

COMUNE DI MARCARIA

PROVINCIA DI MANTOVA

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEI LOCALI DELL'EX
UFFICIO POSTALE PRESSO LE SCUOLE ELEMENTARI DI
GABBIANA**

**PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA
DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER
LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E
STIMA SOMMARIA DEI COSTI RELATIVI.**

F.to digitalmente dai **TECNICI INCARICATI**

arch. **Giuliano Cavallara - geom. Adriano Mosconi**

Castellucchio, lì 28.07.2020

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEI LOCALI DELL'EX UFFICIO POSTALE PRESSO LE SCUOLE ELEMENTARI DI GABBIANA.

I sottoscritti, arch. Giuliano Cavallara e geom. Adriano Mosconi, incaricati per la progettazione in oggetto, con Determinazione del Responsabile Area Tecnica N. 251 in data 14.07.2020, come prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza, espongono di seguito, le considerazioni svolte in riferimento alla presente proposta progettuale.

Trattasi di opere da realizzare quasi interamente all'interno dell'edificio e precisamente in una zona dello stesso, prima destinata ad altro uso (ex ufficio postale);

in estrema sintesi le opere previste possono essere suddivise in:

- a) **Demolizioni** - Rivestimento pareti; Parete divisoria metallo e vetro; Rimozione controsoffitto; modifica apertura per vano tecnico al posto del servizio igienico, compresa demolizione di sanitari, caldaia, rivestimento e divisoria interna; pavimenti e sottofondi ecc.;
- b) **Impianti tecnologici** - predisposizione impianto elettrico dedicato alla nuova casetta acqua; Integrazione impianto elettrico (prese, linea dati); Apertura vano erogazione acqua e pagamento collegamento e ripristino impianto di riscaldamento area ex Posta; collegamento e ripristino impianto di riscaldamento area ex Posta; collegamento impianto di potabilizzazione ad autoclave ed intero impianto idrico di distribuzione acqua; ripristino e riqualificazione servizi igienici esistenti (vedi elenco opere previste nell'edificio scolastico).
- c) **Nuove Opere e Finiture** - Ripresa e nuovi intonaci; divisoria interna tra sala insegnanti e ingresso/bidelleria; nuove pavimentazioni/sottofondi) e rivestimenti; Bussola automatica d'ingresso; Tinteggiature interne; **Opere esterne** (ripristino cancello accesso cortile, coloritura corrimano e ringhiera, ripresa intonaci rampa ecc.).

Per quanto riguarda le categorie di lavori sopra indicate, l'esecuzione delle stesse può avvenire senza interferenze con le attività didattiche, in quanto l'ala del fabbricato interessata risulta nettamente separata dal resto dell'edificio, già ad uso scolastico, ciò semplifica notevolmente l'applicazione delle misure di sicurezza necessarie nei cantieri che si limiterà alle note prescrizioni, le quali comprensive anche di quelle individuate

anti-Covid19, saranno inserite nel Piano di Sicurezza da redigere nella successiva fase di progettazione definitiva- esecutiva.

Sono previste però anche opere che andranno ad interessare l'edificio scolastico, in particolare:

- Apertura vano porta di collegamento tra l'ex ufficio postale e la scuola;
- Spostamento quadro elettrico principale e linee collegate (con interruzione di corrente elettrica per alcuni giorni), con nuova ubicazione nel vano sottoscala;
- Demolizione delle pareti dello spazio ad uso bidelleria;
- Riqualificazione servizi igienici esistenti, con sostituzione delle turche attualmente in opera, con altrettanti vasi e revisione sistema e rete di scarico;

Tali opere dovranno essere realizzate in assenza degli alunni e del personale docente o in alternativa, delimitando e mettendo in sicurezza accuratamente le aree d'intervento, mediante posa di recinzioni ed altri dispositivi che ne impediscano l'accesso ai non addetti ai lavori.

Sarà cura del Coordinatore alla sicurezza (CSP), approntare una serie di sistemi per garantire la sicurezza delle aree in oggetto ed inoltre di redigere un cronoprogramma che tenga conto delle criticità sopra espresse in ordine alle tempistiche di lavoro che, dovranno necessariamente confrontarsi con: i periodi e gli orari previsti per lo svolgimento delle attività didattiche, le festività in programma e quant'altro.

STIMA SOMMARIA COSTI DELLA SICUREZZA

I sottoscritti progettisti, considerati i contenuti progettuali della presente proposta, nonché le criticità rilevate e sopra descritte, ritengono che, in questa fase, sia congruo ipotizzare **un'incidenza dei costi della sicurezza pari al 5% ~**, sarà cura del CSP in sede di redazione del relativo Piano di Sicurezza, individuare i corrispondenti prezzi parametrici, dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio.