

Prot. n.

REPUBBLICA ITALIANA  
C O M U N E D I MARCARIA  
(Provincia di Mantova)

Rep. n.

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL  
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE SEDE VIARIA A LATO DI  
PIAZZA GARIBALDI IN FRAZIONE DI CAMPITELLO.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno ..... del mese di ..... (.....) alle ore ..... nella sede municipale del Comune di Marcaria avanti a me **dr.** ....., Segretario Comunale autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c) del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, sono comparsi i Signori:

1) **Fabrizio Gatti**, nato a ..... (MN) il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di Titolare di Posizione Organizzativa del **COMUNE DI MARCARIA** (.....), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta avente C.F. ..... e Part. IVA .....

2) **SIG.** \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante della ditta .....” con sede legale a .....

Detti comparetti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io Segretario Comunale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto che viene da me redatto in modalità elettronica dopo aver indagato la loro volontà.

**PREMESSO**

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Marcaria n. .... del ....., esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto relativo ai lavori di ..... dell'importo complessivo di € 99.500,00, di cui € 63.948,00 per lavori soggetti a ribasso, € 3.356,59 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 32.195,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. .... del ..... veniva approvata la documentazione tecnica relativa all'affidamento dei lavori di che trattasi, determinata l'assunzione dell'impegno di spesa e disposta la documentazione tecnica necessaria per la predisposizione degli elaborati amministrativi necessari all'espletamento

della procedura negoziata, da aggiudicarsi al prezzo più basso ai sensi dell'art. ..., comma ..., lett. ...), d.lgs. 56/2017;

CHE con Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. .... del ..... efficace in data ....., veniva disposta, a seguito dell'espletamento della gara, l'aggiudicazione definitiva alla ditta ..... per i lavori sopraccitati, per il prezzo di € ..... oltre alla somma di € ..... per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € .....; CHE con successivo provvedimento n....del....., il Titolare di Posizione organizzativa "Manutenzione e Ambiente" impegnava la somma complessiva di € ..... per l'appalto de quo e approvava il presente contratto;

CHE la Ditta/Società è iscritta, ai sensi della Legge 190/2012 e del D.P.C.M. 18/4/2013, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa della Prefettura di

\_\_\_\_\_ nelle seguenti sezioni: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_:  
- VISTO che non sussistono impedimenti alla stipula del contratto;

CHE le parti intendono formalizzare quanto reciprocamente ne consegue per ogni effetto di legge,

#### CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Marcaria come sopra rappresentato e il sig. \_\_\_\_\_ nella predetta qualità, si conviene e stipula quanto segue:

**1) i sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere la narrativa come parte integrante del presente contratto.**

**2) Oggetto del contratto:** oggetto dell'appalto consiste nei lavori di ..... come meglio specificati negli elaborati di progetto.

**3) Accettazione:** il Titolare di Posizione Organizzativa, **Arch. Fabrizio Gatti**, demanda ed accolla all'impresa come sopra rappresentata, che accetta, l'appalto dei lavori di cui al precedente punto 2, dell'importo complessivo di €....., di cui € ..... per lavori ed € ..... per oneri sulla sicurezza, oltre IVA.

**4) Normativa, documenti ed elaborati di riferimento:** l'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti dalla seguente documentazione:  
- la premessa narrativa del presente contratto, che i sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare come parte integrante del contratto stesso;

- il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e gli elaborati di progetto. Tali atti, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. .... e determinazione n. ...., che servirono di base per la procedura di aggiudicazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, si intendono qui integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati. Inoltre l'assuntore dei lavori dovrà scrupolosamente sottostare a tutte le altre disposizioni normative comunque riguardanti i lavori affidati da enti pubblici. Sono altresì da applicarsi le vigenti leggi in materia di disposizioni antimafia anche per eventuali subappaltatori. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP. ed alle altre disposizioni di legge in vigore in quanto applicabili.

**5) Corrispettivo:** il corrispettivo dovuto dal Comune all'assuntore dei lavori per il pieno e perfetto adempimento del contratto viene stabilito di € \_\_\_\_\_, oltre IVA. Tale importo è desunto dal seguente prospetto: Importo a base d'appalto € \_\_\_\_\_ soggetto al ribasso del % = € \_\_\_\_\_; Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) = € \_\_\_\_\_; IMPORTO CONTRATTUALE = € \_\_\_\_\_, oltre IVA. L'adeguamento dei prezzi è ammesso nei limiti di cui all'art. 38 del capitolato speciale d'appalto e art. 106 del D. Lgs. 56/2017.

**6) Svolgimento dei lavori:** ai sensi del capitolato speciale d'appalto si procederà con apposito verbale, alla consegna dei lavori medesimi. I lavori dovranno essere eseguiti con alacrità e regolarità, in modo da rispettare il programma esecutivo di cui all'art. 43, comma 10, del d.P.R. n. 207/2010, che l'Appaltatore ha presentato all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori.

**7) Garanzie e coperture assicurative:** a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, l'Impresa ha prestato la cauzione definitiva dell'importo di € ..... mediante polizza bancaria/assicurativa fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. da \_\_\_\_\_, Ag. di \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_\_\_ dell'importo di aggiudicazione, calcolato sulla percentuale di ribasso offerta in sede di gara del \_\_\_\_%, arrotondata per difetto al \_\_\_\_%, ai sensi degli artt. 93 e 103 del d.lgs. 56/2017.

Nel caso di inadempienza contrattuale l'Amministrazione comunale avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata ed il contraente, l'impresa \_\_\_\_\_, dovrà reintegrarla, nel termine che gli sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del rapporto valersi in tutto od in parte di essa. L'impresa \_\_\_\_\_ ha presentato, altresì, polizza

assicurativa n. \_\_\_\_\_ stipulata con \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, che tiene indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore. Detta polizza è strutturata ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 56/2017. Tale polizza assicura, inoltre, la stazione appaltante per i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un massimale minimo di € .....

**8) Disposizioni inerenti la manodopera:** nell'esecuzione dei lavori l'affidatario si obbliga a rispettare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili, ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'affidatario è responsabile anche in rapporto all'Amministrazione comunale, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. L'aggiudicatario si impegna ad ottemperare agli adempimenti previsti dal d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

**9) Sub-appalti:** si dà atto che in sede di offerta, l'impresa aggiudicataria ha fatto presente che provvederà a subappaltare i seguenti interventi:....., per un massimo di legge pari al 30%. Per i suddetti subappalti dovrà ottenere, nel rispetto ed alle condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto, autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale con le modalità ivi previste.

**10) Versamenti contributivi previdenziali ed assicurativi – disposizioni inerenti la sicurezza:** L'impresa dovrà trasmettere all'Amministrazione comunale, prima dell'inizio dei lavori, e comunque non oltre trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, la documentazione d'avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici. Durante il corso dei lavori la Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio, con la cadenza prevista dalle norme vigenti, il documento attestante la regolarità contributiva (D.U.R.C.) della ditta nei confronti di Inps, Inail, e Cassa Operai Edili. L'impresa si impegna ad ottemperare agli adempimenti previsti dal d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. In particolare l'impresa si impegna ad ottemperare a tutte le disposizioni riportate nel piano di Sicurezza. Il Direttore tecnico del cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nella esecuzione dei lavori.

**11) Tempo utile per l'esecuzione dei lavori – sospensioni e proroghe:** il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 40 (quaranta). I giorni si intendono naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, per la sospensione dei medesimi, per eventuali proroghe, nonché per la durata giornaliera dei lavori, varranno le disposizioni di cui al capitolato speciale d'appalto. Il tempo utile previsto è stato determinato tenendo conto dell'incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nelle normali previsioni. Per tali giorni non possono essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti o le soste. L'Amministrazione può concedere proroghe ai termini d'esecuzione per cause non imputabili all'appaltatore, previa domanda motivata.

**12) Penali:** la penale pecuniaria di cui all'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto è pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. In caso sia prevista l'esecuzione dell'appalto articolata in più parti, o scadenze differenziate di varie lavorazioni, il mancato rispetto dei singoli termini comporta l'applicazione della penale sopra indicata ai relativi importi. Alla riscossione della penale ed al rimborso delle maggiori spese di assistenza sostenute dall'Amministrazione si procederà mediante riduzione dell'importo netto delle rate in corso di pagamento e con deduzioni dal conto finale.

**13) Pagamento:** i pagamenti avranno luogo in base alle vigenti disposizioni, ogni qualvolta si raggiungano lavori pari all'importo di € 30.000,00 al netto del ribasso d'asta, salvo la corresponsione di un'anticipazione come previsto all'art 38 comma 189 del D.Lgs. 56/2017.. L'importo di ogni S.A.L. dovrà risultare dall'applicazione delle percentuali appositamente indicate nel Capitolato speciale d'appalto. I certificati di pagamento saranno emessi entro 45 giorni dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori e il pagamento sarà effettuato, previa verifica positiva della conformità della prestazione e della regolarità contributiva come attestata dal D.U.R.C. rilasciato dallo sportello unico previdenziale, entro 30 giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso; i pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente bancario dedicato n. \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - IBAN \_\_\_\_\_, a favore dell'impresa predetta - CUP ..... – CIG .....

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, inoltre, si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione comunale e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Mantova, della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli

obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni dalla L.89/2014, l'aggiudicatario dovrà inserire nelle **fatture elettroniche** il seguente codice univoco ufficio destinatario delle fatture del Comune di Marcaria :.....  
In merito alle modalità di predisposizione e trasmissione della fattura elettronica si rimanda al sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it) .

**14) Conto finale e collaudo:** ai sensi dell'art. 75 del capitolato speciale d'appalto, il conto finale sarà emesso entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori; le operazioni di collaudo dovranno essere terminate entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, 3 (tre) mesi per Certificato di Regolare Esecuzione.

**15) Presa in consegna anticipata:** qualora la stazione appaltante abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera prima del collaudo può procedere alla presa in consegna anticipata alle condizioni previste dall'art. 230 del d.P.R. 207/2010.

**16) Danni:** eventuali danni causati da forza maggiore devono essere denunciati dall'appaltatore nei termini previsti dall'art. 69 capitolato speciale d'appalto.

**17) Cessione del contratto:** Ai sensi dell'art. 41 del capitolato speciale d'appalto, il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

**18) Oneri contrattuali:** tutte le spese, inerenti e conseguenti, del presente contratto vengono assunte dalla ditta appaltatrice, con esclusione dell'I.V.A. che viene invece posta a carico del Comune. In particolare sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e di registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto e saranno prelevate dal deposito presso la Tesoreria Comunale di € \_\_\_\_,\_\_\_\_ (Bonifico bancario \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_). Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno di consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. E' fatto carico alla ditta di esporre sul cantieri un cartello con le indicazioni contenute nella circolare del Ministero dei Lavori pubblici n. 1729/UL del 01.06.1993.

**19) Normativa di riferimento:** Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni vigenti del d.P.R. 05.10.2010 n. 207, al d.lgs. n.56 del 2017 nonché alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore in quanto applicabili;

**20) Risoluzione del contratto:** La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. 56/2017 e dell'art. 72 del capitolato speciale d'appalto, nonché in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 62/2013 e s.m.i..

**21) Controversie:** Il foro di Mantova è competente alla risoluzione di qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti.

**22) Verbale di cantierabilità:** Ai sensi del capitolato speciale d'appalto le parti hanno proceduto, nel verbale di consegna in data \_\_\_\_ a dare concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

**23) Modalità di stipula del contratto, oneri fiscali e registrazione:** Le spese necessarie per la registrazione del presente contratto sono a carico della ditta appaltatrice, incluse quelle che eventualmente dovessero essere richieste ad integrazione, successivamente dall'Agenzia delle Entrate.

Il presente contratto è stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 57/2017 in modalità elettronica, secondo le disposizioni previste dal d.lgs. 82/2005. Le parti chiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40, co.1 del D.P.R. 131/1986, in quanto contratto soggetto all'imposta sul valore aggiunto. La richiesta di registrazione del presente contratto verrà presentata, ai sensi del comma 2, art. 3 bis, d. lgs. n.463/1997, mediante il modello unico informatico (M.U.I.) da trasmettere per via telematica. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.P.R 642/1972, allegato A Tariffa (parte 1°), art. 1, co. 1-bis, n. 4), comma aggiunto dall'art. 1, co. 1, lett. c) del D.M. 22 febbraio 2007, mediante il M.U.I., per l'importo di € 45,00.

E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto questo atto, da me redatto su supporto informatico non modificabile, composto di undici pagine intere e righe ..... della dodicesima, e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti, Sig. Fabrizio Gatti e Sig. ...., i quali lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale. Dopo di che io pubblico uffiale rogante ho aggiunto la mia firma digitale in presenza delle parti, previa verifica della validità del certificato della firma digitale dei comparenti e ho applicato al presente documento una marca temporale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 62 del DPCM 22/02/2013.

PER L'APPALTATORE:

PER IL COMUNE DI MARCARIA:  
FABRIZIO GATTI SEGRETARIO COMUNALE: