



COMUNE DI MARCARIA



ARMA CARABINIERI  
STAZIONE DI MARCARIA



**PROGETTO RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO  
ADIBITO A STAZIONE CARABINIERI  
CON ANNESSA ABITAZIONE  
sito in Marcaria, Via Campo Pietra - n.3**

File  
**MR0021998Prj**

Data  
**GIUGNO 2017**

Elaborato:  
**RELAZIONE TECNICA**

Scale:      Tav. n°

**A**

Comune

Marcaria

Provincia

Mantova

PROGETTO

Dott. Ing. **GIANLUCA FERRARI**

via S. Maria gr. 7 - MANTOVA - tel. 0376/322148 - fax 0376/322225 - e-mail: g.ferrari@provincia.mantova.it



## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto: Progetto di ristrutturazione edificio adibito a Comando Caserma Carabinieri con annessa abitazione sito in Marcara, via Campo Pietra n. 3**

Il presente progetto prevede la ristrutturazione e messa a norma dell' edificio di proprietà comunale adibito a Stazione dei Carabinieri, con annesso alloggio per il Comandante, ubicato in Marcara in via Campo Pietra n.3.

Il fabbricato oggetto di intervento è costituito da una classica struttura in muratura in mattoni pieni a due piani fuori terra e uno seminterrato costruita negli anni '60 ed oggetto di ripetuti lavori di manutenzione straordinaria.

La caserma è costituita da un piano quasi completamente interrato a cui si accede con portoni di accesso sul lato sud a quota -173 cm dal piano stradale e da due piani fuori terra di cui il primo livello a quota + 0,75 cm dal piano stradale è adibito a uffici – caserma ed al secondo livello dall'alloggio comandante e alloggio del casermaggio con entrate indipendenti.

La struttura, praticamente rettangolare dimensioni ml 18,00x11,25 è costituita da muri longitudinali in mattoni pieni, muri trasversali portanti tra cui anche quelli dei vani scala, e solai in laterocemento. Per la semplicità e l'organizzazione spaziale della struttura ove sono presenti murature sia longitudinali che trasversali sui tre livelli, non si è ritenuto necessario provvedere per i lavori da eseguire a puntuali verifiche statiche e sismiche dell'edificio, il quale peraltro non mostra alcun segno di lesioni.

I lavori che si rendono necessari per adeguare la struttura alle esigenze manifestate dall'Arma dei Carabinieri, possono essere così riassunti:

- A) rendere agibile l' alloggio del Comandante da alcuni anni utilizzato dopo il pensionamento del precedente;

B) diversa distribuzione degli accessi agli uffici del Comandante e militari, all'ampliamento dell'ufficio addetti, con conseguente spostamento dell'attuale zona consumazione pasti.

Nell' alloggio del Comandante, da anni non utilizzato, necessita provvedere al rifacimento del bagno con lievo e sostituzione dei sanitari, costruzione doccia, in sostituzione della vasca esistente, messa a norma degli impianti sia elettrici che idraulici. Necessita, inoltre, completa tinteggiatura con demolizione e rifacimento di porzioni di intonaco oggetto di condensa ed umidità.

Si prevede il rifacimento della pavimentazione del balconcino, la posa di un portoncino blindato caposcala di chiusura dell'alloggio, la verifica completa degli impianti elettrici con creazione di quadro elettrico di piano, rifacimento frutti placche interruttori e prese, sostituzione cavi in appositi zoccolini battiscopa.

Nel vano scala l'altezza della ringhiera sarà adeguata alle norme di sicurezza mediante sopralzo di cm. 30, mentre la finestra /ballatoio sarà dotata di un parapetto affinché il bancale raggiunga l' altezza minima dal pavimento di 1,00 mt. Come previsto dal regolamento d'igiene e sicurezza.

Si prevede, inoltre, la messa in funzione e prova fumi della caldaia di pertinenza dell'alloggio.

Negli uffici si prevede lo spostamento ed apertura di nuovi ingressi su tramezze non portanti, la creazione di una bussola/finestra a vetri per la comunicazioni dei militari con il pubblico nonché lavori di sistemazione impianto di illuminazione d'emergenza, spostamento prese ed adeguamento area consumazione pasti con creazioni di scarichi e rivestimenti in maiolica, sostituzione di battiscopa in legno e una tinteggiatura degli uffici principali.

Completa il quadro economico delle spese necessarie l'allacciamento all'acquedotto comunale ed utilizzo del pozzo per manutenzione giardino e lavaggio automezzi e l'acquisto di dispositivo superamento barriere architettoniche tipo "scoiattolo".

ELENCO ELABORATI:

Tav.A – Relazione Tecnica

Tav.B – Computo metrico estimativo: - ristrutturazione caserma  
- ristrutturazione alloggio comandante

Tav.C – Quadro economico dell'intervento

Tav.D – Capitolato speciale d'appalto

Tav.E – Piano Sicurezza di Coordinamento

Tav.F – Piano Manutenzione (art.38 dpr 207/2010)

Tav.1 – estratti PGT – estratto catastale

Tav.2 – Planimetria stato attuale/raffronto

Tav.3 – Planimetria stato modificato

