



COMUNE DI MARCARIA



ARMA CARABINIERI
STAZIONE DI MARCARIA



**PROGETTO RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO
ADIBITO A STAZIONE CARABINIERI
CON ANNESSA ABITAZIONE
sito in Marcaria, Via Campo Pietra - n.3**

File:
MR0021998Prj

Data:
GIUGNO 2017

Elaborato:
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO: - RISTRUTTURAZIONE "CASERMA"
- RISTRUTTURAZIONE "ALLOGGIO COMANDANTE"
COMPUTO METRICO OPERE IMPIANTO ELETTRICO

Scala: Tav. n°

Comune

Marcaria

Provincia

Mantova

STUDIO TECNICO

Dott. Ing. GIANLUCA FERRARI

Via G. Mazzini, 7 - 46012 VA - tel. 0376/322481 - fax 0376/316270 - email: studioferrari@libero.it



COMPUTO METRICO RISTRUTTURAZIONE CASERMA

n.	art.	Descrizione	U.M.	a.	lung.	largh.	H / spessore	quantità	prezzo unitario	importo
1	DEM.002	Demolizione intonaco e rivestimenti								
		Demolizione di intonaco e rivestimenti fino alle murature, compreso nel prezzo il carico e trasporto del rifiuto del materiale								
		ex cucina p.f.	mq	2,00	6,50	2,00	1,00	76,00		
		scote laterali	mq	1,00	7,70	2,50	1,00	7,45		
		a sez. sparse	mq	40,00	1,00	1,00	1,00	40,00		
								75,53	€ 5,00	377,65
2	DEM.003	Demolizioni murature con taglio a forza								
		Demolizioni interne di opere e manufatti in CA e muratura, legno, ceramica e acciaio, lievo, impiantistica in genere, compreso tubazioni, apparecchiature e scarichi, compreso nel prezzo il carico e trasporto del rifiuto del materiale								
		parete	mq	3,00	2,20	1,00	1,00	6,60	€ 120,00	792,00
3	DEM.005	Demolizione di infissi								
		Demolizione infissi, compreso falsi, accessori, e zanche, compreso nel prezzo il carico e trasporto del rifiuto del materiale								
		parte intimo	mq	2,00	0,90	2,10	1,00	3,78		
								3,78	€ 24,00	90,72
4	DEM.006	Lievo sanitari								
		Demolizione apparecchiature sanitarie in genere, compreso nel prezzo il carico e trasporto del rifiuto del materiale								
		R.T.	m	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00		
								2,00	€ 25,00	50,00
5	ZOC.367	Zoccolino Battiscopa in ceramica								
		Fornitura e posa di zoccolino battiscopa in elementi in gres porcellanato, delle dimensioni sottoindicate, tipo Casalgrande Padana - linea GranitoGres - serie Granito 2, compreso idonea malta collante per il fissaggio a muro e/o pavimento, compreso tutti i pezzi speciali, la stesatura dei giunti e quant'altro necessario, in opera. - lunghezza 20 cm; altezza 10 cm								
		F.Tecchino	m	2,00	9,20	1,00	1,00	18,40		
								18,40	€ 18,00	295,20
6	ZOC.006	Zoccolino Battiscopa in legno								
		Zoccolino battiscopa in legno, altezza cm 12 verniciato in opera compreso tagli, fissaggi e chiodature.								
		F.L. ufficio	ml	2,00	10,46	1,00	1,00	20,92		
		F.L. cor	ml	2,00	7,50	1,00	1,00	15,00		
		ingresso	ml	2,00	6,86	1,00	1,00	13,72		
		uff. coman	m	2,00	7,76	1,00	1,00	15,52		
								65,16	€ 12,00	1.021,92

7	PAV.131	Pavimento in PVC
---	---------	------------------

Fornitura e posa di pavimenti in PVC, tipo FORBO Eternat, realizzata in teli e/o piastrelle di cloruro di polivinile eterogeneo, tipo e colore a scelta D.L., di speciale fabbricazione, che soddisfatti i requisiti della norma EN 649 e EN 14041 e possiede il marchio CE, aventi uno strato di usura in pvc trasparente di 0,70 mm rifinito con il finish superficiale poliuretano opaco e flessibile PUR Pearl™ con proprietà antigraffio, in grado di mantenere a lungo l'aspetto del pavimento e di facilitare la manutenzione, avente due strati intermedi, uno composto dal disegno stampato e l'altro da fibra di vetro impregnata per garantire un'ottima stabilità dimensionale ed avere un ultimo strato costituito da un supporto calandrato in vinile compatto atto a garantire un'ottima resistenza all'impronta residua, con il 40% di materiale riciclato.

La pavimentazione dovrà essere conforme al regolamento europeo REACH 1907/2006/CE (nome di registrazione, valutazione, autorizzazione e restrizione delle sostanze chimiche), l'unità produttiva dovrà essere certificata ISO 9001 e 14001, e dovrà avere le seguenti caratteristiche e/o proprietà: - spessore totale: 2,0 mm (EN 428); - spessore strato d'usura: 0,7 mm (EN 429); L - peso: 2,8 Kg/m² (EN 430); - resistenza all'impronta residua: <= 0,05 mm (EN 433); - reazione al fuoco: Bfl-s (poca fumo) (EN 13501-1); - resistenza all'usura: Gruppo T (EN 660-1); - resistenza al passaggio al sedile con rotelle: nessun danno (EN 425); - proprietà antiscivolo: R10 (DIN 51130); - resistenza allo scivolamento: DS >= 0,30 (EN 13893); - stabilità dimensionale: <= 0,10% (EN 434); - flessibilità: Ø 10 mm (EN 435); - resistenza alla luce: >= 6 scala del blu ISO 105/B02 - Metodo 3 - conducibilità termica: 0,25 W/mK (EN 12524) - certificato VOC: conforme schema AgBB; - potenziale elettrostatico: <= 2kV (EN 1815); - resistenza agli agenti chimici: molto buona in tutto in opera secondo i disegni esecutivi e le indicazioni della D.L., su sottofondi lisci, previa rasatura ed utilizzo di idonei collanti, dati in opera compreso la saldatura a caldo dei giunti con apposito cordolo, compreso il sottofondo

ult. coperti P.V.	mq	1,00	3,86	6,60	1,00	25,48
Ult. coperti P.V.	mq	1,00	3,86	3,42	1,00	15,20
						58,68 €
						55,00 €
						2.127,25

8	ZOC.006	Pavimento in pietra naturale per scale e pianerottoli
---	---------	---

Pavimento in lastre di pietra naturale, segato e levigato, tipo quarzite spessore cm 4 per gradini e pianerottoli ed alzate cm 2 completi di giacchieraio compresa malta cementizia di fissaggio ed ogni altro onere, in opera

gradini scato	mq	1,00	2,00	5,00	1,00	6,00
gradini scato	mq	1,00	1,00	0,90	1,00	3,39
gradini scato	mq	2,00	0,90	0,20	1,00	0,36
bande scato	mq	1,00	5,00	0,40	1,00	2,00
bande scato	mq	1,00	1,20	0,20	1,00	0,24
						0,99 €
						20,30 €
						1.148,70

9	TUS.333	Sfatti per soffitti montati a parete o tetto
---	---------	--

Formazione di sfatti a parete o a tetto per aerazione delle dimensioni previste negli elaborati progettuali compreso materiale in PVC e cappello di chiusura superiore.

	num	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
						180,00 €
						180,00

10	ACC.001	Manufatti in ferro
----	---------	--------------------

Manufatti in ferro pieno, quadro, tondo, piatti, laminato, ecc., ed anche in ferro cavo, di qualsiasi forma e dimensione (per inferriate, porte, ringhiere, parapetti, cancelli, ecc.), in opera secondo i disegni e i particolari della Direzione dei Lavori, dati in opera zincati a caldo e successivamente verniciati a due mani con idoneo smalto o vernice, colore a scelta della D.L., previa stesa di una mano di idoneo aggrappante e/o film fissativo, in opera.

ringhiere scale	tr	1,00	40,00	1,00	12,00	480,00
						480,00 €
						5,50 €
						3.120,00

11	TIN.001	Integgiature lavabili per interni					
Integgiatura per interni eseguita con idropitture traspiranti, lavabili, a base di resine acriliche o vinilacriliche, data a due mani, compreso l'onere del ponteggi, in opera.							
	mq	mc	5,00	3,86	3,00	1,00	92,64
		mc	1,00	3,86	16,00	1,00	61,76
		mc	2,00	6,00	3,00	1,00	96,00
		mc	1,00	3,00	16,00	1,00	48,00
		mc	2,00	6,40	1,00	1,00	12,80
		mc	1,00	4,90	1,00	1,00	7,36
		mq	2,00	8,20	1,00	1,00	16,40
		mq	1,00	3,30	4,90	1,00	16,17
a sezioni sporse							50,00
							401,12 €
							4,00 €
							1.604,48

12	SER.523	Serramenti in profilati di alluminio					
Fornitura e posa di vetrate realizzate con profilati di alluminio verniciati a fuoco del tipo "a taglio termico", tipo AluK 70W a Domat, caratterizzati da profili assemblati mediante barelle da 32 mm in poliammide rinforzato interposte tra gli elementi per garantire l'interruzione del ponte termico e da iniezione di resina sintetica espansa nella camera isolante, aventi telaio fisso dello spessore di 70 mm ed elementi apribili dello spessore di 80 mm, date in opera con specchiature apribili a anta e ribalta e/o anta e/o vasistas, complete di guarnizioni statiche e dinamiche in EPDM a perfetta tenuta, accessori, guide, profilati di contorno per gli sguanci fermavetri a slitta, ferramenta di sostegno e chiusura, in opera su falsistipiti da premurare, questi compresi, il tutto come da particolari esecutivi, idonee per il montaggio di vetri antirifondamento 3+3 12 - 3+3 , colore a scelta della D.L., compreso opere murarie, in opera, - con profili a "taglio termico" 70/80 mm, anche a spigoli arrotondati, trasmittanza termica complessiva (telaio+vetro) Uw minore o uguale a 1,50 W/m²K							
Bussola bianco		mq	1,00	1,00	2,00	1,00	2,00
							2,00 €
							500,00 €
							1.000,00

13	VIR.299	Vetri a camera
Fornitura e posa di vetri a camera ad isolamento termico rinforzato, antieffrazione, antivandalismo e di protezione contro la caduta accidentale delle persone, acustici, tipo Saint Gobain Glass CLIMAPLUS SAFE PROTECT SILENCE, così costituiti: - vetro esterno: costituito da due lastre di vetro dello spessore di 4 mm, una di tipo Saint Gobain Glass PLANILUX ed una di tipo Saint Gobain Glass PLANISTAR, a cui è applicato un deposito trasparente di origine metallica a bassa emissività ed a controllo solare (riflette i raggi solari), unite tra di loro mediante in film plastico di polivinilbutirale (PVB) dello spessore di 0,76 mm; - intercapedine: costituita da una camera ermetica riempita con gas isolante Argon 90%, dello spessore di 16 mm; - vetro interno: costituito da due lastre di vetro dello spessore di 4 mm, tipo Saint Gobain Glass PLANITHERM FUTUR N, a cui è applicato un deposito trasparente di origine metallica a bassa emissività, unite tra di loro mediante in film plastico di polivinilbutirale fonoisolante (PVB(A)) dello spessore di 0,76 mm. Dati in opera montati su serramenti in alluminio e/o legno e/o PVC e/o altro materiale, compreso guarnizioni in gomma preformate in elastomero etilene-propilene EPDM e mastice al silicone, compreso ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera, - dello spessore di (4+4)+12+(4+4) mm, per un totale di 33 mm, aventi una trasmittanza $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, con indice di riduzione sonora di 40 dB		
Bussola biancone		
mq	1,00	1,00
	2,00	1,00
	2,00	2,00
	€	105,00 €
		210,00

14	SER.321	Porte per interni in legno tamburato - laminato.									
		Fornitura e posa porte interne realizzate in legno tamburato marca Fioravazzi mod. Vero in essenza di frassino laccato RAL 7044, ad una o più ante, cieche od a giorno (se a giorno con vetri traslucidi), complete della ferramenta di chiusura e di sostegno, di maniglie in acciaio satinato "squadrate", serratura a doppia chiave, colore a scelta della D.L., in opera su falsistipiti a premurare, questi compresi, il tutto come da disegni esecutivi, complete di stipiti e cornici, queste ultime della larghezza di 12 cm, in legno liscio verniciato, misurate in luce netta di apertura utile, compreso assistenza da muratore, in opera.									
	P.T.0/50	mq	8,00	0,80	2,10	1,00	8,40	€	320,00	€	2.688,00
	P.T.100/50	mq	1,00	1,20	2,10	1,00	2,52	€	320,00	€	806,40

11.1.0001	mq	0,80	0,80	2,10	1,00	1,20	€	650,00	€	673,60
-----------	----	------	------	------	------	------	---	--------	---	--------

15 SER.321 Portoncino caposcato

Fornitura e posa porte caposcato realizzate in legno tamburato complete della ferramenta a triplice chiusura e di sostegno, di maniglie in acciaio satinato "squadrate", serratura a doppia chiave, colore a scelta della D.L., in opera su falsistipiti a premurare, questi compresi, il tutto come da disegni esecutivi, comprese di stipiti e cornici, queste ultime della lunghezza di 12 cm, in legno liscio verniciato, misurate in luce netta di apertura utile, compreso assistenza da muratore, in opera.

11.1.0001	num	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	€	540,00	€	540,00
-----------	-----	------	------	------	------	------	---	--------	---	--------

16 INT.203 Intonaco per interni con finitura a civile stabilitura

Fornitura e posa di intonaco per pareti interne e soffitti, dello spessore sottoindicato, premiscelato, traspirante, in opera su pareti in laterizio pieno, semipieno o forato, costituito da: - strato di malta a base di calce idrata e cemento e sabbia classificata con granulometria da 0 a 3 mm e additivi specifici, compreso fornitura e posa di paraspigoli, articolatura mediante stesa di civile stabilitura in grassello di calce e finitura a fratazzo fine, il tutto come sopra descritto, in opera tirato perfettamente in piano, comprese idonee attrezzature per la posa in opera, ponteggi e quant'altro necessario per dare in lavoro finito a regola d'arte, in opera, - dello spessore di 15 mm.

11.1.0001	mq					50,00				
11.1.0001	mq					50,00	€	18,00	€	900,00

17 VAR.222 Formazione fori di aereazione compresa la posa di griglia di

Formazione fori di aereazione da eseguire con fresa a tazza di idonee dimensioni, compresa la posa di griglia di protezione in rame, in opera

11.1.0001	cad	1,00	-	-	-	1,00				
11.1.0001	cad					1,00	€	200,00	€	200,00

18 FOG.902 POZZETTI IN CLS 50x50x80=120.

Fornitura e posa di pozzetti prefabbricati in cls delle dimensioni interne sottoindicate, interposti a condotte di fognature, completi di soletta inferiore e piastra di chiusura superiore, compresa la realizzazione del piano di appoggio costituito da platea dello spessore minimo di 15 cm in getto di conglomerato cementizio della classe Rck 200, compresi nel prezzo gli oneri per l'inserimento delle tubazioni e/o dei corrispondenti pezzi speciali, lo scavo del terreno ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, il riporto, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali occorrenti per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera, - delle dimensioni di 50x50x80=120 cm

11.1.0001	n	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00				
11.1.0001	n					2,00	€	250,00	€	500,00

19 FOG.003 TUBAZIONI IN PVC rivestite cls - Ø 160.

Fornitura e posa di tubazioni in PVC rigido, conforme alle norme UNI EN 1401 serie SN 4, del diametro sottoindicato, dello spessore necessario ad avere rigidità di 4 kN/mq, a sezione circolare con giunta a bicchiere e guarnizioni di tenuta in gomma, in opera su sottofondo, rifianchi e cappa in cls dello spessore minimo di 10x12 cm, compreso nel prezzo la fornitura e posa di tutti i materiali occorrenti, del conglomerato cementizio, del collante per le giunzioni, gli eventuali pozzetti speciali, lo scavo ed il successivo riporto, in opera, - del diametro esterno 160 mm

11.1.0001	ml	1,00	20,00	1,00	1,00	20,00				
11.1.0001	ml					20,00	€	32,00	€	640,00

20 IMP.003 impianti - Elettrico

Compenso per l'esecuzione e per messa a norma impianto elettrico uffici caserma con sostituzione trufi, prese, cavi illuminazione e potenza, corpi illuminanti di sicurezza così come descritto nell'allegato CM non estimativo allegato al presente progetto.

11.1.0001	n	1,00	-	-	-	1,00				
11.1.0001	n					1,00	€	2.000,00	€	2.000,00

21	A55.002	Assistenza impianti - Elettrica							
<i>Compenso per l'esecuzione di tutte le opere murarie necessarie per la posa in opera di tutti impianti elettrici, così come da disegni esecutivi degli stessi, costituite da demolizioni, fori, tagli, scavi, rintenti, rifianchi in cls, ripristini e da ogni altra opera necessaria per la posa in opera di tutti gli impianti di illuminazione, di forza motrice, di rilevazione, di segnalazione, di sorveglianza e di ogni altro impianto elettrico, in opera.</i>									
	n	1,00	0,25	,00	1,00	0,25			
						0,25	€	2.000,00	€ 500,00

22	IMP.004	impianti - Idrico sanitario, riscaldamento e condizionamento
Compenso parte Caserma: rifacimento scarichi cucina, formazione lavello in acciaio inox., cappa aspirazione, tubazione acqua calda e fredda, spostamento boiler a gas.		
	n	1,00
		1,00
		1,00
		€ 3.000,00
		€ 3.000,00

23	A55.002	Assistenza termo sanitari e condizionamenti						
Compenso per l'esecuzione di tutte le opere murarie necessarie per la posa in opera di tutti impianti idro termo sanitario, così come da disegni esecutivi degli stessi, costituite da demolizioni, fori, tagli, scavi, rintenti, rifianchi in cls, ripristini e da ogni altra opera necessaria per la posa in opera di tutti gli impianti di illuminazione, di forza motrice, di rilevazione, di segnalazione, di sorveglianza e di ogni altro impianto elettrico, in opera.								
	N	1,00	0,30	1,00	,00	0,30		
						0,30 €	3.000,00 €	900,00

24	IMP.005	Fornitura e posa impianto idrico interno caserma
<i>Compenso per l'esecuzione impianto idrico interno caserma dal contatore del Gestore al locale tecnico caldaie composto da tubazione in Pead Pn 10 DN 40, tubazioni in acciaio zincato DN 40, bracciali, fissaggi, scavi e rintenti, saracinesca di chiusura in ottone pesante, collegamento alle utenze in derivazione dal pozzo a lavoro finito in opera.</i>		
	n	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00
		1,00 € 1.350,00 € 1.350,00

25	IMP.005	Fornitura e posa armadio elettrico							
<i>Fornitura e posa di armadio elettrico, costituito da profilati in acciaio con chiusura in cartongess, completo di sportelli in pvc con maniglia a scomparsa, finitura a cementite e tinteggiatura, apertura ante n.2 da cm80x50 in opera, a lavoro finito</i>									
	n	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
						1,00	€	800,00	€ 800,00

25	VAR.001	Assistenza diretta su indicazione della DD.LL.										
		Operai comuni	ore	20,00	1,00	1,00	1,00	20,00	€	25,00	€	460,00
		Operai specializzati	ore	20,00	1,00	1,00	1,00	20,00	€	27,00	€	540,00
		Attrezzi elettrici (flex marileto dem. Trapano ecc.)	ore	20,00	1,00	1,00	1,00	20,00	€	12,00	€	240,00
		Miniescavatore (a frang.)	ore	10,00	1,00	1,00	1,00	10,00	€	34,00	€	340,00
		Autocarro inf. 35 q.li (a	ore	10,00	1,00	1,00	1,00	10,00	€	32,00	€	320,00
		Terza	ore	15,00	1,00	1,00	1,00	15,00	€	65,00	€	1.040,00

€ 30.675,92

COMPUTO METRICO RISTRUTTURAZIONE ALLOGGIO COMANDANTE

it.	art.	Descrizione	u.m.	it.	lunga	largh.	H / Pesa	quantità	prezzo unitario	importo
1	DEM.002	Demolizione intonaco e rivestimenti <i>Demolizione di intonaco e rivestimenti fino alle murature, compreso nel prezzo il carico e trasporto del rifiuto del materiale</i>								
		bagno p.1°	mq	2,00	4,85	2,00	1,00	9,44		
			mq	2,00	1,50	2,00	1,00	6,00		
		a sez. sparse	mq	20,00	1,00	1,00	1,00	20,00		
								45,44	€ 5,00	€ 227,20
2	DEM.005	Demolizione di pavimenti <i>Demolizione pavimenti di qualsiasi genere e relativo sottofondo compreso nel prezzo il carico e trasporto del rifiuto del materiale</i>								
		P.1 balconi	mq	1,00	2,00	1,50	1,00	3,00		
								2,00	€ 18,00	€ 36,00
3	DEM.006	Lievo sanitari <i>Demolizione apparecchiature sanitarie in genere, compreso nel prezzo il carico e trasporto del rifiuto del materiale</i>								
		P.1	n	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00		
								4,00	€ 25,00	€ 100,00
4	PAV.506	Pavimento in ceramica <i>Fornitura e posa di pavimento in piastrelle in gres porcellanato, tipo Casalgrande Padana - linea GranitoGres - serie ARCHITECTURE 30x60 o 60x60, realizzato con piastrelle in gres porcellanato antiusura e antimacchia, ingelive, di prima scelta, pressate, non smaltate e con effetti cromatici ottenuti solo con colorazione in massa, pienamente verificate come da norme UNI EN 14411 ISO 13006 - Gruppo BI o UGL - con assorbimento d'acqua =0,1%, ottenute da miscele selezionate di argille, quarzi e feldspati cotte a temperatura di 1250°C, colore, formato e disegno a scelta della D.L. in opera su sottofondo di malta cementizia, perfettamente tirato in piano, mediante utilizzo di idoneo collante autolivellante, compresi nel prezzo la fornitura e posa di tutti i materiali occorrenti, la formazione del sottofondo, la bolocatura delle connessioni con malta grassa di cemento, la fornitura e posa di strato isolante sul perimetro dei locali, la rifinitura e pulitura, ecc., a lavoro finito, colore e disegno a scelta della D.L. in opera. - dello spessore complessivo, compreso piastrella, di 6+8 cm</i>								
		P.1 balconi	mq	1,00	2,00	1,50	1,00	3,00		
								3,00	€ 50,00	€ 150,00
5	ZOC.006	Zoccolino Battiscopa in legno <i>Zoccolino battiscopa in legno, altezza cm 12 verniciato in opera compresa tagli fissaggi chiodature.</i>								
		P.1° abbi.	ml	4,00	4,90	1,00	1,00	19,60		
		Comod.	ml	2,00	5,50	1,00	1,00	11,00		
			ml	2,00	6,30	1,00	1,00	20,60		
			ml	2,00	7,48	1,00	1,00	14,96		
								66,16	€ 12,00	€ 793,92
6	PAV.101	Rivestimento in ceramica <i>Fornitura e posa di pavimento in piastrelle in gres porcellanato, tipo Casalgrande Padana - linea GranitoGres - serie "Architecture 30x60 o 60x60", realizzato con piastrelle in gres porcellanato antiusura e antimacchia, ingelive, di prima scelta, pressate, non smaltate e con effetti cromatici ottenuti solo con colorazione in massa, pienamente verificate come da norme UNI EN 14411 ISO 13006 - Gruppo BI o UGL - con assorbimento d'acqua =0,1%, ottenute da miscele selezionate di argille, quarzi e feldspati cotte a temperatura di 1250°C, colore, formato e disegno a scelta della D.L. in opera su sottofondo di malta cementizia, perfettamente tirato in piano, mediante utilizzo di idoneo collante autolivellante, compresi nel prezzo la fornitura e posa di tutti i materiali occorrenti, la formazione del sottofondo, la bolocatura delle connessioni con malta grassa di cemento, la fornitura e posa di strato isolante sul perimetro dei locali, la rifinitura e pulitura, ecc., a lavoro finito, colore e disegno a scelta della D.L. in opera. - dello spessore complessivo, compreso piastrella, di 6+8 cm</i>								
		bagno p.1°	mq	2,00	6,40	2,00	1,00	25,60		
								25,60	€ 50,00	€ 1.280,00

7	TIN.001	Tinteggiature lavabili per interni	Tinteggiatura per interni eseguita con idropitture traspiranti, lavabili, a base di resine acriliche o vinilacriliche, data a due mani, compreso l'onere dei ponteggi, in opera.				
	P1 App. comuni	mq	4,00	4,90	3,02	1,00	59,15
		mq	2,00	5,53	3,02	1,00	33,97
		mq	1,00	5,50	4,90	1,00	26,95
		mq	2,30	6,40	1,02	1,00	13,56
		mq	1,00	4,90	1,50	1,00	7,35
		mq	2,00	0,37	3,67	1,00	67,63
		mq	1,00	8,90	1,47	1,00	13,00
		mq	2,00	3,61	1,52	1,00	19,60
		mq	1,00	3,71	3,90	1,00	21,89
		mq	2,00	7,48	3,02	1,00	45,18
		mq	1,00	3,77	3,71	1,00	13,99
	scale	mq	2,00	7,07	8,00	1,00	13,12
	a sezioni scorse	mq					50,00
							479,27 €
							4,00 €
							1.917,06

8	SER.321	Portoncino caposcala	Fornitura e posa porte caposcala realizzate in legno tamburato complete della feramenta a triplice chiusura chiusura e di sostegno, di maniglie in acciaio satinato "squadrato", serratura a doppia chiave, colore a scelta della D.L. in opera su falsistipiti a premurare, questi compresi, il tutto come da disegni esecutivi, comprese di stipiti e cornici, queste ultime della larghezza di 12 cm, in legno liscio verniciato, misurate in luce netta di apertura utile, compresa assistenza da muratore, in opera.				
	P1 abitazione	mq	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
							1,00 €
							540,00 €
							540,00

9	INT.203	Intonaco per interni con finitura a civile stabilità	Fornitura e posa di intonaco per pareti interne e soffitti, della spessore sottaindicato, premiscelato, traspirante, in opera su pareti in laterizio pieno, semipieno o forato, costituito da: - strato di malta a base di calce idrata e cemento e sabbia classificata con granulometria da 0 a 3 mm e additivi specifici, compreso fornitura e posa di paraspigoli, anticriatura mediante stesa di civile stabilità in grossello di calce e finitura a fratazzo fine, il tutto come sopra descritto, in opera tirato perfettamente in piano, compreso idonee attrezzature per la posa in opera, ponteggi e quant'altro necessario per dare in lavoro finito a regola d'arte, in opera, - della spessore di 15 mm.				
	a sezioni scorse	mq					30,00
							30,00 €
							15,00 €
							540,00

10	VAR.222	Formazione fori di aereazione compresa la posa di griglia di	Formazione fori di aereazione da eseguire con fresa a tazza di idonee dimensioni, compresa la posa di griglia di protezione in rame, in opera				
		diámetro da 125 a 150 mm	cod	1,00	-	-	1,00
							1,00 €
							200,00 €
							200,00

11	IMP.002	Impianti - Elettrico	Compensa per l'esecuzione e per messa a norma impianto elettrico appartamento "Comandante" p.1° con sostituzione frutti, prese, cavi illuminazione e potenza, costruzione quadro elettrico, rifacimento linea principale da quadro generale a quadro di piano, corpi illuminanti di sicurezza così come descritto nell'allegato CM non estimativo allegato al presente progetto.				
		m	1,00	-	-	-	1,00
							1,00 €
							4.200,00 €
							4.200,00

12	ASS.002	Assistenza impianti - Elettrico	Compensa per l'esecuzione di tutte le opere murarie necessarie per la posa in opera di tutti impianti elettrici, così come da disegni esecutivi degli stessi, costituite da demolizioni, fori, tagli, scavi, ritiri, rifianchi in c/s, ripristini e da ogni altra opera necessaria per la posa in opera di tutti gli impianti di illuminazione, di forza motrice, di rilevazione, di segnalazione, di sorveglianza e di ogni altro impianto elettrico, in opera.				
		m	1,00	0,25	1,00	1,00	0,25
							0,25 €
							4.200,00 €
							1.050,00

13	IMP.001	Impianti - Idrico sanitario, riscaldamento e condizionamento
Compenso appartamento "Comandante" per l'esecuzione di: revisione Caldaia E prova fumi.		
	n	1.00 - - - 1.00
		1.00 € 250.00 € 250.00

Compenso appartamento "Comandante" per l'esecuzione di: rifacimento di impianti sanitari, gruppi di erogazione, sanitari in porcellana, box doccia completo, valvole di ritegno, tubazioni e minuteria.

	n	1,00	-	-	-	1,00			
						1,00	€	4.200,00	€ 4.200,00

14	ASS.002	Assistenza termo sanitari e condizionamenti							
<i>Compenso per l'esecuzione di tutte le opere murarie necessarie per la posa in opera di tutti impianti idro termo sanitario, così come da disegni esecutivi degli stessi, costituite da demolizioni, fori, tagli, scavi, intteri, rifianchi in cls, ripristini e da ogni altra opera necessaria per la posa in opera di tutti gli impianti di illuminazione, di forza motrice, di rilevazione, di segnalazione, di sorveglianza e di ogni altro impianto elettrico, in opera.</i>									
	n	1,00	0,30	1,00	1,00	0,30			
						0,30	€	4.450,00	€ 1.335,00

15	VAR.001	Assistenza diretta su indicazione della DD.LL.										
		Operaio comune	ore	10,00	1,00	1,00	1,00	10,00	€	23,00	€	230,00
		Operaio specializzato	ore	10,00	1,00	1,00	1,00	10,00	€	27,00	€	270,00
		Attrezzo elettrico (flex martello Idoni, Trapano ecc.)	ore	10,00	1,00	1,00	1,00	10,00	€	12,00	€	120,00
		Miniscavatore (a frang.)	ore	5,00	1,00	1,00	1,00	5,00	€	34,00	€	170,00
		Autocarro inf. 35 (a frang.)	ore	5,00	1,00	1,00	1,00	5,00	€	32,00	€	160,00

Sommano € 17.769,18

COMPUTO METRICO RISTRUTTURAZIONE ALLOGGIO COMANDANTE

n.	art.	Descrizione	u.m.	n	lungh.	largh.	H / Peso	quantità	prezzo unitario	Importo
1	DEM.002	Demolizione intonaco e rivestimenti								
		Demolizione di intonaco e rivestimenti fino alle murature, compreso nel prezzo il carico e trasporto del rifiuto del materiale								
		bagno p. 1°	mq	2,00	4,86	2,00	1,00	19,44		
			mq	2,00	1,50	2,00	1,00	6,00		
		a sez. sparse	mq	20,00	1,00	1,00	1,00	20,00		
								45,44	€ 5,00	€ 227,20
2	DEM.005	Demolizione di pavimenti								
		Demolizione pavimenti di qualsiasi genere e relativo sottofondo compreso nel prezzo il carico e trasporto del rifiuto del materiale								
		P. balcone	mq	1,00	2,00	1,50	1,00	3,00		
								3,00	€ 12,00	€ 36,00
3	DEM.006	Lievo sanitari								
		Demolizione apparecchiature sanitarie in genere, compreso nel prezzo il carico e trasporto del rifiuto del materiale								
		P. l.	n.	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00		
								4,00	€ 25,00	€ 100,00
4	PAV.506	Pavimento in ceramica								
		Fornitura e posa di pavimento in piastrelle in gres porcellanato, tipo Casalgrande Padana - linea GranitoGres - serie ARCHITECTURE 30x60 o 60x60, realizzato con piastrelle in gres porcellanato antiscivolo e antimacchia, ingelive, di prima scelta, pressate, non smaltate e con effetti cromatici ottenuti solo con colorazione in massa, pienamente vetrificate come da norme UNI EN 14411 ISO 13006 - Gruppo B1 o UGL - con assorbimento d'acqua <=0,1%, ottenute da miscele selezionate di argille, quarzi e feldspati cotte a temperatura di 1250°C, colore, formato e disegno a scelta della D.L., in opera su sottofondo di malta cementizia, perfettamente tirato in piano, mediante utilizzo di idoneo collante autoivelante, compresi nel prezzo la fornitura e posa di tutti i materiali occorrenti, la formazione del sottofondo, la balconatura delle connessioni con malta grassa di cemento, la fornitura e posa di strato isolante sul perimetro dei locali, la rifinitura e pulitura, ecc., a lavoro finito, colore e disegno a scelta della D.L., in opera, - della spessore								
		P. balcone	mq	1,00	2,00	1,50	1,00	3,00		
								3,00	€ 50,00	€ 150,00
5	ZOC.006	Zoccolino Battiscopa in legno								
		Zoccolino battiscopa in legno, altezza cm. 12 verniciato in opera compreso tagli fissaggi chiadature.								
		P. 1° abit. Coman	ml	4,00	4,90	1,00	1,00	19,60		
			ml	2,00	5,50	1,00	1,00	11,00		
			ml	2,00	10,30	1,00	1,00	20,60		
			ml	2,00	7,48	1,00	1,00	14,96		
								66,16	€ 12,00	€ 793,92
6	PAV.101	Rivestimento in ceramica								
		Fornitura e posa di pavimento in piastrelle in gres porcellanato, tipo Casalgrande Padana - linea GranitoGres - serie "Architecture 30x60 o 60x60", realizzato con piastrelle in gres porcellanato antiscivolo e antimacchia, ingelive, di prima scelta, pressate, non smaltate e con effetti cromatici ottenuti solo con colorazione in massa, pienamente vetrificate come da norme UNI EN 14411 ISO 13006 - Gruppo B1 o UGL - con assorbimento d'acqua <=0,1%, ottenute da miscele selezionate di argille, quarzi e feldspati cotte a temperatura di 1250°C, colore, formato e disegno a scelta della D.L., in opera su sottofondo di malta cementizia, perfettamente tirato in piano, mediante utilizzo di idoneo collante autoivelante, compresi nel prezzo la fornitura e posa di tutti i materiali occorrenti, la formazione del sottofondo, la balconatura delle connessioni con malta grassa di cemento, la fornitura e posa di strato isolante sul perimetro dei locali, la rifinitura e pulitura, ecc., a lavoro finito, colore e disegno a scelta della D.L., in opera, - della spessore complessivo, compreso piastrelle, di 6+8 cm								
		bagno p. 1°	mq	2,00	6,40	2,00	1,00	25,60		
								25,60	€ 50,00	€ 1.280,00
7	TIN.001	Tinteggiature lavabili per interni								

Integrità per interni eseguita con idropittura traspiranti, lavabili, a base di resine acriliche o vinilacriliche, data a due mani, compreso l'onore dei ponteggi in opera.

P1 App. coman						
	mq	4,00	4,90	3,02	1,00	59,19
	mq	2,00	5,50	3,02	1,00	33,22
	mq	1,00	5,50	4,90	1,00	26,95
	mq	2,00	6,40	1,02	1,00	13,06
	mq	1,00	4,90	1,50	1,00	7,35
	mq	2,00	10,37	3,02	1,00	62,63
	mq	1,00	8,90	1,47	1,00	13,08
	mq	2,00	9,61	1,02	1,00	19,60
	mq	1,00	3,71	5,90	1,00	21,89
	mq	2,00	7,48	3,02	1,00	45,18
	mq	1,00	3,77	3,71	1,00	13,99
scale	mq	2,00	7,07	8,00	1,00	113,12
a sezioni sparse	mq					50,00
					479,27	€ 4,00 € 1.917,06

8 SER.321 Portoncino caposcala

Fornitura e posa porte caposcala realizzate in legno tamburato complete della ferramenta a triplice chiusura e di sostegno, di maniglie in acciaio satinato "squadrate", serratura a doppia chiave, colore a scelta della D.L. in opera su falsisipoli a premurare, questi compresi, il tutto come da disegni esecutivi, comprese di stipiti e cornici, queste ultime della larghezza di 12 cm, in legno liscio verniciato, misurate in luce netta di apertura utile, compreso assistenza da muratore, in opera.

P1 abitozione	num	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
					1,00	€ 540,00 € 540,00

9 INT.203 Intonaco per interni con finitura a civile stabilitura

Fornitura e posa di intonaco per pareti interne e soffitti, dello spessore sottoindicato, premiscelato, traspirante, in opera su pareti in laterizio pieno, semipieno o forato, costituito da: - strato di malta a base di calce idrata e cemento e sabbia classificata con granulometria da 0 a 3 mm e additivi specifici, compreso fornitura e posa di parasigilli, ammassatura mediante stesa di civile stabilitura in grassello di calce e finitura a frizzo fine, il tutto come sopra descritto, in opera tirato perfettamente in piano, compreso idonee attrezzature per la posa in opera, ponteggi e quant'altro necessario per dare in lavoro finito a regola d'arte, in opera, - dello spessore di 15 mm.

a sezioni sparse	mq					30,00
						30,00
						€ 18,00 € 540,00

10 VAR.222 Formazione fori di aereazione compresa la posa di griglia di

Formazione fori di aereazione da eseguire con frese a tazza di idonee dimensioni, compresa la posa di griglia di protezione, in rame, in opera.

diámetro da 125 a 160 mm	cad	1,00	-	-	-	1,00
						1,00
						€ 200,00 € 200,00

11 IMP.002 Impianti - Elettrico

Compenso per l'esecuzione e per messa a norma impianto elettrico appartamento "Comandante" p.1° con sostituzione frulli, prese, cavi illuminazione e potenza, costruzione quadro elettrico, riaccomando linea principale da quadro generale a quadro di piano, corpi illuminanti di sicurezza così come descritto nell'allegato CM non estimativo allegato al presente progetto.

	n	1,00	-	-	-	1,00
						1,00
						€ 4.200,00 € 4.200,00

12 ASS.002 Assistenza impianti - Elettrico

Compenso per l'esecuzione di tutte le opere murarie necessarie per la posa in opera di tutti impianti elettrici, così come da disegni esecutivi degli stessi, costituite da demolizioni, fori, tagli, scavi, intonchi in cls, ripristini e da ogni altra opera necessaria per la posa in opera di tutti gli impianti di illuminazione, di forza motrice, di rilevazione, di segnalazione, di sorveglianza e di ogni altro impianto elettrico, in opera.

	n	1,00	0,25	1,00	1,00	0,25
						0,25
						€ 4.200,00 € 1.050,00

13 IMP.001 Impianti - Idrico sanitario, riscaldamento e condizionamento

Compensa appartamento "Comandante" per l'esecuzione di revisione Caidgia L
prova fumi.

n	1,00	-	-	-	1,00				
	1,00					€	250,00	€	250,00

Compensa appartamento "Comandante" per l'esecuzione di rifacimento di
impianti sanitari, gruppi di erogazione, sanitari in porcellana, box doccia completo,
valvole di ritagno, tubazioni e minuteria

n	1,00	-	-	-	1,00				
	1,00					€	4.200,00	€	4.200,00

14 ASS.001 Assistenza termo sanitari e condizionamenti

Compensa per l'esecuzione di tutte le opere murarie necessarie per la posa in
opera di tutti impianti idro termo sanitario, così come da disegni esecutivi degli
stessi, costituite da demolizioni, fori, tagli, scavi, intenti, rifianchi in cls, ripristini e da
ogni altra opera necessaria per la posa in opera di tutti gli impianti di illuminazione,
di forza motrice, di rilevazione, di segnalazione, di sorveglianza e di ogni altro
impianto elettrico, in opera.

n	1,00	0,30	1,00	1,00	0,30				
	0,30					€	4.450,00	€	1.335,00

15 VAR.001 Assistenza diretta su indicazione della DD.LL.

Operai comune	ore	10,00	1,00	1,00	1,00	10,00	€	23,00	€	230,00
Operai specializzati	ore	10,00	1,00	1,00	1,00	10,00	€	27,00	€	270,00
Attrezzi elettrici (flex martello dem. Trapano ecc.)	ore	10,00	1,00	1,00	1,00	10,00	€	12,00	€	120,00
Miniescavatore (a frezzo)	ore	5,00	1,00	1,00	1,00	5,00	€	34,00	€	170,00
Autocarro inf. 35 q.li (a freddo)	ore	5,00	1,00	1,00	1,00	5,00	€	32,00	€	160,00

Sommano € 17.769,18

Computo metrico opere IMPIANTO ELETTRICO				
Importo totale di progetto esecutivo				
OPERE COMPIUTE	Q.M.	Q.L.	Prezzo Unit.	Totale
Impianto illuminazione e prese opere compiute				
NP-D.1 Intervento di sfalaggio (compreso smaltimento di materia e recupero) e rifilaggio di impianto esistente nosoleto sfruttando lo stesso cavo. Dovranno essere utilizzati cavi NO7V-K delle sezioni 2x1x1,5mmq+PC per i circuiti luminosi e i cavi di segnale; 2x1x2,5mmq+PC per le prese e le dorsali dei circuiti di illuminazione e cavi 2x1x4mmq+PC per le dorsali prese	A.C.	1		
NP-D.2 Fornitura e posa in opera di canale nastroscopico a cornice a tre scomparti completa di p. 5 scatole di derivazione a tre moduli	m	18		
Sostituzione tutti prese e di comando esistenti si suggerisce con componenti ditta GEWISS				
NP-D.3 Interruttore di comando ad 1 polo	n	8		
NP-D.4 Deviatore	n	4		
NP-D.5 Pulsante	n	4		
NP-D.6 Relè passo passo	n	2		
NP-D.7 Sucerina	n	1		
NP-D.8 Ronziatore	n	1		
NP-D.9 Pulsante di comando bagno	n	1		
NP-D.10 Presa TV compreso cavo di collegamento	n	2		
NP-D.11 Presa TF compreso cavo di collegamento	n	1		
Centralini elettrici e componenti per quadri assistenti				
NP-D.12 Centralino da esterno a parete IP 55 12moduli	n	1		
NP-D.13 Sezionatore 2P 32A	n	1		
NP-D.14 Interr. aut. d'F 4,5kA, 230 n.a. bipolare 10 + 25 A. 16 0,63A AC	n	3		
INTERVENTO CENTRISSILE MIGLIORIE STRUTTURALI QUANTO APERTE, PORTE, DEMOLIZIONI PARETI, MODIFICA PERCORSI, ECC.				
NP-D.15 Scatola da esterno tipo 503	n	30		
NP-D.16 Ricablaggio punto luce semplice compreso comando	n	5		
NP-D.17 Ricablaggio punto luce deviato compreso comando	n	2		
NP-D.18 Ricablaggio punto luce e relè compreso comando	n	2		
NP-D.19 Pulsante aggiunto a punto luce comando e relè	n	3		
IMPIANTO DI TERRA				
NP-D.20 6, maulo di pendicrina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamenti conduttori lami e bandelle aloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm questo compreso manichè comprensivo dello scavo e del riporto per la posa di questultimo: lunghezza 1,5 m	cad.	1		
NP-D.21 Manichè occupazionale per bandelle e conduttori cond. per interconnessioni tra diversi sistemi, a 6 attacchi	cad.	1		
NP-D.22 450/750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CPT 21-22 IT: RG7-V-K sez. 16 mmq	m	40		
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO				
NP-D.23 Impianto videocitofonico completo con n. 1 posto di chiamata esterno e n. 1 posti di risposta interni				
NP-D.24 Kit videocitofonico monofree + 41003 (cod. K/539.01)	nr	1		
NP-D.25 Distributore video al piano (cod. 692d)	nr	1		
NP-D.26 Videocitofonico monofree vivavoce bianco (cod. 7539)	nr	1		
NP-D.27 Cavo 2 fili per posa interna PVC	mtL	50		
NP-D.28 Collegamento elettrouterratura cancellino poconale	nr	1		
NP-D.29 Installazione e collaudo	sc	1		
TOTALE - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO				