



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>438</b>
<b>Data di registrazione</b>	<b>27/09/2022</b>

**Originale**

**Oggetto:**

SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI FINO AL 31/12/2024 - APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE, PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SUE E SUAP**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 26/09/2022, esecutiva, ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO N. 5 DELLA PROPOSTA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2022-2024" con la quale veniva approvato lo schema del programma biennale dei servizi e forniture 2022/2023;

**PREMESSO:**

1. che l'attuale servizio di pulizia degli immobili comunali è in scadenza il 31/10/2022;
2. che risulta necessario provvedere ad affidare il servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione degli immobili del Comune di Marcaria, affidando tali interventi a ditta abilitata ed in grado di garantire il servizio per gli anni 2022, 2023 e 2024;

**DATO ATTO:**

1. che il servizio in parola è stato inserito nel programma biennale dei servizi e forniture 2022/2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26/09/2022;
2. che il Codice Unico Intervento (CUI) relativo al pulizia, disinfezione e sanificazione degli immobili del Comune di Marcaria è il n. S00416240208202200004;

**VISTI E RICHIAMATI:**

1. l'art. 36, comma 2. lett. a) del D. lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120/2020, dal d.l. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, che consente alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento, per forniture e servizi, di importi inferiori ai 139.000,00 € mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto di rotazione degli inviti;
2. l'art. 37, comma 2 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**RITENUTO**, nel rispetto dei principi di rotazione, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di procedere all'individuazione degli operatori economici, in possesso dei requisiti che siano interessati ad essere invitati alla successiva procedura per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, attraverso acquisizione di manifestazione di interesse;

**DATO ATTO:**

1. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP, arch. Arianna Marsilli;
2. che l'importo massimo presunto del servizio, ai fini dell'art. 35, comma 4 del D. lgs. 50/2016 è pari ad € 92.217,00 al netto di IVA e/o altre imposte o contributi di legge, di cui € 1.625,00 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, così suddiviso:
  - € 7.103,00 oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali compresi ed oltre IVA di legge, per l'anno 2022;
  - € 42.557,00 oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali compresi ed oltre IVA di legge, per l'anno 2023;
  - € 42.557,00 oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali compresi ed oltre IVA di legge per l'anno 2024;
- e che quindi trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120/2020, dal d.l. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021;
3. che l'importo suindicato è un importo presunto e potrà subire variazioni in sede di predisposizione degli elaborati tecnici afferenti il servizio, nel rispetto comunque degli strumenti di programmazione dell'Ente, nonché dei requisiti tecnico professionali ed economico finanziari determinati con il presente provvedimento ai fini della partecipazione alla procedura di manifestazione di interesse;
4. che il servizio avrà durata dal 01/11/2022 al 31/12/2024;
5. che è necessario espletare un'indagine di mercato fra gli operatori economici appartenenti al settore, specializzati nel servizio di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dei cimiteri secondo i requisiti generali e speciali (Requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziarie e tecnico-professionale) indicati nell'avviso di manifestazione di interesse, i quali verranno invitati a presentare offerta per i servizi in oggetto con successiva procedura di gara;
6. che il codice CPV principale di riferimento è: Codice CPV 90910000-9 - Servizi di pulizia;
7. che i requisiti minimi di partecipazione di ordine generale e speciale previsti dall'art. 83 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. in ordine all'idoneità professionale, capacità economico finanziarie e tecnico-professionale sono dettagliatamente individuati nell'avviso di manifestazione di interesse allegato al presente atto;

**RITENUTO**, pertanto:

1. di avviare indagine preliminare ed esplorativa di mercato, previa pubblicazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet e Albo pretorio del Comune di Marcaria, e sull'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici Regione Lombardia di apposito avviso, al fine di formare un elenco di operatori economici in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento di tali prestazioni e interessati alla partecipazione da invitare a formulare offerta;
2. di procedere all'individuazione dei soggetti da invitare, tra tutti coloro che avranno manifestato il loro interesse entro i termini di scadenza e che avranno autocertificato il possesso dei requisiti prescritti, con le modalità individuate nell'avviso;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**DATO ATTO** che il suddetto avviso verrà pubblicato sul profilo del Committente dell'Amministrazione Comunale di Marcaria (MN) [www.comune.marcaria.mn.it](http://www.comune.marcaria.mn.it) – Sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio on-line del Comune per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Lombardia, e che, così come disciplinato dall'avviso della manifestazione di interesse predisposto, si procederà ad invitare tutti i soggetti manifestanti interesse;

**CONSIDERATO** che, così come disciplinato nel suddetto avviso verranno invitati tutti i soggetti manifestanti interesse a procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2. lett. a) del D. lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120/2020, dal d.l. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 così come modificata dal d.l. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021;

**DATO ATTO:**

1. che è fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito alla procedura;
2. che, relativamente all'elenco formato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con l'invio della richiesta a presentare offerta anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse;

**DATO ATTO**, altresì, che il RUP, nonché il personale deputato ad intervenire nello svolgimento della procedura oggetto del presente provvedimento, non versa nelle ipotesi di conflitto di interesse contemplate dall'art. 42 commi 1 e 2 del D. lgs. 50/2016;

**VISTI E RICHIAMATI:**

1. l'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 secondo cui il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi, in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
2. l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza;
3. il D.lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 183 e 191 che stabiliscono le regole per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione di spese;
4. lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;
5. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
6. il decreto sindacale n. 15 del 28/12/2021, relativo all'attribuzione di posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, edilizia privata SUE e SUAP;
7. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/04/2022;
8. la deliberazione del consiglio comunale n. 69 del 21/12/2021 ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2022-2024" e la successiva deliberazione del consiglio comunale n. 45 del 26/09/2022 ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO N. 5 DELLA PROPOSTA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2022-2024";
9. la deliberazione del consiglio comunale n. 70 del 21/12/2021 ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024" e la successiva deliberazione del consiglio comunale n. 46 del 26/09/2022 ad oggetto "VARIAZIONE DEL BILANCIO TRIENNALE 2022-2024";



10. la deliberazione della giunta comunale n. 133 del 21/12/2021 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DI NATURA FINANZIARIA PLURIENNALE 2022-2023-2024" e la successiva deliberazione di giunta comunale n. 112 del 26/09/2022 ad oggetto "VARIAZIONE N. 8 AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PLURIENNALE 2022/2024 APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 133 DEL 21/12/2021";
11. il D.lgs. 267/2000;

## DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

1. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP, arch. Arianna Marsilli;
2. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, nonché il relativo modello di istanza, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **DI PROCEDERE** all'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura di aspiranti candidati alla procedura che verrà indetta con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 così come modificata dal d.l. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021;
4. **DI PUBBLICARE**, così come previsto dalle Linee Guida Anac n. 4 approvate con delibera 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019, il suddetto avviso all'Albo pretorio on-line del Comune, sul profilo del Committente dell'Amministrazione Comunale di Marcaria (MN) [www.comune.marcaria.mn.it](http://www.comune.marcaria.mn.it) – Sezione "Amministrazione Trasparente" per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Lombardia;
5. **DI PROCEDERE**, successivamente all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, così come disciplinato nell'avviso predisposto e come disciplinato nella premessa del presente atto;
6. **DI DARE ATTO:**
  - a. che il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune e, pertanto diviene esecutivo con l'acquisizione del parere di cui all'art. 147-bis, comma 1 del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000;
  - b. che la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse è finalizzata esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune e che con la pubblicazione del predetto avviso non è, quindi, indetta alcuna procedura di affidamento;
  - c. che, relativamente all'elenco formato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con l'invio della richiesta a presentare offerta anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse;



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

7. **DI DARE ATTO**, altresì che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso in via esclusiva al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione o comunicazione del presente atto o dalla sua piena conoscenza, ai sensi dell'art. 133 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104.

Data di Emissione: 27/09/2022

Il Responsabile  
AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO,  
AMBIENTE, PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA, SUE E SUAP  
Arch. Arianna Marsilli