



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>DETERMINAZIONE N.</b>     | <b>570</b>        |
| <b>Data di registrazione</b> | <b>20/12/2024</b> |

**Originale**

**Oggetto:**

VERIFICA DI COERENZA TRA I LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI RAPPRESENTATI NELLA BANCA DATI REGIONALE E QUELLA CATASTALE. BONIFICA INCOERENZE E ASSUNZIONE DEI LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI CONCORDATI AI FINI PIANFICATORI TRA IL TERRITORIO DI MARCARIA E IL COMUNE CONTERMINE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE, PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SUE E SUAP**

**VISTO** il decreto sindacale n. 5 del 29/12/2023, relativo alla nomina di incarico di Elevata Qualificazione in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Territorio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP all'Arch. Marsilli Arianna;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta comunale n. 109 del 20/09/2022, ad oggetto "Piano di governo del territorio di Marcaria (PGT). Variante generale. Avvio del procedimento del PGT e della VAS" ai sensi degli artt. 4, 13, 25 quater della L.R. 12/2005 e s.m.i. della L.R. 31/2014 con contestuale approvazione dell'allegato documento "linee di indirizzo" per l'avvio del procedimento della variante generale al PGT, alla quale si rimanda *per relationem*;

**CONSIDERATO** che il tracciato cartografico dei limiti amministrativi comunali contenuto nei database topografici DBT regionali costituisce il riferimento digitale, con valenza ricognitiva, per tutti gli strumenti di pianificazione, programmazione e gestione del territorio adottati / approvati ai sensi della normativa regionale;

**VISTO** l'art. 3 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, che stabilisce che gli strumenti di pianificazione e di programmazione territoriale e settoriale utilizzino il Database Topografico (DBT) come informazione topografica di riferimento;

**VISTE** le disposizioni regionali circa le specifiche tecniche in materia di DBT, in riferimento alla rappresentazione dei limiti amministrativi dei Comuni tra cui la DGR n. 6650 del 20/02/2008 e s.m.i.;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**ATTESO** che, in seguito ai lavori e studi inerenti la stesura degli atti di PGT e la verifica di coerenza tra i limiti amministrativi comunali rappresentati nei file della banca dati regionale (DBT) e quella catastale, sono emersi significativi disallineamenti tra i due comuni contermini, come rappresentati nella cartografia allegata;

**VISTE** le seguenti indicazioni fornite dalla D.G. Territorio e Protezione Civile, U.O. Urbanistica e assetto del territorio: *“I referenti primi della correttezza del confine amministrato sono gli enti comunali, che per primi devono procedere a verificare le coerenze fra le banche dati disponibili ed agire per bonificare eventuali disallineamenti. In sintesi, anche mediante accordi o convenzioni fra enti, il comune può proporre modifiche alla banca dati regionale così da poter disporre di un unico perimetro amministrativo utile sia a fini urbanistici (compreso il caricamento degli shp file a fini di pubblicazione del PGT), che anagrafico o altro. Questa attività di bonifica deve essere promossa dal comune e per tempo, così da aver conseguito i necessari atti di assenso di tutti gli enti coinvolti all'avvio della stesura del PGT (un passaggio in giunta comunale può essere sufficiente una volta condiviso il perimetro). Regione prenderà atto delle proposte avanzate, verificato l'assenso dei comuni coinvolti”*;

**VISTE**, altresì, le seguenti *“modalità di realizzazione del prodotto”* riportate nella sezione cartografica “limiti amministrativi correnti”, sezione metadati, del portale geografico regionale: “[...] *“E’ importante quindi utilizzare tali confini nella redazione degli elaborati cartografici di tutti gli atti di pianificazione, progettazione o programmazione territoriale che lo richiedano. Qualora un Comune ritenga che il limite amministrativo pubblicato nel Geoportale non sia coerente con quello in uso nel Comune stesso, dovrà fornirlo alla Struttura Sistema Informativo Integrato (SIT) di Regione Lombardia che provvederà ad aggiornarlo nel Geoportale. In tal caso il limite amministrativo che il Comune trasmetterà al SIT dovrà essere il risultato della preventiva attività di condivisione delle informazioni con i Comuni territorialmente contermini, finalizzata a concordare tra gli stessi il tracciato cartografico dei limiti amministrativi. Il tracciato deve essere inviato in formato vettoriale gis (shapefile), allegando tutta la documentazione comprovante il percorso effettuato (accordo sottoscritto dalle Amministrazioni interessate, verbale di conferenza di servizi, eventuale cartografia in formato .pdf). La struttura SIT è a disposizione del/dei comune/i interessato/i per l'attività di miglior definizione dei limiti amministrativi; le Amministrazioni sono libere di scegliere il percorso tecnico/amministrativo ritenuto migliore, purché dia atto dell'avvenuta espressione del consenso raggiunto sul tracciato del limite amministrativo concordato e finale”*;

**VALUTATA** pertanto la necessità di procedere con la bonifica delle incoerenze e disallineamenti significativi, assumendo i coerenti perimetri dei limiti amministrativi comunali tra il territorio del Comune di Marcaria e quello del contermine Comune di Gazoldo degli Ippoliti;

**DATO ATTO** altresì che si ritiene di evidenziare i disallineamenti significativi e rilevanti tra i limiti amministrativi comunali, tralasciando gli eventuali modesti disallineamenti tra database regionale e catastale dovuti ai limiti propri delle banche dati (per esempio a titolo indicativo e non esaustivo: zone golenali, confini delle acque, zone non edificate/antropizzate di margine, ecc.);

**CONCORDATO** tra i comuni contermini che, per le numerose ed evidenti implicanze tecnico-amministrative di gestione del territorio nei punti suindicati, i limiti amministrativi comunali da assumere nelle cartografie dei rispettivi Piani di Governo del Territorio debbano essere quelli riportati nelle cartografie allegate;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**DATO ATTO** che l'esito del lavoro di ricognizione e di validazione dei limiti amministrativi comunali è stato condiviso dalla Amministrazione del Comune di Marcaria con il Comune di Gazoldo degli Ippoliti, con sottoscrizione di specifici accordi per la bonifica delle incoerenze e l'assunzione dei concordati limiti amministrativi comunali coerenti rispettivamente con i territori dei Comuni succitati, con i quali:

- a) le Amministrazioni comunali convengono e condividono di bonificare le evidenti incoerenze dei rispettivi limiti amministrativi comunali, riscontrate nella banca dati del Dbt di Regione Lombardia rispetto a quello dalla banca dati catastale;
- b) le Amministrazioni comunali assumono quale perimetro dei limiti amministrativi comunali, coerente e valido ai fini urbanistici, quello riportato nelle tavole allegate e nel correlato shp-file;

**DATO ATTO**, altresì, che la presente definizione dei limiti amministrativi comunali riguarda esclusivamente la definizione del database topografico senza alcun mutamento delle circoscrizioni territoriali, pertanto non ricade nelle fattispecie di cui all'art.5 della l.r. n. 29 del 15/12/2006 "Testo unico delle leggi regionali in materia di circoscrizioni comunali e provinciali";

**DATO ATTO:**

1. che il soggetto sottoscrittore del presente atto riveste la qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e smi;
2. dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse che impediscano la sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione della giunta comunale n. 106 del 16/11/2021;
3. che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile di posizione organizzativa, che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore etc. competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n°24/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della legge n°190/2012);
4. della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 8 del regolamento dei controlli interni;

**CONSIDERATO** che per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

**VISTI E RICHIAMATI:**

1. l'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 secondo cui il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi, in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
2. l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza;
3. il D.lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 183 e 191 che stabiliscono le regole per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione di spese;
4. lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;
5. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
6. il decreto sindacale n. 5 del 29/12/2023, relativo alla nomina di incarico di Elevata Qualificazione in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Territorio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

7. il piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 01/03/2024;
8. la L.R. 12/2005 e smi;
9. il D.lgs. 267/2000 e smi;

## DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che la verifica di coerenza tra i limiti amministrativi comunali, attuata in seno ai lavori e studi per la stesura degli atti di P.G.T., ha portato a far emergere significativi disallineamenti tra i limiti amministrativi comunali indicati dalla banca dati regionale (DBT) rispetto a quella catastale, ossia tra quelli del Comune di Marcaria con il comune di Gazoldo degli Ippoliti, come rappresentati nelle cartografie allegate;
3. **DI APPROVARE** lo schema di accordo e i relativi allegati cartografici, funzionali alla verifica delle incoerenze e l'assunzione dei limiti amministrativi comunali coerenti e concordati tra sottoscritti per la bonifica delle incoerenze e l'assunzione dei coerenti limiti amministrativi comunali concordati tra il territorio del Comune di Marcaria con il contermino Comune di Gazoldo degli Ippoliti, con il quale si conviene e condivide di bonificare le evidenti incoerenze dei limiti amministrativi comunali riscontrati nella banca dati del Dbt di Regione Lombardia, rispetto a quelli riportati dalla banca dati catastale;
4. **DI ASSUMERE**, in condivisione con il suddetto Comune di Gazoldo degli Ippoliti, come limiti amministrativi comunali, coerenti e validi ai fini urbanistici, quelli rappresentati nelle cartografie allegate al suddetto accordo e nel correlato shp-file;
5. **DI ALLEGARE** al presente atto la documentazione di cui ai precedenti punti 3 e 4 (schema di accordo, shp-file, elaborato grafico "A Verifica di coerenza e definizione dei limiti amministrativi comunali");
6. **DI PRECISARE** che in considerazione delle eccessive dimensioni dell'elaborato grafico "B Verifica di coerenza e definizione dei limiti amministrativi comunali", lo stesso viene depositato presso il settore lavori pubblici, manutenzione, ambiente, patrimonio, pianificazione urbanistica, SUE e SUAP del Comune di Marcaria, e anche se non materialmente allegato al presente atto si intende comunque approvato;
7. **DI DARE ATTO** che in questa sede sono stati tralasciati e non presi in considerazione i disallineamenti più modesti dovuti ai limiti propri delle banche dati;
8. **DI RISERVARSI** comunque di apportare ulteriori futuri aggiornamenti agli eventuali disallineamenti tra i limiti amministrativi comunali che dovessero emergere e rendersi necessari per una migliore definizione a livello di database topografico;
9. **DI DARE ATTO** che il presente atto riguarda esclusivamente la definizione del database topografico senza alcun mutamento delle circoscrizioni territoriali, pertanto non ricade nelle fattispecie di cui all'art.5 della l.r. n. 29 del 15/12/2006 "Testo unico delle leggi regionali in materia di circoscrizioni comunali e provinciali";



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

10. **DI TRASMETTERE** il presente atto, unitamente all'accordo sottoscritto, ed alle allegate cartografie e shape-file, alla Regione Lombardia ai fini dell'aggiornamento del database regionale;
11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto diviene esecutiva con la sottoscrizione del responsabile unico del procedimento e titolare di incarico di elevata qualificazione in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Territorio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP;
12. **DI AVER VALUTATE** tutte le procedure di controllo previste dal piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 01/03/2024;
13. **DI DARE ATTO:**
  - dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse che impediscano la sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione della giunta comunale n. 106 del 16/11/2021;
  - che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile di posizione organizzativa, che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore etc. competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n°24/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della legge n°190/2012);
14. **DI DARE ATTO ALTRESÌ:**
  - che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. lgs. 33/2013;
  - che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso in via esclusiva al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione o comunicazione del presente atto o dalla sua piena conoscenza, ai sensi dell'art. 133 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104.

Data di Emissione: 20/12/2024

Il Responsabile  
AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO,  
AMBIENTE, PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA, SUE E SUAP  
Arch. Arianna Marsilli