



SINDACO  
GATTI FABR.  
SECRET.



**Centro Mantovano di Solidarietà - ONLUS**

Sede legale e Amministrativa:  
46010 OSPITALETTO DI MARCARIA (MN)  
Via San Vincenzo 31/a – Tel 0376900021 – Fax 0376901112  
[www.centroarcamantova.it](http://www.centroarcamantova.it) - [info@centroarcamantova.it](mailto:info@centroarcamantova.it)  
P.I. 01747980207 C.F. 93012540204

ARCA Centro Mantovano di Solidarietà - ONLUS		
Data partenza	02/03/2018	
Prot. n.	30	

**COMUNE DI MARCARIA**  
Provincia di Mantova  
- 2 MAR. 2018  
Prot. 2448  
Cat. 10 Class. 9 Fasc. 15

Al Sindaco  
del Comune di Marcaria

**Oggetto: Richiesta di stipula di un Protocollo d'intesa tra ARCA CMS Onlus ed il Comune di Marcaria.**

L'Associazione **ARCA CENTRO MANTOVANO DI SOLIDARIETA' ONLUS** con sede in via San Vincenzo n. 31/a Ospitaletto di Marcaria (MN) C.f. 93012540205 e P.I. 01747980207 rappresentata dal Presidente *pro – tempore* Maurizio Mirandola nato a Serravalle a Po (MN) il 22 febbraio 1945 e residente in Ostiglia (MN) alla via XX Settembre n. 69C.F. MRNMRZ45B221662Z;

**premesso**

- che l'Associazione ARCA C.M.S. Onlus svolge attività di interesse generale nel settore socio-sanitario a seguito dell'accreditamento concesso da Regione Lombardia con Deliberazione di Giunta Regionale 11/02/2009 n. 8/8930 pubblicata sul Bollettino Ufficiale di regione Lombardia del 23/02/2009. Accreditamento concesso per "servizio terapeutico riabilitativo residenziale" e per "modulo di trattamento specialistico per pazienti in comorbilità psichiatrica residenziale";
- che con atto di compravendita del 7 settembre 2010 n. 66649 di Repertorio del Notaio Massimo Bertolucci registrato a Mantova il 15/09/2010 codesta associazione è divenuta piena proprietaria dell'area a destinazione agricola sita in comune di Marcaria ed individuate al Fg. 29 mapp. 199. Che successivamente con atto di compravendita del 15 giugno 2016 n. 12519 di Repertorio del Notaio Federico Tortora registrato a Mantova il 23/06/2016 codesta associazione è divenuta piena

proprietaria dell'area a destinazione agricola sita in comune di Marcaria ed individuate al Fg. 29 mapp. 222;

- che la destinazione dell'area identificata dal mapp. 199 e 222 del Fg. 29 a seguito della procedura di variante urbanistica n. 2/2015 al P.G.T. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 19/12/2016 e pubblicata sul BURL del 15/02/2017 è stata variata in zona a "Sistema dei servizi" di progetto con le seguenti classificazioni:

G – Area per attrezzature, servizi ed impianti di interesse generale;

M – Attrezzature culturali, assistenziali, sociali, sanitarie e amministrative;

P – Spazi per la sosta;

V – Verde pubblico;

da esplicitare mediante Titolo Edilizio Convenzionato ai sensi dell'art. 29 delle NTA del Piano dei Servizi come rappresentato dall'allegato planivolumetrico; ed in classe E3 – Zona agricola di tutela di paesaggi di elevato pregio.

- che detta Associazione si trova ora nelle condizioni di poter sistemare l'intero comparto su cui insiste la attività sociale e declinare con maggior precisione la destinazione delle aree sopra indicate;
- che in particolare l'Associazione intende:
  1. completare la viabilità d'accesso alla struttura attraverso la riqualificazione dello stradello in terra battuta che dalla via San Vincenzo conduce alla nostra sede e all'area di proprietà di terzi a destinazione ZTR (253) – Completamento da attuare anche in conformità alle convenzioni previgenti;
  2. realizzare sull'area di recente acquisita a fregio della via San Vincenzo un parcheggio ad uso pubblico in conformità a specifico T.E.C.;
  3. realizzare, sempre su detta area, un fabbricato di due piani fuori terra a destinazione servizi di interesse generale non essendo più l'attuale struttura in grado di ospitare adeguatamente le attività del Centro. In particolare detto edificio ospiterà gli uffici amministrativi dell'Associazione, l'area accreditata dalla ATS di Mantova a destinazione SMI (Servizi Multidisciplinari Integrati), una palestra ed

una sala riunioni;

4. realizzare – al completamento delle opere di cui ai punti precedenti - un'area a destinazione a verde attrezzato.

- che è volontà di questa Associazione concedere gratuitamente, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, gli spazi a destinazione sala riunioni, palestra ed area sportiva esterna ai residenti ed alla associazioni di volontariato operanti sul territorio di Ospitaletto quali servizi di interesse generale; mentre l'area destinata a parcheggio e lo stradello di accesso avrebbero destinazione permanente ad uso pubblico; inoltre l'Associazione ARCA individuerà un appartamento che sarà destinato a ricettività relativamente a manifestazioni e/o eventi di carattere culturale tali da richiedere ospitalità per studiosi, relatori, docenti ; si intende che lo spazio sarà concesso con un congruo preavviso da parte dell'amministrazione comunale e che lo stesso sarà concesso a titolo gratuito.
- che dunque l'Associazione intende – di concerto con codesta Amministrazione –assoggettare a T.E.C. mediante specifica convenzione per la realizzazione di dette opere volte alla definitiva sistemazione del comparto ed inoltre regolamentare la futura fruizione degli spazi sopra indicati.

Si resta in attesa di un cortese riscontro.

Cordialmente.

Ospitaletto, 1 marzo 2018

Presidente  
Mauro Mirandola