

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**  
**RIGUARDANTE**  
**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

**(art. 47e 90 della L.R. Lombardia. 12/2005 – Art. 9 delle N.T.A. del Comune di Marcaria)**

Il sottoscritto Cav. Pierluigi Ceccardi, nato a Marcaria (MN) il 11/12/1939, residente a Curtatone (MN) in via Virgilio, 22/24, c.f.: CCCPLG39T11E922W, in qualità di Presidente delle Raccorderie Metalliche S.p.A., con sede in Marcaria (MN), loc. Campitello, Via Sabbionetana, 59, P.IVA: 01591820202,

Premesso che:

- lo stesso è proprietario dei lotti di terreno nel comune censuario di Marcaria (MN), così identificati catastalmente:

NCT fg. 66 mapp.le 194

- sui lotti di terreno sopra citati è stata presentata istanza di PerMESSO di Costruire Convenzionato, per la realizzazione di COSTRUZIONE DI NUOVO OPIFICIO INDUSTRIALE IN ESPANSIONE A FABBRICATO ESISTENTE;
- l'articolo 47 della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005, n° 12 (Legge per il governo del territorio) prevede la possibilità di accompagnare il titolo abilitativo alla edificazione, quale sua condizione di efficacia, con atto unilaterale per la cessione al comune, a valore di esproprio o senza corrispettivo, delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, da sottoscriversi a cura e spese dei committenti;

Considerato in particolare che la zona urbanistica in questione, "Tessuto Urbano Consolidato a destinazione produttiva", non necessita di ulteriori dotazioni di standard;

Considerato altresì che, ai sensi dell'Art. 58 delle vigenti N.T.A., il progetto in questione necessita di un titolo edilizio convenzionato vista la superficie linda di pavimento in progetto superiore a 5000 mq;

Ritenuto pertanto di poter sostituire la convenzione urbanistica con il presente atto unilaterale d'obbligo, vista la mancanza di cessioni di aree o standard;

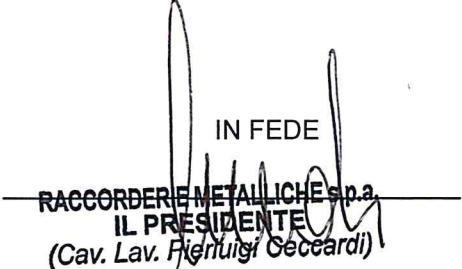
Consapevole che il mancato rispetto degli obblighi e impegni, descritti nel presente atto, sarà motivo di nullità dei titoli edificatori rilasciati conseguentemente all'assunzione degli stessi;

per quanto sinora indicato

**SI OBBLIGA ED IMPEGNA, PER SE E PER GLI AVENTI DIRITTO**

- 1) a provvedere alla registrazione del presente atto presso l'ufficio del Registro prima del rilascio del PerMESSO di Costruire;
- 2) a provvedere al pagamento degli oneri concessori prima del rilascio del permesso di costruire;
- 3) a coprire tutte le spese relative e conseguenti al presente atto;
- 4) a rendere il lotto edificabile in questione in completa invarianza idraulica, mediante idonei sistemi tecnologici;

Fatto, letto, confermato e sottoscritto in data 22/08/2017

  
IN FEDE  
RACCORDERIE METALLICHE S.p.a.  
IL PRESIDENTE  
(Cav. Lav. Pierluigi Ceccardi)