



COMUNE di: MARCARIA

PROVINCIA di: MANTOVA

## **CERTIFICATO** **DI** **COLLAUDO TECNICO PARZIALE**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER IL PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA " SCAINA DUE " A CAMPITELLO  
AD INIZIATIVA DELLE DITTE: IMMOB. FIORENZA S.R.L. E GABOGAS 2 S.A.S  
( art. N° 5 della Convenzione Urbanistica Rep. n° 3408 in data 02/07/2004 )**

### **A) PREMESSE**

- ❖ Operatori : <Immobiliare Fiorenza s.r.l.> e <Gabogas 2 s.a.s.> con sedi a Vobarno ( Brescia );
- ❖ Progetto e Direzione Lavori: Ing. Giorgio Mossini iscritto al n° 621 dell' Ordine di Mantova ;
- ❖ Impresa Principale : Capiluppi Enzo s.r.l. con sede a Buscoldo di Curtatone ( Mantova ) .

### **B) DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO**

L'intervento riguarda la costruzione delle opere di urbanizzazione primaria, riferite ad una nuova lottizzazione produttiva in Frazione di Campitello – Comparto < Scaina 2 > . In particolare l' intervento da collaudare riguarda i seguenti servizi " a rete " :

- fognature delle acque nere e meteoriche ;
- reti di acquedotto e di metanodotto ;
- rete telefonica e per la forza motrice ;
- rete di pubblica illuminazione ;
- cabina elettrica di trasformazione MT-BT ;
- opere stradali in genere, sistemazioni a verde ed arredo urbano .

### **C) CARATTERISTICHE DELLE OPERE IN PROGETTO**

Le caratteristiche delle opere da verificare sono state desunte dal Progetto approvato , dalle indicazioni della Convenzione Urbanistica sottoscritta e dalle Prescrizioni delle varie Aziende di servizio, che hanno valutato l' intervento in programma. Alle stesse specifiche si farà riferimento

nelle successive fasi di accertamento delle opere, fino alla Certificazione Definitiva per consegnare il comparto alla gestione municipale convenzionata.

#### **D) ESIGENZE DI UN COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE**

Le opere di urbanizzazione sono state in parte realizzate ma l'insediamento nei lotti sarà molto differito, in relazione al periodo di recessione economica generalizzata e perdurante da alcuni anni.. Mancano ancora sostanzialmente tutte le opere superficiali; si deve inoltre completare l'impianto di pubblica illuminazione generale e specificatamente il punto-luce all'incrocio con la Strada Provinciale, per il quale è stato assunto impegno verso il Comune, a scadenza entro il 28/02/2014 (come da richiesta allegata in calce autorizzata per < silenzio-assenso >. Per esigenze di agibilità di un insediamento produttivo già ultimato ed allacciato in prossimità del suddetto incrocio il Comune di Marcara ha chiesto la verifica preliminare delle opere indispensabili per garantire la sicurezza e la funzionalità degli impianti e degli spazi aperti al pubblico passaggio. Il presente Certificato di Collaudo Tecnico riguarda in particolare: il regolare esercizio delle reti sotterranee; la disponibilità della forza motrice ; la transitabilità della strada di accesso con relativa segnaletica minimale e la chiusura stabile e visibile dei tratti non transitabili. Per quanto riguarda la carenza della illuminazione si tiene in considerazione che la strada di accesso è in esercizio da almeno un decennio per la pre-esistenza altri insediamenti e che il punto luce sull'incrocio sarà garantito entro alcuni mesi, come da impegno precedente sottoscritto e depositato in Municipio .

#### **E) VERBALE DI VISITA - RISCONTRI SUL POSTO -**

⇒ Dopo aver controllato gli elaborati del Progetto approvato, il sottoscritto ha effettuato una visita di sopralluogo alla presenza del Direttore dei Lavori ing. G. Mossini in data 25/10/2013. Si sono fatti accertamenti " a vista " nelle ispezioni delle condotte o canalizzazioni interrato, nonché accertamenti sulla situazione degli spazi pubblici da completare. In ordine alle opere realizzate si sono fatti i seguenti riscontri :

1. Cavidotti per distribuzioni delle linee elettriche e telefoniche: le linee sono state realizzate come da progetto e sono stati predisposti gli allacciamenti ai vari lotti, in corrispondenza ai pozzetti, dotati di chiusini in ghisa con la scritta del servizio relativo ;
2. Cabina elettrica di trasformazione  
E' stata verificata la presenza del nuovo manufatto in c. a. ; sarà inclusa la certificazione di agibilità urbanistica presso il Comune di Marcara ;



3. Rete fognante delle acque meteoriche

Si è constatato il regolare deflusso delle acque meteoriche verso il recapito, con raccolta a mezzo di caditoie sifonate ( a vaschetta in p.v.c. ) al margine delle carreggiate. Dovrà essere consegnato in Comune il rilievo plano-altimetrico esecutivo dei pozzetti effettivamente eseguiti, posizionati rispetto ai confini ( ancora con supporto informatico ) ;

4. Rete fognante delle acque nere

E' stato eseguita da T.E.A. s.p.a. la prova di tenuta delle tubazioni sotto-pressione e la prova di scorrimento, riscontrando un esito positivo. Sarà trasmesso l' attestato della prova di regolarità. Anche in questo caso servirà per il Comune il rilievo " As- Build " se non già consegnato a T.E.A. s.p.a. ;

5. Pavimentazioni stradali

Le pavimentazioni delle strade e della pista ciclabile si presentano in condizioni di semi-abbandono e con lo strato di massicciata ancora da convalidare. Risulta asfaltata solo la strada principale di accesso, ove sono stata eliminate precedenti discontinuità. La segnaletica verticale ed orizzontale minimale è stata eseguita solamente all' incrocio sulla Strada Sabbionetana ; la segnaletica definitiva dovrà essere convalidata dal Comando della Polizia Municipale, una volta che sarà terminata la stesa definitiva del tappeto bituminoso di usura.

6. Rete del gas metano

La rete del metano è stata installata direttamente sotto il controllo dalla Società di Gestione incaricata dal Comune, secondo specifiche di qualità e protocolli aziendali vincolanti. Pertanto tale servizio si ritiene già conforme alla regola dell' arte e viene escluso dal seguente accertamento finale. Si alleggerà il Certificato di Conformità finale rilasciata dalla Ditta installatrice.

9.- Linea dell' acquedotto

La rete idrica e di antincendio è stata installata direttamente sotto il controllo dalla Società di Gestione incaricata dal Comune, secondo specifiche di qualità e protocolli aziendali vincolanti. Pertanto tale servizio si ritiene già conforme alla regola dell' arte e viene escluso dal seguente accertamento finale. Si alleggerà il Certificato di Conformità finale rilasciata dalla Ditta installatrice.

**F) CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO PARZIALE**

- Vista l' Art. 5 della Convenz. Urbanistica del Comune di Marcaria Rep. 3408 del 02/07/2004 ;
- Accertata la parziale esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, necessarie per garantire la sicurezza e la agibilità del nuovo insediamento produttivo in prossimità dell' incrocio della lottizzazione con la Strada Provinciale Sabbionetana ;
- Effettuato un ultimo e soddisfacente sopralluogo collegiale in data 24 ottobre 2013 ;

Il sottoscritto Ing. Paroli Cesare,  
iscritto al n° 346 dell'Ordine degli Ingegneri di Mantova,  
nominato Collaudatore dal Comune di Mantova

**DICHIARA**

che sono collaudabili le urbanizzazioni indispensabili  
nel Piano di Lottizzazione Produttiva " Scaina Due "  
per consentire la funzionalità del recente insediamento produttivo insediatosi presso  
l' incrocio con la Stradada Sabbionetana, che dovrà essere illuminato entro il  
28/02/2014 come da impegno allegato e sottoscritto in calce dalle Ditte Lottizzanti.

**CERTIFICA CHE**

**LE PRINCIPALI OPERE DI URBANIZZAZIONE**

realizzate per il Comune di Marcaria dai Lottizzanti Interessati agli Insediamenti stessi

**SONO PROVVISORIAMENTE COLLAUDATE**

**SOTTO IL PROFILO DELLA FUNZIONALITA' , PER**  
**CONSENTIRE L' ESERCIZIO DI UN NUOVO INSEDIAMENTO.**

Marcaria , lì: 25 - ottobre - 2013



IL COLLAUDATORE  
( DOTT. ING. CESARE PAROLI )

**Allegata : Comunicazione di Impegno per illuminare l' incrocio entro il 28/02/2014**

# **IMMOBILIARE FIORENZA SRL**

**VIA PROVINCIALE, 80**

**25079 VOBARNO (BS)**

**Tel 0365/599599 Fax 0365/599809**

**C.F. e P. IVA 02109810982**

**ISCRIZ. REG. IMPRESE NR. 33383/2000**

Vobarno, 15 ottobre 2013

RACCOMANDATA A.R.  
anticipata a mezzo fax

Spett.le  
Comune di Marcaria  
Ufficio Tecnico  
Servizio Urbanistica  
ed Edilizia Privata  
via F. Crispi n. 81

fax 0376 / 951011

OGGETTO: Marcaria "Scaina 2"

Come già anticipato telefonicamente, Le confermiamo il nostro impegno alla realizzazione dell'illuminazione dell'accesso all'area in oggetto entro la data del 28/02/2014, in quanto attualmente tale lavorazione non è compatibile con i tempi previsti per l'apertura dell'attività già insediata.

Cordiali saluti.

IMMOBILIARE FIORENZA SRL  
Via Provinciale, 80  
25079 VOBARNO (BS)  
C.F. e P. IVA 02109810982

Visto : 24/10/2013.

IL TECNICO  
CARICATO DEL COLLAUDO





## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Il sottoscritto **BATTAGLIA GERMANO**, titolare o legale rappresentante dell'impresa **AQUA VERDE SNC**, operante nel settore **TERMOIDRAULICO** con sede in **PIAZZA CASTELLO n. 10** comune di **SOLFERINO** (prov. **MN**), tel. **0376/855076**.

☐ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di **MANTOVA**, n. **01846410205**.

☐ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di **MANTOVA** n. **54568**, esecutrice dell'impianto **RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA E GAS LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA "SCAINA 2" IN LOCALITA' CAMPITELLO DI MARCARIA (MN)**

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

commissionato da: **CAPILUPPI ENZO SRL VIA STRADA SANTA, 19/A BUSCOLDI (MN)**, installato nei locali siti nel comune di **MARCARIA** (prov. **MN**), loc. **CAMPITELLO** n. // scala //, piano **TERRA** interno // di proprietà di //, loc. **CAMPITELLO** n. // comune di **MARCARIA** (prov. **MN**)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da //;

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego **UNI 9737**;

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

#### **Allegati obbligatori:**

☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7;

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

☒ schema di impianto realizzato;

☒ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

#### **Allegati facoltativi:**


..... **TECNICO** **Visto: 24/10/2013**  
..... **CERTIFICATO DEL COLLAUDO** .....

### DECLINA

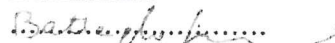
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

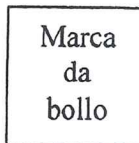
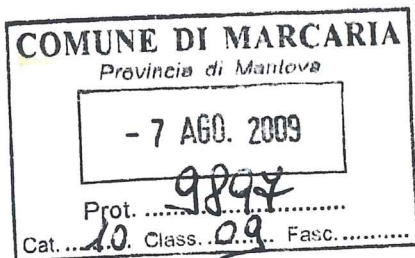
Data **20/02/09**.

Il responsabile tecnico

  
(timbro e firma)

Il dichiarante

  
(timbro e firma)



## Comune di Marcara

*Provincia di Mantova*

### Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via F. Crispi, n° 81 - 46010 Marcara

Tel: 0376.953011 Fax: 0376.951011

e-mail: [ediliziaprivata@comune.marcara.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.marcara.mn.it)

Indirizzo internet: <http://www.comune.marcara.mn.it>

Prot. n. 8739 del 22.07.2008  
Responsabile del Procedimento

**OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori, presentazione documentazione e richiesta certificato di agibilità.**

**Pratica edilizia P.G. 8739/22.07.2008**

**Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
e successive varianti \_\_\_\_\_**

La sottoscritta GABOGAS 2 S.A.S.,  
titolare del D.I.A. n. prot. 8739 del 22.07.2008  
per l'intervento di REALIZZAZIONE DI NUOVA CABINA ENEL A SERVIZIO DEL PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE "PL SCAINA 2"  
in questo Comune in strada di Lottizzazione interna al P.L. Scaina 2 a Campitello di Marcara in  
fregio alla S.S. n. 420 Sabbionetana

### DICHIARA

che la suddetta costruzione composta da n. 1 unità immobiliari  
identificate al Fg. 58 mapp. 863 sub. 1

Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

ubicate al piano TERRA  
con destinazione CABINA ELETTRICA ENEL

Visto: 24/10/2013

IL TECNICO  
INCARICATO DEL COLLAUDO

è definitivamente ultimata in data 04 AGO. 2009 e che le condizioni e le prescrizioni  
contenute nell'atto di permesso di costruire sono state compiute nei modi e termini previsti, come