



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

DETERMINAZIONE N.	351
Data di registrazione	12/08/2021

ORIGINALE

Oggetto :

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO “CORTE NUOVA” - PARZIALE ACQUISIZIONE AL
PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE,
PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SUE**

PREMESSO:

1. che con deliberazione della giunta comunale 15/05/2007, n. 71 venne approvato il piano di lottizzazione a destinazione residenziale denominato “Corte Nuova” posto in Campitello di Marcaria, a seguito di proposta avanzata con prot. n. 15854 del 16/12/2006 dalla Ditta Roffia s.r.l. e dal Sig. Arrigo Valenza;
2. che in data 19/06/2007 venne sottoscritta convenzione urbanistica Dott. Annibale Vareschi, segretario comunale, repertorio n. 3498, registrata a Mantova in data 29/06/2007 al n. 1049 e trascritta a Mantova in data 17/07/2007 reg. gen. n. 6891 rep. 3498;
3. che in data 18/07/2007 venne rilasciato permesso di costruire n. 06/062 presupposto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il piano di lottizzazione;
4. che con deliberazione del consiglio comunale 22/05/2020, n. 15 venne adottato il piano di lottizzazione denominato “Corte Nuova” in variante al Piano di governo del territorio;
5. che con deliberazione del consiglio comunale 19/10/2020, n. 42 venne approvato il piano di lottizzazione denominato “Corte Nuova” in variante al Piano di governo del territorio;
6. che l'art. 30, comma 3-bis, del d.l. 21/06/2013, n. 69 convertito con modificazioni con legge 09/08/2013, n. 98 ha stabilito che il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori delle convenzioni di lottizzazione stipulate sino al 31/12/2012 fossero prorogati di tre anni;
7. che il termine ultimo per il compimento delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione “Corte Nuova” risulta prorogato al giorno 19/06/2020 in forza dell'art. 30, comma 3-bis, del d.l. 21/06/2013, n. 69 convertito con modificazioni con legge 09/08/2013, n. 98;

RICHIAMATI:

1. la determinazione 20/07/2020, n. 259 con cui venne conferito incarico per l'esecuzione delle attività di collaudo tecnico amministrativo all'Ing. Fabio Mari, partita IVA 02154400200, con studio professionale in



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Via G. La Pira 12/b - Località San Biagio a Bagnolo San Vito (MN), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova sezione A al n. 1361;

2. gli artt. 10 "Garanzie per l'attuazione degli obblighi convenzionali", 14 "Collaudo della lottizzazione" e 15 "Manutenzione e consegna delle aree e delle opere" della convenzione urbanistica del Piano attuativo di Variante al Piano di governo del territorio di iniziativa privata denominato Corte Nuova, stipulata in data 17/12/2020 repertorio n. 86015 raccolta n. 33479 Notaio Dott. Massimo Bertolucci;

VISTI:

1. il certificato di collaudo parziale prot. n. 12668 del 09/10/2020 come integrato con certificato di collaudo parziale prot. n. 9739 del 24/07/2021, sottoscritti dal collaudatore Ing. Fabio Mari;

DATO ATTO:

1. che ai sensi del suddetto collaudo parziale prot. n. 9739 del 24/07/2021 risulta quanto segue:
 - a. punto 9. Opere di urbanizzazione: fognatura acque meteoriche: *"La rete di captazione delle acque meteoriche è completa e conforme"*;
 - b. punto 10. Opere di urbanizzazione: fognatura acque nere: *"La linea fognaria acque nere è completa e conforme"*;
 - c. punto 11. Opere di urbanizzazione: rete di distribuzione dell'energia elettrica: *"Il comparto risulta elettrificato. La linea è completa e conforme"*;
 - d. punto 12. Opere di urbanizzazione: illuminazione pubblica: *"L'impianto di illuminazione pubblica è completo e funzionante. L'ente gestore ha già espresso parere favorevole alla presa in carico"*;
 - e. punto 15. Opere di urbanizzazione: rete acqua potabile: *"La rete è completa e già allacciata alla rete esistente"*;
2. che al momento non è pervenuta alcuna richiesta di svincolo parziale delle garanzie fideiussorie previste all'art. 10 della convenzione urbanistica stipulata in data 17/12/2020;

RITENUTO:

1. che sussistano i presupposti per poter procedere ad acquisizione alla proprietà comunale delle opere di urbanizzazione di cui al collaudo parziale prot. n. 12668 del 09/10/2020 come integrato con certificato di collaudo parziale prot. n. 9739 del 24/07/2021, sottoscritti dal collaudatore Ing. Fabio Mari e approvati con determinazione 24/07/2021, n. 317;

DATO ATTO:

1. dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse che impediscano la sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione della giunta comunale 17/12/2013, n. 129;
2. della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 8 del regolamento dei controlli interni;

VISTI:

1. gli artt. 107 e 109, comma 2, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 4, comma 2, del d.lgs. 30/03/2001, n. 165, in ordine alla competenza alla sottoscrizione del presente atto;
2. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

3. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
4. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale 02/07/2016, n. 60;
5. il decreto sindacale di conferimento di posizione organizzativa 31/12/2019, n. 22;
6. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della giunta comunale 28/01/2020, n. 7;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in narrativa:

1. **di acquisire** alla proprietà comunale le seguenti opere di urbanizzazione di cui al collaudo parziale prot. n. 12668 del 09/10/2020 come integrato con certificato di collaudo parziale prot. n. 9739 del 24/07/2021, sottoscritti dal collaudatore Ing. Fabio Mari e approvati con determinazione 24/07/2021, n. 317:
 - a. fognatura acque meteoriche;
 - b. fognatura acque nere;
 - c. rete di distribuzione dell'energia elettrica;
 - d. illuminazione pubblica;
 - e. rete acqua potabile;
2. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso in via esclusiva al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione o comunicazione del presente atto o dalla sua piena conoscenza, ai sensi dell'art. 133 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104.

Data di Emissione **12/08/2021**

Il Responsabile
Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente,
Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE
Arch. Diamanti Roberto