



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

DETERMINAZIONE N.	351
Data di registrazione	12/08/2021

**ORIGINALE**

**Oggetto :** PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO “CORTE NUOVA” - PARZIALE ACQUISIZIONE AL  
PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DELL’AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE,  
PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SUE

**PREMESSO:**

- che con deliberazione della giunta comunale 15/05/2007, n. 71 venne approvato il piano di lottizzazione a destinazione residenziale denominato “Corte Nuova” posto in Campitello di Marcaria, a seguito di proposta avanzata con prot. n. 15854 del 16/12/2006 dalla Ditta Roffia s.r.l. e dal Sig. Arrigo Valenza;
- che in data 19/06/2007 venne sottoscritta convenzione urbanistica Dott. Annibale Vareschi, segretario comunale, repertorio n. 3498, registrata a Mantova in data 29/06/2007 al n. 1049 e trascritta a Mantova in data 17/07/2007 reg. gen. n. 6891 rep. 3498;
- che in data 18/07/2007 venne rilasciato permesso di costruire n. 06/062 presupposto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il piano di lottizzazione;
- che con deliberazione del consiglio comunale 22/05/2020, n. 15 venne adottato il piano di lottizzazione denominato “Corte Nuova” in variante al Piano di governo del territorio;
- che con deliberazione del consiglio comunale 19/10/2020, n. 42 venne approvato il piano di lottizzazione denominato “Corte Nuova” in variante al Piano di governo del territorio;
- che l'art. 30, comma 3-bis, del d.l. 21/06/2013, n. 69 convertito con modificazioni con legge 09/08/2013, n. 98 ha stabilito che il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori delle convenzioni di lottizzazione stipulate sino al 31/12/2012 fossero prorogati di tre anni;
- che il termine ultimo per il compimento delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione “Corte Nuova” risulta prorogato al giorno 19/06/2020 in forza dell'art. 30, comma 3-bis, del d.l. 21/06/2013, n. 69 convertito con modificazioni con legge 09/08/2013, n. 98;

**RICHIAMATI:**

- la determinazione 20/07/2020, n. 259 con cui venne conferito incarico per l'esecuzione delle attività di collaudo tecnico amministrativo all'Ing. Fabio Mari, partita IVA 02154400200, con studio professionale in



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

Via G. La Pira 12/b - Località San Biagio a Bagnolo San Vito (MN), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova sezione A al n. 1361;

2. gli artt. 10 "Garanzie per l'attuazione degli obblighi convenzionali", 14 "Collaudo della lottizzazione" e 15 "Manutenzione e consegna delle aree e delle opere" della convenzione urbanistica del Piano attuativo di Variante al Piano di governo del territorio di iniziativa privata denominato Corte Nuova, stipulata in data 17/12/2020 repertorio n. 86015 raccolta n. 33479 Notaio Dott. Massimo Bertolucci;

**VISTI:**

1. il certificato di collaudo parziale prot. n. 12668 del 09/10/2020 come integrato con certificato di collaudo parziale prot. n. 9739 del 24/07/2021, sottoscritti dal collaudatore Ing. Fabio Mari;

**DATO ATTO:**

1. che ai sensi del suddetto collaudo parziale prot. n. 9739 del 24/07/2021 risulta quanto segue:
  - a. punto 9. Opere di urbanizzazione: fognatura acque meteoriche: "*La rete di captazione delle acque meteoriche è completa e conforme*";
  - b. punto 10. Opere di urbanizzazione: fognatura acque nere: "*La linea fognaria acque nere è completa e conforme*";
  - c. punto 11. Opere di urbanizzazione: rete di distribuzione dell'energia elettrica: "*Il comparto risulta elettrificato. La linea è completa e conforme*";
  - d. punto 12. Opere di urbanizzazione: illuminazione pubblica: "*L'impianto di illuminazione pubblica è completo e funzionante. L'ente gestore ha già espresso parere favorevole alla presa in carico*";
  - e. punto 15. Opere di urbanizzazione: rete acqua potabile: "*La rete è completa e già allacciata alla rete esistente*";
2. che al momento non è pervenuta alcuna richiesta di svincolo parziale delle garanzie fideiussorie previste all'art. 10 della convenzione urbanistica stipulata in data 17/12/2020;

**RITENUTO:**

1. che sussistano i presupposti per poter procedere ad acquisizione alla proprietà comunale delle opere di urbanizzazione di cui al collaudo parziale prot. n. 12668 del 09/10/2020 come integrato con certificato di collaudo parziale prot. n. 9739 del 24/07/2021, sottoscritti dal collaudatore Ing. Fabio Mari e approvati con determinazione 24/07/2021, n. 317;

**DATO ATTO:**

1. dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse che impediscano la sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione della giunta comunale 17/12/2013, n. 129;
2. della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 8 del regolamento dei controlli interni;

**VISTI:**

1. gli artt. 107 e 109, comma 2, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 4, comma 2, del d.lgs. 30/03/2001, n. 165, in ordine alla competenza alla sottoscrizione del presente atto;
2. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

3. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
4. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale 02/07/2016, n. 60;
5. il decreto sindacale di conferimento di posizione organizzativa 31/12/2019, n. 22;
6. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della giunta comunale 28/01/2020, n. 7;

## DETERMINA

per le motivazioni esposte in narrativa:

1. **di acquisire** alla proprietà comunale le seguenti opere di urbanizzazione di cui al collaudo parziale prot. n. 12668 del 09/10/2020 come integrato con certificato di collaudo parziale prot. n. 9739 del 24/07/2021, sottoscritti dal collaudatore Ing. Fabio Mari e approvati con determinazione 24/07/2021, n. 317:
  - a. fognatura acque meteoriche;
  - b. fognatura acque nere;
  - c. rete di distribuzione dell'energia elettrica;
  - d. illuminazione pubblica;
  - e. rete acqua potabile;
2. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso in via esclusiva al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione o comunicazione del presente atto o dalla sua piena conoscenza, ai sensi dell'art. 133 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104.

Data di Emissione **12/08/2021**

**Il Responsabile**  
**Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente,**  
**Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE**  
Arch. Diamanti Roberto