



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 54 del 14/09/2016

OGGETTO: SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITÀ AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 97 L.R. 12/2005 IN MERITO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA ATTIVITÀ PRODUTTIVA DANESE AUTOGRU S.R.L. MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PER AUTOMEZZI AZIENDALI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARCARIA (VARIANTE N. 3/2016) - APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DELLA CONNESSA VARIANTE URBANISTICA (REL. ASS. ANGHINONI)

L'anno duemilasedici, addì quattordici del mese di Settembre alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	P	A	Cognome e Nome	P	A
MALATESTA CARLO ALBERTO	SI		SAVAZZI MASSIMO	SI	
ANGHINONI GABRIELE	SI		BORTOLOTTI MANUELA	SI	
LUNGAROTTI ENRICO	SI		SIMONAZZI STEFANO	SI	
CASTAGNA GLORIA	SI		RASCHILLA' STEFANIA	SI	
CATTAFESTA ALESSIA	SI		MARTELLI DANIO	SI	
TENCA ANTONIO	SI		NICOLETTI DENISE	SI	
CANELLINI DAMIANO	SI				

PRESENTI: 13

ASSENTI: 0

Sono presenti gli Assessori Esterni:

Partecipa Il Segretario Generale Dott. Pippo Leonardi

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

OGGETTO: SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 97 L.R. 12/2005 IN MERITO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA ATTIVITÀ PRODUTTIVA DANESE AUTOGRU S.R.L. MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PER AUTOMEZZI AZIENDALI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARCARIA (VARIANTE N. 3/2016) - APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DELLA CONNESSA VARIANTE URBANISTICA (REL. ASS. ANGHINONI)

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'eventuale dibattito dei Consiglieri Comunali di cui al presente punto all'odg, è riportato nel verbale unico degli interventi di cui alla deliberazione C.C. n. 50 in seduta odierna.

Il Responsabile del procedimento:

Geom. Castagna Giuseppe Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Suap

VISTO il decreto del Sindaco n. 8 del 23/07/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile Urbanistica – Edilizia Privata – S.U.A.P.;

PREMESSO CHE:

- è stato presentato in data 27/01/2016 prot. 1104 procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) dalla ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. di Marcaria, che prevede l'ampliamento dell'esistente attività produttiva sull'area collocata in ambito agricolo in Campitello di Marcaria, in stretta adiacenza e continuità all'esistente ambito consolidato produttivo nonché sede della medesima ditta, con variante allo strumento urbanistico generale comunale vigente (Piano di Governo del Territorio – P.G.T. – Variante n. 3/2016) per la medesima area, catastalmente identificata nel N.C.T. al Fg. 60 Mapp.li 167-168-169 di mq 5.675 circa;
- è stata proposta la variante allo strumento urbanistico generale comunale vigente (Variante n. 3/2016) ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 in materia di procedimenti di autorizzazione per la realizzazione di impianti produttivi, ed in particolare in base all'art. 8 “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici” e dell'art. 97 della L.R. 12/2005: la nuova destinazione urbanistica dell'area, compatibile e coerente con l'insediamento proposto, è da individuarsi come zona ZTE1 del PGT vigente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 23.02.2016 è stato dato avvio al procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP relativo al progetto di ampliamento della attività produttiva DANESE AUTOGRU s.r.l. mediante realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria (Variante n. 3/2016); nella medesima deliberazione n. 14 del 23.02.2016 è stato pure stabilito, ai fini di garantire economicità ed efficacia all'azione amministrativa, che il procedimento legato all'istruttoria del SUAP venisse gestito in parallelo con la procedura di assoggettabilità alla VAS (entrambe di competenza del Settore Assetto del Territorio) in quanto trattasi di procedimenti strettamente adiacenti e correlati e la loro gestione deve essere coordinata ed eventualmente congiunta;
- l'avviso di avvio del procedimento relativo alla procedura di SUAP e di verifica di assoggettabilità alla VAS, datato 26.02.2016, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 26.02.2016 al 27.03.2016, sul sito web del Comune dal 26.02.2016, sul portale della Regione Lombardia (nella sezione SIVAS) in data 10-03-2016 ed infine negli spazi pubblici comunali in data 26.02.2016.
- l'avviso succitato è stato inoltre inviato mediante PEC o e-mail con nota prot. n. 3180 in data 14-03-2016 ai seguenti soggetti potenzialmente interessati dal procedimento:



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA della Lombardia - Dipartimento Provinciale di Mantova;
- A.T.S. Val Padana;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (sede di Milano);
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia, Cremona e Mantova (sede di Brescia);
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Archeologici della Lombardia (sede di Milano) e Soprintendenza Archeologica di Mantova;

Enti territorialmente interessati

- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo;
- Provincia di Mantova;
- Regione Lombardia / Sede Territoriale di Mantova;
- Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Mantova (A.A.T.O.);
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
- Parco dell'Oglio Sud;
- A.I.P.O. – Agenzia Interregionale per il fiume Po – Ufficio Operativo di Mantova;
- Autorità di Bacino del fiume Po;

Comuni contermini

- Comune di Acquanegra sul Chiese;
- Comune di Borgo Virgilio;
- Comune di Bozzolo;
- Comune di Castellucchio;
- Comune di Curtatone;
- Comune di Gazoldo degli Ippoliti;
- Comune di Gazzuolo;
- Comune di Redondesco;
- Comune di San Martino dall'Argine;
- Comune di Viadana.

Altri soggetti interessati

- Telecom Italia s.p.a.;
- Enel Distribuzione s.p.a.;
- Tea s.p.a.;
- Mantova Ambiente s.r.l.

VISTI:

- la documentazione progettuale per l'espressione dei pareri obbligatori è stata inviata dal Comune alla Provincia di Mantova, alla Regione Lombardia, all'ATS Val Padana ed all'ARPA di Mantova con nota prot. n. 3180 del 14/03/2016;
- la convocazione della prima Conferenza di Servizi per la data del 14.04.2016, prevista dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, è stata disposta con nota comunale prot. n. 3180 del 14/03/2016 da parte del Responsabile del SUAP; essa ha seguito la Conferenza di Verifica ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS, convocata dall'Autorità procedente e dall'Autorità competente per la medesima data del 14.04.2016 con nota comunale prot. n. 3180 del 14/03/2016;
- il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 14.04.2016 da cui emerge:
 - 1) la conformità del progetto presentato alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- 2) la compatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) espressa dalla Provincia di Mantova e con il P.T.R. della Regione Lombardia;
- 3) il parere finale favorevole, con prescrizioni, alla realizzazione dell'intervento comportante variante urbanistica al vigente PGT – Variante n. 3/2016;

VISTO ALTRESI':

- il Decreto prot. int. n. 4682-4683 del 19.04.2016 con cui l'Autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica – VAS ha disposto che il SUAP in parola non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica;
- la Determina n° 157 del 11/06/2016 con cui si è disposto l'approvazione del verbale della conferenza di servizi, l'adozione della variante urbanistica ed il deposito del progetto e della documentazione amministrativa ai fini della presentazione delle osservazioni;

CONSIDERATO:

- che il Decreto n° 4682-4683 del 19/04/2016 di cui alla determinazione n° 157 del 11/06/2016 costituisce formalmente proposta/adozione della variante urbanistica correlata al progetto di SUAP, che è stata depositata per 15 giorni (dal 18/06/2016) in libera visione al pubblico con possibilità nei successivi 15 giorni di presentare osservazioni da parte della cittadinanza e di qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatore di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto presentato e dalla connessa variante urbanistica;
- è stato inserito sul portale del Comune di Marcaria un link per la consultazione degli elaborati progettuali e di variante urbanistica;
- è stato pubblicato all'Albo pretorio in data 13/06/2016 l'avviso con cui si è disposta l'approvazione del verbale della conferenza di servizi, l'adozione della variante urbanistica ed il deposito del progetto e della documentazione amministrativa ai fini della presentazione delle osservazioni;
- è stato pubblicato su di un quotidiano a diffusione locale "la voce di Mantova" in data 18/06/2016 l'avviso con cui si è disposta l'approvazione del verbale della conferenza di servizi, l'adozione della variante urbanistica ed il deposito del progetto e della documentazione amministrativa ai fini della presentazione delle osservazioni;

CONSIDERATO altresì, che nel periodo utile (dal 18/06/2016 per giorni 15 di pubblicazione più 15 per ricezione osservazioni) ed anche successivamente non sono pervenute osservazioni in merito al progetto in questione, alla variante ed ai documenti adottati ed approvati di cui al presente procedimento;

VISTO che in data 01/09/2016 è stato presentato l'Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto da Danese autografo ai sensi dell'Art. 97 comma 5/Bis della L.R. 12/005;

RITENUTO di richiedere il parere contabile in quanto il presente procedimento è soggetto al versamento di quanto dovuto per oneri concessori e monetizzazione di standard;

DICHIARATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. n. 7 del 9/3/2013;

RITENUTO pertanto di avere adempiuto al deposito presso la Segreteria Comunale, sul sito internet ed all'Ufficio Urbanistica il progetto di SUAP, completo della documentazione tecnica ed amministrativa e dei risultati della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale – VAS, e di avere dato avviso del deposito secondo quanto disposto dall'art. 97, comma 4 della legge regionale n. 12/2005 secondo



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

il quale *“In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione”*;

VISTI e RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo vigente;
- il D.P.R. n. 160/2010 nel testo vigente;
- la legge regionale n. 12/2005 nel testo vigente;
- la legge regionale n. 31/2014 nel testo vigente;

PROPONE

per le motivazioni in narrativa:

1. **di RECEPIRE** la determinazione con esito favorevole della conferenza dei servizi del 14.04.2016 di cui ai verbali n° 4682/2016 e 4683/2016 del 19/04/2016 – allegati alla presente;
2. **di PRENDERE ATTO** che non sono pervenute note, osservazioni od opposizioni in merito agli esiti della conferenza di servizi, al deposito degli atti e all’apertura della fase osservativa attuata mediante pubblicazione dell’avviso in data 13.06.2016 all’albo pretorio comunale, sul quotidiano locale “La Voce di Mantova” in data 18/06/2016 e sul sito istituzionale comunale;
3. **di APPROVARE** pertanto la variante urbanistica agli atti del P.G.T., ed il progetto per l’intervento di realizzazione di ampliamento aziendale della Ditta Danese Autogru srl in Campitello di Marcaria mediante realizzazione di piazzale per parcheggio automezzi aziendali, di cui all’istanza SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) formalizzata ai sensi e per gli effetti dell’art. 8 del DPR 160/2008, pratica n° 16/016 e successive modifiche ed integrazioni, da localizzarsi su terreni identificati catastalmente al Fg. 60 mapp. 167-168-169, rappresentata dalla seguente documentazione e allegata alla presente:
TAV. 1 – Estratto catastale, PGT, CTR
TAV. 2 – Planimetria quotata
TAV. 3 – Planimetria generale, sezione – stato attuale e stato modificato
TAV. 4 – Planimetria sistemazione piazzale
TAV. 5 – Impianto di Illuminazione
TAV. 6 – Simulazione fotografica
Rapporto Preliminare
Delega a Geom. Rosa Francesco per presentazione pratica
DOC. A – Relazione Tecnica
Richiesta di provvedimento unico
Atto unilaterale d’obbligo
Verbale di Conferenza di servizi n° 4682/2016
Verbale di Conferenza di Servizi n° 4683/2016
Provvedimento di non Assoggettabilità alla V.A.S. n° 4682-4683 del 19/04/2016
4. **di DARE ATTO** che la deliberazione di cui alla presente proposta, ai sensi dell’art. 8 DPR 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante al P.G.T. del Comune di Marcaria;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

5. **di DARE ATTO** che la variante in questione comporta nuovo consumo di suolo come definito legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 ad oggetto Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (BURL n. 49, suppl. del 1 Dicembre 2014), comunque assentibile ai sensi dell'Art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014 in quanto trattasi di ampliamento di attività economica esistente;
6. **di DARE ATTO** che nell'atto unilaterale d'obbligo è previsto il termine di nove mesi per l'inizio dei lavori dal perfezionamento della variante, decorso il progetto decade ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
7. **di DEMANDARE** al responsabile del settore urbanistica edilizia privata SUAP, l'adozione degli atti successivi e consequenziali in attuazione della presente;
8. **di DICHIARARE**, vista l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U. sull'Ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di consentire al servizio SUAP di dar seguito alle formalità conseguenti e perfezionare il provvedimento teso a dare avvio alla nuova attività d'impresa.

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile dal Segretario Generale Responsabile ad interim del Settore Economico-Finanziario;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta che precede corredata dai prescritti pareri;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) **di APPROVARE** la suindicata proposta di deliberazione;
- 2) **di DICHIARARE**, con separata, unanime e palese votazione favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 97 L.R. 12/2005 IN MERITO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA ATTIVITÀ PRODUTTIVA DANESE AUTOGRU S.R.L. MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PER AUTOMEZZI AZIENDALI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARCARIA (VARIANTE N. 3/2016) - APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DELLA CONNESSA VARIANTE URBANISTICA (REL. ASS. ANGHINONI)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 01/09/2016

Il Responsabile dell'Area
Geom. Giuseppe Castagna

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Comune di Marcaria, li 02/09/2016

Il Responsabile del Servizio
Leonardi Pippo



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Avv. Malatesta Carlo Alberto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pippo Leonardi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____ Reg. Pubbl.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 22/09/2016 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Pippo Leonardi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/10/2016

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

02/10/2016

Il Segretario Generale
Dott. Pippo Leonardi
