



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 41 del 19/10/2020**

**OGGETTO: ASSIMILAZIONE DELLE ZONE EDIFICATE IDENTIFICATE DAL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE CON LE ZONE “A” E “B” DEL D.I. 02/04/1968, N. 1444, AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL’ ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE 27/12/ 2019, N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 – “BONUS FACCIATE”) (REL. ASS. ANGHINONI)**

L'anno duemilaventi, addì diciannove del mese di Ottobre alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	P	A	Cognome e Nome	P	A
Malatesta Carlo Alberto	SI		Savazzi Massimo	SI	
Anghinoni Gabriele	SI		Bortolotti Manuela	SI	
Lungarotti Enrico	SI		Simonazzi Stefano	SI	
Castagna Gloria	SI		Sarzi Madidini Marco	SI	
Cattafesta Alessia	SI		Mazzoni Alessandro	SI	
Tenca Antonio	SI		Nicoletti Denise		SI
Canellini Damiano	SI				

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Sono presenti gli Assessori Esterni:

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Sabina Candela

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**OGGETTO: ASSIMILAZIONE DELLE ZONE EDIFICATE IDENTIFICATE DAL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE CON LE ZONE “A” E “B” DEL D.I. 02/04/1968, N. 1444, AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL’ ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE 27/12/ 2019, N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 – “BONUS FACCIATE”) (REL. ASS. ANGHINONI)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*L'eventuale dibattito dei Consiglieri Comunali di cui al presente punto all'odg, è riportato nel verbale unico degli interventi di cui alla deliberazione C.C. n. 36 in seduta odierna.*

### PREMESSO:

1. che l'art. 1, commi da 219 a 224, della legge 27/12/2019, n. 160 prevede detrazioni fiscali a sostegno di interventi finalizzati al recupero o al restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona “A” o “B” come definite dal d.i. 02/04/1968, n. 1444;

### VISTI:

1. la deliberazione del consiglio comunale 10/09/2010, n. 37 di approvazione del Piano di governo del territorio;
2. la deliberazione del consiglio comunale 21/12/2013, n. 54 di adozione della variante n. 1/2013 al Piano delle regole ed al Piano dei servizi;
3. la deliberazione del consiglio comunale 12/06/2014, n. 26 di “*Esame delle osservazioni pertinenti, approvazione delle controdeduzioni ed approvazione definitiva ai sensi dell’art. 13 della l.r. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. degli atti costituenti la variante n°1/2013 al piano delle regole e n°1/2013 al piano dei servizi del piano di governo del territorio (p.g.t.) del Comune di Marcaria*”;
4. la deliberazione del consiglio comunale 15/04/2016, n. 25 di “*Esaurimento dei presupposti necessari alle previsioni urbanistiche di cui al Piano per Insediamenti Produttivi (PIP Rasega)*”;
5. la deliberazione del consiglio comunale 15/04/2016, n. 26 di “*Variante n° 02/2015 al Piano di governo del Territorio del Comune di Marcaria – Adozione*”;
6. la deliberazione del consiglio comunale 19/12/2016, n. 76 di “*Esame delle osservazioni pertinenti, approvazione delle controdeduzioni ed approvazione definitiva ai sensi dell’art. 13 della l.r. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. degli atti costituenti la variante n°2/2015 al piano di governo del territorio (p.g.t.) del Comune di Marcaria*”;

### DATO ATTO:

1. che il vigente Piano di governo del territorio reca denominazioni delle zone urbanistiche omogenee differenti da quelle indicate all’art. 1, comma 219, della legge 27/12/2019, n. 160, con cui si rinvia alle zone “A” e “B” definite dal d.i. 02/04/1968, n. 1444;

### VISTA:

1. la circolare n. 2/E del 14/02/2020 dell’Agenzia delle Entrate, nella quale viene specificato che “*la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l’assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l’edificio oggetto dell’intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti*”;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## **VISTO:**

1. l'art. 10, comma 1, lettera a), della l.r. 11/03/2005, n. 12 che recita: *“1. Il piano delle regole: a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento”;*

## **CONSIDERATO:**

1. che si rende pertanto necessario assimilare le zone del vigente Piano di governo del territorio alle zone “A” e “B” come definite dal d.i. 02/04/1968, n. 1444, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'art. 1, commi da 219 a 224, della legge 27/12/2019, n. 160;

## **VISTA:**

1. la comunicazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Ufficio di Gabinetto prot. n. 4961 *“Richiesta di chiarimenti in merito all'applicazione del c.d. “bonus facciate” per la parte inerente l'assimilazione alle zone “A” o “B” del D.M. 2 aprile 1968, n° 1444 e s.m.i.”;*

## **RITENUTO:**

1. di poter assimilare le zone edificate “Tsl”, “ZTR1”, “ZTR2”, “ZTR3”, “ZTE1”, “ZTE2”, “ZTR(153)”, “ZTR(359)”, “ZTR(456)”, “ZTR(852)”, individuate nel tessuto urbano consolidato del vigente Piano di governo del territorio, con le zone “A” e “B” previste dal d.i. 02/04/1968, n. 1444, ed in particolare:
  - a. la zona “Tsl” con la zona “A”;
  - b. le zone “ZTR1”, “ZTR2”, “ZTR3”, “ZTE1”, “ZTE2”, “ZTR(153)”, “ZTR(359)”, “ZTR(456)”, “ZTR(852)” con la zona “B”;

## **VISTI:**

1. l'art. 42 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alle competenze del consiglio comunale;
2. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;
3. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
4. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della giunta comunale 28/01/2020, n. 7;

**DICHIARATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale 09/03/2013, n. 7;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE, in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

tutto ciò premesso e considerato,

**AD UNANIMITA' di voti favorevoli**, espressi in forma palese da n. 12 consiglieri presenti e votanti su n. 13 consiglieri assegnati e in carica,

## **DELIBERA**

1. **DI ASSIMILARE** ai soli fini della detrazione prevista dall'art. 1, commi da 219 a 224, della Legge 27/12/2019, n. 160 le zone “Tsl”, “ZTR1”, “ZTR2”, “ZTR3”, “ZTE1”, “ZTE2”, “ZTR(153)”,



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

“ZTR(359)”, “ZTR(456)”, “ZTR(852)”, individuate nel tessuto urbano consolidato del vigente Piano di governo del territorio, con le zone “A” e “B” previste dal d.i. 02/04/1968, n. 1444, ed in particolare:

- a. la zona “Tsl” con la zona “A”;
- b. le zone “ZTR1”, “ZTR2”, “ZTR3”, “ZTE1”, “ZTE2”, “ZTR(153)”, “ZTR(359)”, “ZTR(456)”, “ZTR(852)” con la zona “B”;

2. **DI AVER VALUTATE** tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2020/2022, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 28/01/2020, n. 7;
3. **DI DICHIARARE**, con separata, unanime e palese votazione espressa da n. 12 consiglieri presenti e votanti su n. 13 consiglieri assegnati e in carica, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : ASSIMILAZIONE DELLE ZONE EDIFICATE IDENTIFICATE DAL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE CON LE ZONE “A” E “B” DEL D.I. 02/04/1968, N. 1444, AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL’ ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE 27/12/ 2019, N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 – “BONUS FACCIAATE”) (REL. ASS. ANGHINONI)

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 09/10/2020

Il Responsabile  
Arch. Diamanti Roberto

---



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Avv. Malatesta Carlo Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Sabina Candela

---

## ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 28/10/2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Istruttore Delegato  
Chiara Ottoni

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/11/2020

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

07/11/2020

L'Istruttore Delegato  
Chiara Ottoni

---