



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 42 del 19/10/2020**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CORTE NUOVA" IN VARIANTE  
AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - APPROVAZIONE (REL. ASS.  
ANGHINONI)**

L'anno duemilaventi, addì diciannove del mese di Ottobre alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	P	A	Cognome e Nome	P	A
Malatesta Carlo Alberto	SI		Savazzi Massimo	SI	
Anghinoni Gabriele	SI		Bortolotti Manuela	SI	
Lungarotti Enrico	SI		Simonazzi Stefano	SI	
Castagna Gloria	SI		Sarzi Madidini Marco	SI	
Cattafesta Alessia	SI		Mazzoni Alessandro	SI	
Tenca Antonio	SI		Nicoletti Denise		SI
Canellini Damiano	SI				

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Sono presenti gli Assessori Esterni:

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Sabina Candela

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CORTE NUOVA" IN VARIANTE  
AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - APPROVAZIONE (REL. ASS. ANGHINONI)**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*L'eventuale dibattito dei Consiglieri Comunali di cui al presente punto all'odg, è riportato nel verbale unico degli interventi di cui alla deliberazione C.C. n. 36 in seduta odierna.*

### **PREMESSO:**

1. che con prot. n. 1085 del 23/01/2020 pervenne rapporto preliminare presupposto al piano attuativo in oggetto, da parte della Società Roffia s.r.l. e del Sig. Arrigo Valenza in qualità di proprietari degli immobili individuati presso il Catasto del Comune di Marcaria al foglio 56 mappali 244, 248, 253, 254, 255, 256, 257 e 260 e al foglio 57 mappali 393, 989, 990, 991, 992, 993 e 994;
2. che con deliberazione della giunta comunale 06/06/2007, n. 71 venne approvata proposta di PL conforme al PGT riguardante i medesimi immobili oggetto di proposta di PL in variante al PGT prot. n. 5927 del 14/05/2020, come di seguito individuati presso il catasto del Comune di Marcaria:
  - a. foglio 56 mappale 256;
  - b. foglio 56 mappale 253;
  - c. foglio 57 mappale 989;
  - d. foglio 57 mappale 990;
  - e. foglio 56 mappale 248;
  - f. foglio 57 mappale 393;
  - g. foglio 56 mappale 244;
  - h. foglio 56 mappale 260;
  - i. foglio 56 mappale 254;
  - j. foglio 56 mappale 255;
  - k. foglio 56 mappale 257;
  - l. foglio 57 mappale 991;
  - m. foglio 57 mappale 992;
  - n. foglio 57 mappale 993;
  - o. foglio 57 mappale 994;

### **RICHIAMATI:**

1. il vigente PGT approvato con deliberazione del consiglio comunale 10/09/2010, n. 37 e variato con deliberazione del consiglio comunale 12/06/2014, n. 26 e con deliberazione del consiglio comunale 19/12/2016, n. 76;
2. la deliberazione della giunta comunale 06/06/2007, n. 71 di approvazione del PL residenziale conforme al PGT denominato "Corte Nuova";
3. la convenzione urbanistica rep. n. 3498 Dott. Annibale Vareschi, segretario del Comune di Marcaria, sottoscritta in data 19/06/2007 con i lottizzanti Società Roffia s.r.l. e Sig. Arrigo Valenza, a seguito della quale:
  - a. le aree destinate alla viabilità o alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria vennero cedute gratuitamente al Comune di Marcaria;
  - b. venne rilasciato permesso di costruire n. 06/062 del 18/07/2007 presupposto alla realizzazione della viabilità e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
4. la deliberazione della giunta comunale 07/06/2011, n. 68 di determinazione del valore di monetizzazione delle aree a standard urbanistico;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

5. la deliberazione della giunta comunale 01/06/2019, n. 37 di modificazione del perimetro del centro abitato della Frazione di Campitello, ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. 30/04/1992, n. 285;
6. la deliberazione del consiglio comunale 22/05/2020, n. 15 di adozione del PL in variante al PGT denominato "Corte Nuova";

## **DATO ATTO:**

1. che ai sensi del d.d.u.o. 14/12/2010, n. 13071:
  - a. il provvedimento di verifica costituisce parte integrante del piano attuativo;
  - b. in caso di non assoggettabilità alla VAS, il parere di regolarità tecnica relativo al piano attuativo dà atto degli esiti del provvedimento;
2. che il procedimento verifica di assoggettabilità alla VAS si conclude mediante emissione di decreto prot. n. 7272 del 16/06/2020 di non assoggettabilità con cui si stabilì che in sede di approvazione del piano attuativo si sarebbero dovuti recepire i contenuti dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale;

## **VISTA:**

1. la proposta di PL in variante al PGT pervenuta con prot. n. 5927 del 14/05/2020, come integrata con prott. nn. 6049 e 6051 del 18/05/2020, prot. n. 11894 del 26/09/2020 e prot. n. 12763 del 12/10/2020, costituita dai seguenti elaborati di progetto:
  - a. doc. A \_ Relazione tecnica illustrativa e allegati - modificato a seguito parere Enti;
  - b. doc. B \_ Documentazione fotografica;
  - c. doc. C \_ Convenzione Urbanistica previgente;
  - d. doc. D \_ Convenzione Urbanistica del nuovo P.L. - modificato a seguito parere Enti;
  - e. doc. E \_ Computo metrico estimativo e allegati - modificato a seguito parere Enti;
  - f. doc. E1 \_ Quadro Tecnico Economico (D.lgs 50/2016) - modificato a seguito parere Enti;
  - g. doc. F \_ Relazione geologica;
  - h. doc. G \_ Valutazione previsionale di Clima/Impatto Acustico - modificato a seguito parere Enti;
  - i. doc. H \_ Relazione tecnica impianto I.P. esecutivo - modificato a seguito parere Enti;
  - j. doc. I \_ Relazione Illuminotecnica I.P. esecutivo - modificato a seguito parere Enti;
  - k. doc. L \_ Dichiarazione rispondenza progetto esecutivo I.P. alla L.R. 31-2015 modificato a seguito parere Enti;
  - l. tav.1 \_ Estratto catastale - modificato a seguito parere Enti;
  - m. tav.1a \_ Estratto zonizzazione P.G.T. - Scheda art.131 della NTA vigente con proposta di modifica;
  - n. tav.2 \_ Planivolumetrico previgente;
  - o. tav.2a \_ Planivolumetrico del nuovo P.A. - modificato a seguito parere Enti;
  - p. tav.3 \_ Progetto esecutivo fognature acque meteoriche - modificato a seguito parere Enti;
  - q. tav.4 \_ Sezioni stradali vigenti;
  - r. tav.4a \_ Sezioni stradali esecutive del nuovo P.L. - modificato a seguito parere Enti;
  - s. tav.5 \_ Progetto esecutivo segnaletica stradale - modificato a seguito parere Enti;
  - t. tav.6 \_ Progetto esecutivo illuminazione pubblica - modificato a seguito parere Enti;
  - u. tav.7 \_ Progetto esecutivo irrigazione aree verdi - modificato a seguito parere Enti;
  - v. tav.8a-1 \_ Progetto esecutivo dell'intersezione: progetto stato modificato a seguito prescrizioni - modificato a seguito parere Enti;
  - w. tav.8b \_ Sezioni trasversale stato attuale (P.L. previgente) e stato modificato Sezione longitudinale tombamento scolina - modificato a seguito parere Enti;
  - x. tav.8c \_ Particolare caratteristiche geometriche intersezioni stradali: ingresso - modificato a seguito parere Enti;
  - y. tav.8c-1 \_ Particolare caratteristiche geometriche intersezioni stradali: uscita - modificato a seguito parere Enti;
  - z. tav.9 \_ Particolari superamento barriere architettoniche - modificato a seguito parere Enti;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## **PRESO ATTO:**

1. del parere ATS Val Padana prot. n. 0051253/00 fasc. n. 1734/2020 del 05/08/2020, pervenuto al prot. n. 9513 in data 05/08/2020 che viene allegato;
2. del parere Provincia di Mantova prot. Area LL.PP.TT. n. 752/2020 del 03/09/2020 che viene allegato;
3. del parere Responsabile del Settore Polizia Locale del Comune di Marcaria prot. n. 12597 del 08/10/2020 che viene allegato;

**VISTA** l'osservazione pervenuta in data 11/08/2020 al prot. n. 9750, da parte di un privato, Sig. Pierluigi Carra sul P.L. denominato "Corte Nuova" in variante al Piano di Governo del Territorio adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 22/05/2020, che viene allegata:

**VISTA** inoltre l'osservazione d'ufficio prot. n. 12800/2020 in data 13/10/2020 da parte del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE, in qualità di responsabile del procedimento, che viene allegata, in riferimento al parere istruttorio prot. n. 6090 del 19/05/2020, ove si argomenta:

1. *"che affinché il PL proposto possa prevedere l'insediamento di una media struttura di vendita di 2° livello (MSV+) operante nel settore alimentare, è necessario procedere a variante alle NTA del PdR del PGT in quanto:*
    - a. *nel PdR il PL "Corte Nuova" è individuato all'art. 57 delle NTA come "Tessuto Urbano consolidato prevalentemente residenziale a forte specificità" in cui è ammessa la destinazione d'uso "MSV+ = media struttura di vendita di 2° livello con SVV compresa tra i 401 e gli 800 mq;*
    - b. *nel Titolo IV – Norme per il settore del commercio del PdR, la scheda allegata all'art. 131 – Criteri di insediamento per la ZTR "tessuto prevalentemente residenziale a forte specificità – Ambiti attuativi in corso di realizzazione" prevede il possibile insediamento di sole MSV+ operanti nel settore non alimentare;*
  2. *la variante proposta comporterà pertanto:*
    - a. *nella "Zona di trasformazione residenziale – Tessuto prevalentemente residenziale a forte specificità – Ambiti attuativi in corso di attuazione" la possibilità di insediare MSV+ con superficie di vendita fino a 800 mq anche del settore alimentare";*
- quanto sopra riportato, dovrà trovare applicazione in ogni zona omogenea ove trovi applicazione l'art. 131 "Criteri di insediamento" delle NTA del vigente PGT in ragione della portata generale di tale norma. Pertanto*

## **PROPONE**

*che il consiglio comunale specifichi che la modifica apposta all'art. 131 "Criteri di insediamento" delle NTA del vigente PGT a seguito di proposta di PL in variante al PGT denominato "Corte Nuova", pervenuta con prot. n. 5927 del 14/05/2020, ha portata generale e che, quindi, il suddetto art. 131 "Criteri di insediamento", come modificato, trova piena applicazione su tutto il territorio comunale"*

**PRESO ATTO**, inoltre, del parere istruttorio prot. n. 12800 del 13/10/2020 espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE, in qualità di responsabile del procedimento, che viene allegato;

## **VISTI:**

1. l'art. 42 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alle competenze del consiglio comunale;
2. l'art. 13 della l.r. 11/03/2005, n. 12, in ordine alla procedura di approvazione di piani attuativi in variante al PGT;
3. l'art. 5.8 della d.c.r. 13/03/2007, n. VIII/351, in ordine alle modalità di applicazione del procedimento di VAS al contesto comunale;
4. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

5. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
6. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della giunta comunale 28/01/2020, n. 7;

**RITENUTO** di prendere in esame l'osservazione d'ufficio prot. n. 12800/2020 in data 13/10/2020 presentata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE, in qualità di responsabile del procedimento, proponendo l'accoglimento della stessa;

**CON VOTAZIONE palese**, che ha dato il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 12
- consiglieri votanti n. 12
- voti favorevoli n.12
- voti contrari nessuno,
- astenuti nessuno

## **DELIBERA**

1. **DI ACCOGLIERE** l'osservazione d'ufficio prot. n. 12800/2020 del 13/10/2020 presentata Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE, in qualità di responsabile del procedimento che si allega;

Successivamente,

**IL SINDACO** pone in votazione l'accoglimento dell'osservazione pervenuta al prot. n. 9750 dell'11/08/2020 da parte di privato, Sig. Pierluigi Carra, che si allega;

**CON VOTAZIONE palese**, che ha dato il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 12
- consiglieri votanti n. 12
- voti favorevoli n.12
- voti contrari nessuno,
- astenuti nessuno

## **DELIBERA**

1. **DI ACCOGLIERE** l'osservazione prot. n. 9750 del 11/08/2020 pervenuta da privato, Sig. Pierluigi Carra, nel contenuto del presente atto di approvazione;

Successivamente,

**IL SINDACO**, accertato che non ci sono ulteriori osservazioni da discutere e votare preliminarmente, pone in votazione l'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione denominato "Corte Nuova";

**VISTI** la proposta di proposta di PL in variante al PGT pervenuta con prot. n. 5927 del 14/05/2020 come successivamente integrata con prott. nn. 6049 e 6051 del 18/05/2020, prot. n. 11894 del 26/09/2020 e prot. n. 12763 del 12/10/2020, costituita dai seguenti elaborati di progetto:



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- a. doc. A \_ Relazione tecnica illustrativa e allegati - modificato a seguito parere Enti;
  - b. doc. B \_ Documentazione fotografica;
  - c. doc. C \_ Convenzione Urbanistica previgente;
  - d. doc. D \_ Convenzione Urbanistica del nuovo P.L. - modificato a seguito parere Enti;
  - e. doc. E \_ Computo metrico estimativo e allegati - modificato a seguito parere Enti;
  - f. doc.E1 \_ Quadro Tecnico Economico (D.lgs 50/2016) - modificato a seguito parere Enti;
  - g. doc. F \_ Relazione geologica;
  - h. doc. G \_ Valutazione previsionale di Clima/Impatto Acustico - modificato a seguito parere Enti;
  - i. doc. H \_ Relazione tecnica impianto I.P. esecutivo - modificato a seguito parere Enti;
  - j. doc. I \_ Relazione Illuminotecnica I.P. esecutivo - modificato a seguito parere Enti;
  - k. doc. L \_ Dichiarazione rispondenza progetto esecutivo I.P. alla L.R. 31-2015 modificato a seguito parere Enti;
  - l. tav.1 \_ Estratto catastale - modificato a seguito parere Enti;
  - m. tav.1a \_ Estratto zonizzazione P.G.T. - Scheda art.131 della NTA vigente con proposta di modifica;
  - n. tav.2 \_ Planivolumetrico previgente;
  - o. tav.2a \_ Planivolumetrico del nuovo P.A. - modificato a seguito parere Enti;
  - p. tav.3 \_ Progetto esecutivo fognature acque meteoriche - modificato a seguito parere Enti;
  - q. tav.4 \_ Sezioni stradali vigenti;
  - r. tav.4a \_ Sezioni stradali esecutive del nuovo P.L. - modificato a seguito parere Enti;
  - s. tav.5 \_ Progetto esecutivo segnaletica stradale - modificato a seguito parere Enti;
  - t. tav.6 \_ Progetto esecutivo illuminazione pubblica - modificato a seguito parere Enti;
  - u. tav.7 \_ Progetto esecutivo irrigazione aree verdi - modificato a seguito parere Enti;
  - v. tav.8a-1 \_ Progetto esecutivo dell'intersezione: progetto stato modificato a seguito prescrizioni - modificato a seguito parere Enti;
  - w. tav.8b \_ Sezioni trasversale stato attuale (P.L. previgente) e stato modificato Sezione longitudinale tombamento scolina - modificato a seguito parere Enti;
  - x. tav.8c \_ Particolare caratteristiche geometriche intersezioni stradali: ingresso - modificato a seguito parere Enti;
  - y. tav.8c-1 \_ Particolare caratteristiche geometriche intersezioni stradali: uscita - modificato a seguito parere Enti;
  - z. tav.9 \_ Particolari superamento barriere architettoniche - modificato a seguito parere Enti;
1. parere prot. n. 9513 del 05/08/2020 espresso da ATS Val Padana;
  2. osservazione prot. n. 9750 del 11/08/2020 pervenuta a nome Pierluigi Carra;
  3. parere prot. n. 10672 del 04/09/2020 espresso dalla Provincia di Mantova - Area Lavori pubblici e Trasporti;
  4. parere istruttorio prot. n. 6090 del 19/05/2020 espresso dal responsabile del procedimento.
  5. parere istruttorio prot. n. 12800 del 13/10/2020 espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE, in qualità di responsabile del procedimento;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE, in qualità di responsabile del procedimento e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

**DICHIARATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale 09/03/2013, n. 7;

**CON VOTAZIONE palese**, che ha dato il seguente esito:



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- consiglieri presenti n. 12
- consiglieri votanti n. 12
- voti favorevoli n.12
- voti contrari nessuno,
- astenuti nessuno

## DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la proposta di PL in variante al PGT denominato "Corte Nuova" pervenuta con prot. n. 5927 del 14/05/2020, come integrata con prott. nn. 6049 e 6051 del 18/05/2020, prot. n. 11894 del 26/09/2020 e prot. n. 12763 del 12/10/2020, soddisfa gli obiettivi perseguiti dall'amministrazione comunale, sia in relazione alle caratteristiche dell'intervento privato, sia in relazione alla dotazione di servizi e opere pubbliche;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 14 della l.r. 11/03/2005, n. 12 la proposta di PL in variante al PGT pervenuta con prot. n. 5927 del 14/05/2020, come integrata con prott. nn. 6049 e 6051 del 18/05/2020, prot. n. 11894 del 26/09/2020 e prot. n. 12763 del 12/10/2020, costituita dai seguenti elaborati di progetto:
  - a.doc. A \_ Relazione tecnica illustrativa e allegati - modificato a seguito parere Enti;
  - b.doc. B \_ Documentazione fotografica;
  - c.doc. C \_ Convenzione Urbanistica previgente;
  - d.doc. D \_ Convenzione Urbanistica del nuovo P.L. - modificato a seguito parere Enti;
  - e.doc. E \_ Computo metrico estimativo e allegati - modificato a seguito parere Enti;
  - f.doc.E1 \_ Quadro Tecnico Economico (D.lgs 50/2016) - modificato a seguito parere Enti;
  - g.doc. F \_ Relazione geologica;
  - h.doc. G \_ Valutazione previsionale di Clima/Impatto Acustico - modificato a seguito parere Enti;
  - i. doc. H \_ Relazione tecnica impianto I.P. esecutivo - modificato a seguito parere Enti;
  - j. doc. I \_ Relazione Illuminotecnica I.P. esecutivo - modificato a seguito parere Enti;
  - k.doc. L \_ Dichiarazione rispondenza progetto esecutivo I.P. alla L.R. 31-2015 modificato a seguito parere Enti;
  - l. tav.1 \_ Estratto catastale - modificato a seguito parere Enti;
  - m. tav.1a \_ Estratto zonizzazione P.G.T. - Scheda art.131 della NTA vigente con proposta di modifica;
  - n.tav.2 \_ Planivolumetrico previgente;
  - o.tav.2a \_ Planivolumetrico del nuovo P.A. - modificato a seguito parere Enti;
  - p.tav.3 \_ Progetto esecutivo fognature acque meteoriche - modificato a seguito parere Enti;
  - q.tav.4 \_ Sezioni stradali vigenti;
  - r. tav.4a \_ Sezioni stradali esecutive del nuovo P.L. - modificato a seguito parere Enti;
  - s. tav.5 \_ Progetto esecutivo segnaletica stradale - modificato a seguito parere Enti;
  - t. tav.6 \_ Progetto esecutivo illuminazione pubblica - modificato a seguito parere Enti;
  - u.tav.7 \_ Progetto esecutivo irrigazione aree verdi - modificato a seguito parere Enti;
  - v.tav.8a-1 \_ Progetto esecutivo dell'intersezione: progetto stato modificato a seguito prescrizioni - modificato a seguito parere Enti;
  - w. tav.8b \_ Sezioni trasversale stato attuale (P.L. previgente) e stato modificato Sezione longitudinale tombamento scolina - modificato a seguito parere Enti;
  - x.tav.8c \_ Particolare caratteristiche geometriche intersezioni stradali: ingresso - modificato a seguito parere Enti;
  - y.tav.8c-1 \_ Particolare caratteristiche geometriche intersezioni stradali: uscita - modificato a seguito parere Enti;
  - z. tav.9 \_ Particolari superamento barriere architettoniche - modificato a seguito parere Enti;
3. **DI SPECIFICARE** che la modifica apposta all'art. 131 "Criteri di insediamento" delle NTA del vigente PGT a seguito di proposta di PL in variante al PGT denominato "Corte Nuova", pervenuta con prot. n. 5927 del 14/05/2020, ha portata generale e che, quindi, il suddetto art. 131 "Criteri di insediamento", come modificato, trova piena applicazione su tutto il territorio comunale;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

5. **DI ALLEGARE** al presente atto il parere istruttorio prot. n. 12800 del 13/10/2020 espresso dal responsabile del procedimento, unitamente ai pareri espressi dagli enti competenti, all'osservazione pervenuta e agli elaborati di progetto, al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;
6. **DI DEMANDARE** al responsabile del procedimento tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in oggetto;
7. **DI AVER VALUTATE** tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2020/2022, approvato con deliberazione della giunta comunale del 28/01/2020, n. 7;

**Successivamente**, vista l'urgenza

**CON VOTAZIONE palese**, che ha dato il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 12
- consiglieri votanti n. 12
- voti favorevoli n.12
- voti contrari nessuno,
- astenuti nessuno

## **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

\*\*\*

## **ALLEGATI:**

1. proposta di PL in variante al PGT pervenuta con prot. n. 5927 del 14/05/2020 come successivamente integrata con prott. nn. 6049 e 6051 del 18/05/2020, prot. n. 11894 del 26/09/2020 e prot. n. 12763 del 12/10/2020, costituita dai seguenti elaborati di progetto:
  - aa. doc. A \_ Relazione tecnica illustrativa e allegati - modificato a seguito parere Enti;
  - bb. doc. B \_ Documentazione fotografica;
  - cc. doc. C \_ Convenzione Urbanistica previgente;
  - dd. doc. D \_ Convenzione Urbanistica del nuovo P.L. - modificato a seguito parere Enti;
  - ee. doc. E \_ Computo metrico estimativo e allegati - modificato a seguito parere Enti;
  - ff. doc.E1 \_ Quadro Tecnico Economico (D.lgs 50/2016) - modificato a seguito parere Enti;
  - gg. doc. F \_ Relazione geologica;
  - hh. doc. G \_ Valutazione previsionale di Clima/Impatto Acustico - modificato a seguito parere Enti;
  - ii. doc. H \_ Relazione tecnica impianto I.P. esecutivo - modificato a seguito parere Enti;
  - jj. doc. I \_ Relazione Illuminotecnica I.P. esecutivo - modificato a seguito parere Enti;
  - kk. doc. L \_ Dichiarazione rispondenza progetto esecutivo I.P. alla L.R. 31-2015 modificato a seguito parere Enti;
  - ll. tav.1 \_ Estratto catastale - modificato a seguito parere Enti;
  - mm. tav.1a \_ Estratto zonizzazione P.G.T. - Scheda art.131 della NTA vigente con proposta di modifica;
  - nn. tav.2 \_ Planivolumetrico previgente;
  - oo. tav.2a \_ Planivolumetrico del nuovo P.A. - modificato a seguito parere Enti;
  - pp. tav.3 \_ Progetto esecutivo fognature acque meteoriche - modificato a seguito parere Enti;



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- qq. tav.4 \_ Sezioni stradali vigenti;
  - rr. tav.4a \_ Sezioni stradali esecutive del nuovo P.L. - modificato a seguito parere Enti;
  - ss. tav.5 \_ Progetto esecutivo segnaletica stradale - modificato a seguito parere Enti;
  - tt. tav.6 \_ Progetto esecutivo illuminazione pubblica - modificato a seguito parere Enti;
  - uu. tav.7 \_ Progetto esecutivo irrigazione aree verdi - modificato a seguito parere Enti;
  - vv. tav.8a-1 \_ Progetto esecutivo dell'intersezione: progetto stato modificato a seguito prescrizioni - modificato a seguito parere Enti;
  - ww. tav.8b \_ Sezioni trasversale stato attuale (P.L. previgente) e stato modificato Sezione longitudinale tombamento scolina - modificato a seguito parere Enti;
  - xx. tav.8c \_ Particolare caratteristiche geometriche intersezioni stradali: ingresso - modificato a seguito parere Enti;
  - yy. tav.8c-1 \_ Particolare caratteristiche geometriche intersezioni stradali: uscita - modificato a seguito parere Enti;
  - zz. tav.9 \_ Particolari superamento barriere architettoniche - modificato a seguito parere Enti;
2. parere prot. n. 9513 del 05/08/2020 espresso da ATS Val Padana;
  3. osservazione prot. n. 9750 del 11/08/2020 pervenuta a nome Pierluigi Carra;
  4. parere prot. n. 10672 del 04/09/2020 espresso dalla Provincia di Mantova - Area Lavori pubblici e Trasporti;
  5. parere istruttorio prot. n. 12800 del 13/10/2020 espresso dal responsabile del procedimento.



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CORTE NUOVA" IN  
VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - APPROVAZIONE  
(REL. ASS. ANGHINONI)

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 13/10/2020

Il Responsabile  
Arch. Diamanti Roberto

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Comune di Marcaria, li 13/10/2020

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Gibertini Simona

---



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Avv. Malatesta Carlo Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Sabina Candela

---

## ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 28/10/2020 ed ivi  
rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Istruttore Delegato  
Chiara Ottoni

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/11/2020

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

07/11/2020

L'Istruttore Delegato  
Chiara Ottoni

---