



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 14 del 25/03/2014**

**OGGETTO: ADOZIONE DELL'ALLEGATO ENERGETICO AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 29 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12 E S.M.I. (REL. VICE SINDACO MALATESTA)**

L'anno duemilaquattordici, addì venticinque del mese di Marzo alle ore 21:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Orlandini Carlo il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	P	A	Cognome e Nome	P	A
ORLANDINI CARLO	SI		CARRA PIERLUIGI	SI	
SIMONAZZI STEFANO	SI		ROSA RICCARDO	SI	
MALATESTA CARLO ALBERTO	SI		BORRINI CORRADO	SI	
ANGHINONI GABRIELE	SI		CATTAFESTA ALESSIA	SI	
MAZZONI ALESSANDRO	SI		LUNGAROTTI ENRICO	SI	
CARIOTTI LUCA	SI		TOSI GIANCARLO	SI	
SPOTTI ATTILIO	SI				

PRESENTI: 13

ASSENTI: 0

Sono presenti gli Assessori Esterni:

Partecipa Il Segretario Generale Dott. Pippo Leonardi

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**OGGETTO: ADOZIONE DELL'ALLEGATO ENERGETICO AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 29 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12 E S.M.I. (REL. VICE SINDACO MALATESTA)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**L'eventuale dibattito dei Consiglieri Comunali di cui al presente punto all'odg, è riportato nel verbale unico degli interventi di cui alla deliberazione C.C. n. 12 in seduta odierna.**

**Su proposta del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Suap**

### **Premesso che:**

- l'Unione Europea, individuando anche nei Comuni il contesto in cui è efficace agire per realizzare una riduzione delle emissioni di anidride carbonica, ha lanciato il Patto dei Sindaci (Covenant of Mayors) con lo scopo di riunire i leader locali in uno sforzo volontario per contribuire al raggiungimento degli obiettivi dell'UE. Questa iniziativa impegna le città europee a predisporre un Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) con l'obiettivo di ridurre di oltre il 20% le proprie emissioni di gas serra attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l'efficienza energetica ed attuino programmi ad hoc volti a favorire il risparmio energetico;
- con propria deliberazione di Giunta n.37 del 03.05.2012, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Marcaria ha sottoscritto il Patto dei Sindaci, aderendo all'iniziativa soprarichiamata del Ministero dell'Ambiente e della Commissione Europea;
- con propria deliberazione di Consiglio n. 49 del 30.11.2013 il Comune di Marcaria ha approvato il PAES ed in particolare i seguenti documenti redatti dalla Soc. La Esco del Sole S.r.l.:
  - a) Baseline Emission Inventory (BEI) inventario base delle emissioni;
  - b) Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) e allegati;

### **Considerato che:**

- per dare attuazione al PAES e per rispetto del bando CARIPLO che ne impone inderogabilmente il caricamento nella Banca Dati PAES entro il 31/05/2014, è necessario inserire nel vigente Regolamento Edilizio comunale norme, alcune di esse già previste dalla vigente normativa nazionale e regionale, che orientino ed indirizzino fin d'ora la cittadinanza verso un uso razionale dell'energia, ricorrendo anche a fonti di energia rinnovabili;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 03/05/2012 avente per oggetto: *"PARTECIPAZIONE AL BANDO DELLA FONDAZIONE CARIPLO "PROMUOVERE LA SOSTENIBILITA' ENERGETICA NEI COMUNI PICCOLI E MEDI" – DETERMINAZIONI"* si dispone, tra l'altro, di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa tra i Comuni di Curtatone, Gazzuolo, Marcaria, Castellucchio e Sabbioneta per la partecipazione al bando stesso e di individuare il Comune di Curtatone Ente capofila del Raggruppamento;

**Ritenuto** di procedere all'integrazione del vigente Regolamento Edilizio comunale, mediante adozione dell'Allegato Energetico che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**Ritenuto** altresì di richiedere il Parere Contabile considerato che l'allegato energetico prevede in alcuni casi la riduzione di quanto dovuto al Comune per oneri concessori relativi a pratiche edilizie;

**Visto ed esaminato** il documento denominato “*Allegato energetico al Regolamento Edilizio Comunale*”, redatto congiuntamente dagli uffici tecnici del raggruppamento di Comuni che ha partecipato al bando CARIPLO come sopra indicato;

**Preso atto** che, poiché l'integrazione in parola non riguarda aspetti igienico-sanitari, si prescinde dall'acquisizione del parere dell'ASL;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i. ed in particolare l'art. 4 dello stesso;

**Richiamati** gli artt. 14 e 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. e considerato che l'art. 29 definisce la procedura di adozione ed approvazione del Regolamento Edilizio e sue varianti, attribuendone al Consiglio Comunale la competenza con le procedure previste dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della medesima Legge;

**Ritenuto** di procedere agli adempimenti richiesti dal citato art. 14, commi 2 e 3 della Legge Regionale n.12/2005, ovvero:

- deposito della presente deliberazione consiliare unitamente a tutti gli elaborati costituenti l'Allegato Energetico per 15 giorni consecutivi in libera visione al pubblico;
- pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio informatico del Comune per lo stesso periodo, con avvertenza per tutti gli interessati della facoltà di presentare le proprie osservazioni od opposizioni nel termine di 15 giorni, decorrenti dalla scadenza della pubblicazione;

**Visti e richiamati:**

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n.12 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 14 e 29;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato definitivamente con Delibera di C.C. n° 44 del 27/07/2006 – variante approvata definitivamente con delibera di C.C. 64 del 23/11/2009;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n.267/2000;

**Considerato** che il presente Atto comporta spese a carico del Comune di Marcaria;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**Dichiarata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. n. 7 del 9/3/2013;

## PROPONE

per le motivazioni in premessa indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di adottare, ai sensi degli artt. 14 e 29 della Legge Regionale 11/03/2005, n.12 e s.m.i. l'“*Allegato energetico al Regolamento Edilizio Comunale*” composto da n.16 (sedici) articoli ad integrazione del vigente Regolamento Edilizio comunale e allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. Di dare atto che l'Allegato Energetico entrerà in vigore espletati gli adempimenti richiesti dal citato art. 14, commi 2 e 3 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. e a seguito dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale;
3. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
4. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia;
5. Di aver valutate tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 30/04/2013;
6. Data l'urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo 18/08/2000, n.267.

## ESPRIME

**parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visto il parere favorevole** espresso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta che precede;



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**Acquisiti** favorevolmente i pareri sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare** la suindicata proposta di deliberazione;
- 2) Di demandare** al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia;
- 3) Di dichiarare, data l'urgenza**, con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo 18/08/2000, n.267.



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : ADOZIONE DELL'ALLEGATO ENERGETICO AL VIGENTE  
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 29  
DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12 E S.M.I. (REL. VICE  
SINDACO MALATESTA)

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 17/03/2014

Il Responsabile dell'Area  
Geom. Giuseppe Castagna

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Comune di Marcaria, li 18/03/2014

Il Responsabile del Servizio  
Rag. Gardini Daniela

---



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Orlandini Carlo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pippo Leonardi

---

## ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 12/04/2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Pippo Leonardi

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/04/2014

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

22/04/2014

Il Segretario Generale  
Dott. Pippo Leonardi

---