



*Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 77 del 31/08/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI CAMPITELLO - CUP. E75I17000020004.**

L'anno duemiladiciassette, addì trentuno del mese di Agosto alle ore 13:00, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario comunale Avv. Stefano Cappilli.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Malatesta Carlo Alberto	Sindaco	SI	
Anghinoni Gabriele	Assessore Comunale		SI
Lungarotti Enrico	Assessore comunale		SI
Castagna Gloria	Assessore Comunale	SI	
Cattafesta Alessia	Assessore Comunale	SI	

**PRESENTI: 3**

**ASSENTI: 2**

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI CAMPITELLO - CUP. E75I17000020004.**

## LA GIUNTA COMUNALE

*Il Responsabile del procedimento:*

*Arch. Fabrizio Gatti*

**VISTA** la seguente proposta di deliberazione del responsabile del Settore Tecnico Manutentivo – Lavori Pubblici, Ambiente, S.U.A.P., S.U.E. e Pianificazione Urbanistica

### **PREMESSO CHE:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 13.06.2017 è stata approvata la VARIAZIONE DEL BILANCIO TRIENNALE 2017 – 2019 E VARIAZIONE ALLA SEZIONE OPERATIVA 2017 – 2019 E DELLA SEZIONE STRATEGICA, contenente la previsione per l'anno 2017 di due capitoli di spesa per la MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI CAMPITELLO per un totale di € 226.000,00, finanziati per € 218.500,00 con mutuo e per € 7.500,00 con risorse proprie;
- con determina n. 154 del 29/07/2017 è stato affidato l'incarico professionale per progettazione definitiva/esecutiva ed attività amministrative connesse relative ai lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE (SPOGLIATOI E SERVIZI) SITE IN MARCARIA, VIA LEVATA E CAMPITELLO, VIA GAZZUOLO - CIG ZF61F14F8A, all'Arch. Marco Masotto, c.f. MSTMRC74A02H143N p.iva 02251710204, con sede a Mantova (MN) in via Leopardi, 2;

**CONSIDERATO** che le principali motivazioni che hanno portato l'Amministrazione all'inserimento nella programmazione triennale Il.pp. 2017-2019/elenco annuale 2017 degli interventi sugli spogliatoi dei campi sportivi comunali si basano sulla concreta possibilità di ottenere una sostanziale quota di co-finanziamento da parte del G.S.E. relativamente alla riqualificazione energetica degli impianti per i quali gli stessi spogliatoi necessitano del completo adeguamento;

**VALUTATO** pertanto di procedere, anche per quanto concerne l'aspetto organizzativo, all'approvazione della progettazione preliminare riguardante tutti i necessari interventi presso gli spogliatoi dei campi sportivi comunali, individuando così autonomi lotti funzionali distinti tali da mettere nelle condizioni l'Amministrazione di poter effettuare scelte prioritarie e dipendenti comunque dalle disponibilità finanziarie dell'Ente;

**VISTO** ora l'allegato progetto preliminare, redatto dal tecnico incaricato Arch. Marco Masotto, ricevuto al prot. comunale n. 10621 il 16.08.2017.

**CONSIDERATO** che la nuova soluzione progettuale, suddivisa in lotti funzionali, prevede la seguente spesa:



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI CAMPITELLO INTERVENTO IN MARCARIA (1° LOTTO):

- opere edili ed impiantistiche.....	€	164.000,00
- costi della sicurezza.....	€	3.200,00
		-----
Sommano.....	€	167.200,00
- somme a disposizione.....	€	58.800,00
		=====
TOTALE .....	€	226.000,00

## MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI CAMPITELLO INTERVENTO IN CAMPITELLO (1° LOTTO):

- opere esterne.....	€	38.450,00
- costi della sicurezza.....	€	1.500,00
		-----
Sommano.....	€	39.950,00
- somme a disposizione.....	€	9.550,00
		=====
TOTALE .....	€	49.500,00

**RISCONTRATO** che il progetto risulta conforme alle indicazioni ed alle finalità impartite da questa Amministrazione ed idoneo alle esigenze riscontrate;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione delle opere non si rende necessaria alcuna variante agli strumenti pianificatori e/o urbanistici vigenti o procedimenti espropriativi correlati;

**VALUTATO** che con la citata delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 13.06.2017 è stata apportata la relativa variazione di bilancio inserendo l'opera per € 218.500,00 al cap. 06012.02.1901 "MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI CAMPITELLO (QUOTA FINANZIATA DA MUTUO)", e per € 7.500,00 al cap. 06012.02.1900 "MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI CAMPITELLO (QUOTA FINANZIATA DA AVANZO DI AMM.NE)" per un quadro economico complessivo di € 226.000,00;

**EVIDENZIATO** che l'approvazione del progetto nella forma di preliminare da parte di questa giunta si rende necessario per poter avviare in tempi brevi la procedura necessaria per l'ottenimento del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti, specificando che l'approvazione di un progetto esecutivo, previa validazione del R.U.P. avverrà successivamente dopo aver ottenuto anche i pareri favorevoli e/o nulla-osta da parte degli altri enti preposti;

**CONSTATATO** che l'intervento di cui alla allegata documentazione tecnica denominato "Marcaria (1° lotto)" porta ad un quadro economico di € 226.000,00 che collima con l'importo così come inserito nella programmazione triennale ll.pp. 2017-2019/elenco annuale 2017;

**RITENUTO** opportuno incaricare la Centrale Unica di Committenza all'avvio delle procedure preliminari alla gara d'appalto (manifestazione di interesse da parte delle ditte interessate), per la parte così come



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

denominata "Marcaria (1° lotto)" per un importo complessivo di € 226.000,00, nell'attesa dell'erogazione del mutuo, al fine di diminuire quanto più possibile i tempi necessari all'espletamento delle procedure di gara;

**RITENUTO** di provvedere in tal senso;

**DICHIARATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. n. 7 del 9/3/2013;

## PROPONE

**1) DI APPROVARE** l'allegato progetto preliminare dei "MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI CAMPITELLO" - CUP. **E75I17000020004**, redatto dal tecnico incaricato Arch. Marco Masotto, composto degli elaborati elencati in premessa;

**2) DI INDIVIDUARE** come opera prioritaria il lotto funzionale n. 1 relativo al campo sportivo di Marcaria per l'importo di €. 226.000,00 CUP. **E75I17000020004** così come indicato nella pianificazione delle opere pubbliche approvata;

**3) DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata:

- per € 218.500,00 al cap. 06012.02.1901 "MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI CAMPITELLO (QUOTA FINANZIATA DA MUTUO)" da contrarsi con la Cassa Depositi e Prestiti;
- per € 7.500,00 al cap. 06012.02.1900 "MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI CAMPITELLO (QUOTA FINANZIATA DA AVANZO DI AMM.NE)";

**4) DI NOMINARE** l'Ach. Fabrizio Gatti quale R.U.P. dell'opera;

**5) DI DARE ATTO** altresì, che l'intervento di "MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI CAMPITELLO - INTERVENTO IN CAMPITELLO (1° LOTTO)" troverà copertura finanziaria al Cap. 01052.02.4400 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIVERSI EDIFICI COMUNALI (FIN.DA AVANZO D'AMM.NE) parte spesa bilancio corrente esercizio 2017/2019;

**6) DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo – Lavori Pubblici, Ambiente S.U.A.P. S.U.E. e Pianificazione Urbanistica agli adempimenti conseguenti al fine di eseguire i lavori;

**7) DI TRASMETTERE** gli atti progettuali relativi all'intervento "MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI CAMPITELLO - INTERVENTO IN MARCARIA (1° LOTTO)" alla Centrale Unica di Committenza per i provvedimenti di propria competenza;

**8) DI DARE ATTO** che solo con l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 60, punto 16, della Legge 662/96, si produrranno i medesimi effetti della concessione edilizia;

**9) DI AVER VALUTATE** tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione 2017/2019 approvato con deliberazione G.C. n. 4 del 31/01/2017;

\*\*\*\*\*

### Allegati:

- progetto preliminare.



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

## **ESPRIME**

**parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il parere contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico - finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**AD UNANIMITÀ** di voti favorevoli, espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

**1. DI APPROVARE** la suindicata deliberazione.

**2. DI DARE COMUNICAZIONE** dell'adozione della presente deliberazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, contestualmente all'affissione all'albo online.

**3. DI DICHIARARE**, con separata, unanime e palese votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTI SPORTIVI DI MARCARIA E DI  
CAMPITELLO - CUP. E75I17000020004.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 17/08/2017

Il Responsabile  
Arch. Fabrizio Gatti

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Comune di Marcaria, li 17/08/2017

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Cristina Cerri

---



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Stefano Cappilli

---

## **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Prot. n. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 05/09/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario comunale  
Avv. Stefano Cappilli

---

## **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/09/2017

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario comunale  
Avv. Stefano Cappilli

---