



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 15 del 11/02/2020

**OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RIGUARDANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “CORTE NUOVA” - INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO PROPONENTE E NOMINA DELL’AUTORITÀ PROCEDENTE E DELL’AUTORITÀ COMPETENTE**

L'anno duemilaventi, addì undici del mese di Febbraio alle ore 20:30, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Sabina Candela.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Malatesta Carlo Alberto	Sindaco	SI	
Anghinoni Gabriele	Assessore Comunale	SI	
Lungarotti Enrico	Assessore comunale	SI	
Castagna Gloria	Assessore Comunale	SI	
Cattafesta Alessia	Assessore Comunale	SI	

**PRESENTI: 5**

**ASSENTI: 0**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RIGUARDANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “CORTE NUOVA” - INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO PROPONENTE E NOMINA DELL’AUTORITÀ PROCEDENTE E DELL’AUTORITÀ COMPETENTE

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

1. che con deliberazione del consiglio comunale 10/09/2010, n. 37 venne approvato Piano di Governo del Territorio e che dell'avvenuta approvazione venne pubblicata notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie Avvisi e Concorsi, 23/03/2011, n. 12;
2. che con deliberazione del consiglio comunale 12/06/2014, n. 26 venne approvata variante n. 01/2012 al Piano di Governo del Territorio e che dell'avvenuta approvazione venne pubblicata notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie Avvisi e Concorsi, 24/09/2014, n. 39;
3. che con deliberazione del consiglio comunale 19/12/2016, n. 76 venne approvata variante n. 02/2015 al Piano di Governo del Territorio e che dell'avvenuta approvazione venne pubblicata notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie Avvisi e Concorsi, 15/02/2017, n. 7;

#### RICHIAMATE:

1. la deliberazione della giunta comunale 11/04/2007, n. 55 di adozione e la successiva deliberazione della giunta comunale 15/05/2007, n. 71 di approvazione della proposta di piano attuativo conforme allo strumento urbanistico generale denominato “Corte Nuova”;

#### DATO ATTO:

1. che il piano di lottizzazione approvato con deliberazione della giunta comunale 15/05/2007, n. 71:
  - a. vede quali soggetti attuatori la Società Roffia s.r.l. e il Sig. Arrigo Valenza;
  - b. interessa gli immobili individuati presso il catasto del Comune di Marcaria al foglio 56 mappali 59, 244, 248 e 249 e al foglio 57 mappali 393, 395, 983 e 984;
  - c. prevede la sola destinazione d'uso residenziale;
2. che la convenzione urbanistica sottoscritta in data 19/06/2007 con atto Dott. Annibale Vareschi, segretario comunale, reg. rep. comunale n. 3498, a seguito di proroga *ex lege* ai sensi dell'art. 30, comma 3-bis, della legge 09/08/2013, n. 98 di conversione con modificazioni del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, cesserà i propri effetti in data 13/06/2020;

#### VISTA:

1. la nota prot. n. 1085 del 23/01/2020 di trasmissione di “*Rapporto Preliminare verifica assoggettabilità alla VAS (art.12 D.Lgs 152/06) ai fini dell'adozione e approvazione della Variante al P.L. Corte Nuova in Variante al PGT*” a firma Francesco Rosa, Gian Luca Ferrari, Arrigo Valenza e Roberto Roffia;
2. che alla suddetta nota risultano allegati i seguenti elaborati:
  - a. Rapporto preliminare verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 12 D. Lgs 152/06) (a firma Francesco Rosa, Gian Luca Ferrari, Arrigo Valenza e Roberto Roffia);
  - b. documento A - Relazione geologica-idrogeologica-geotecnica-sismica (a firma Francesco Rosa, Rosario Salvatore Spagnolo, Arrigo Valenza e Roberto Roffia);
  - c. documento B - Valutazione previsionale di clima/impatto acustico (a firma Costantino Gozzi, Francesco Rosa, Gian Luca Ferrari, Rosario Salvatore Spagnolo, Arrigo Valenza e Roberto Roffia);



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- d. documento C - Documentazione fotografica stato attuale (a firma Francesco Rosa, Gian Luca Ferrari, Arrigo Valenza e Roberto Roffia);
- e. tavola 1 - Estratto catastale - estratto PGT (a firma Francesco Rosa, Gian Luca Ferrari, Arrigo Valenza e Roberto Roffia);
- f. tavola 2 - Planivolumetrico vigente (a firma Francesco Rosa, Gian Luca Ferrari, Arrigo Valenza e Roberto Roffia);
- g. tavola 2a - Planivolumetrico in variante (a firma Francesco Rosa, Gian Luca Ferrari, Arrigo Valenza e Roberto Roffia);

## RILEVATO:

- 1. che dal suddetto allegato denominato “*Rapporto preliminare verifica di assoggettabilità alla VAS*” si evince quanto segue:
  - a. è previsto che parte rilevante delle aree oggetto di lottizzazione abbiano destinazione d’uso commerciale in quanto “*la Variante determina la possibilità di insediamento di medie strutture di vendita anche del settore alimentare con superficie di vendita fino a mq.800 (MSV+)*”;
  - b. la proposta di piano di lottizzazione si pone in variante alle Norme Tecniche di Attuazione e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;
  - c. la medesima variante, non incidendo sulle previsioni del Documento di Piano, richiede mera verifica di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica, a cui la documentazione pervenuta con nota prot. n. 1085 del 23/01/2020 è specificatamente preordinata;
  - d. altrettanto, la suddetta variante non produce effetti in ordine al “*quadro di riferimento per l’autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche*” e non produce “*effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE*” e determina “*l’uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori*”;
- 2. che nell’ambito del medesimo rapporto si giunge alla conclusione che “*Alla luce delle considerazioni di cui sopra si ritiene opportuno applicare il procedimento tecnico/amministrativo di Verifica di Assoggettabilità a VAS illustrato nell’allegato Iu (d.g.r. n. 9/3836 del 25/07/2012)*”;

## RITENUTO:

- 1. per quanto precedentemente rilevato, che la suddetta nota debba essere necessariamente intesa come presupposto all’approvazione di nuovo atto di pianificazione attuativa in variante allo strumento urbanistico generale in ragione della novazione oggettiva in ragione della differente destinazione d’uso di parte rilavante delle aree coinvolte;

## DATO ATTO:

- 1. che ai sensi dell’art. 13, commi 1 e 13, e dell’art. 14, comma 5, della l.r. 11/03/2005, n. 12 l’approvazione di piani attuativi in variante al Piano di Governo del Territorio è di competenza comunale;
- 2. che ai sensi dell’art. 2, lettera g), della d.c.r. 13/03/2007, n. VIII/0351 sono **soggetti proponenti** la Società Roffia s.r.l. e il Sig. Arrigo Roffia in qualità di promotori del piano di lottizzazione in variante al Piano di Governo del Territorio, denominato “Corte Nuova”;
- 3. che ai sensi dell’art. 4, comma 3 ter, della l.r. 11/03/2005, n. 12 l’**autorità competente** per la Valutazione Ambientale Strategica “*individuata prioritariamente all’interno dell’ente di cui al comma 3 bis, deve possedere i seguenti requisiti: a) separazione rispetto all’autorità procedente; b) adeguato grado di autonomia; c) competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile*” la quale, ai sensi del successivo comma 3 quater, “*a) emette il provvedimento di verifica sull’assoggettabilità delle proposte di piano o programma alla VAS, sentita l’autorità procedente; b) collabora con il proponente al fine di definire le forme e i soggetti della consultazione*



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

*pubblica, nonché l'impostazione ed i contenuti del rapporto ambientale e le modalità di monitoraggio; c) esprime il parere motivato sulla proposta di piano o programma e sul rapporto ambientale, nonché sull'adeguatezza del piano di monitoraggio, in collaborazione con l'autorità procedente; d) collabora con l'autorità procedente nell'effettuare il monitoraggio” e che ai sensi dell'art. 2, lettera i), della d.c.r. 13/03/2007, n. VIII/351 essa è individuata come la “autorità con compiti di tutela e valorizzazione ambientale, individuata dalla pubblica amministrazione, che collabora con l'autorità procedente / proponente nonché con i soggetti competenti in materia ambientale, al fine di curare l'applicazione della direttiva e dei presenti indirizzi”;*

4. che ai sensi dell'art. 2, lettera h), della d.c.r. 13/03/2007, n. VIII/0351 **autorità procedente** è “*la pubblica amministrazione che attiva le procedure di redazione e di valutazione del piano/programma; nel caso in cui il proponente sia una pubblica amministrazione, l'autorità procedente coincide con il proponente; nel caso in cui il proponente sia un soggetto privato, l'autorità procedente è la pubblica amministrazione che recepisce il piano o il programma, lo adotta e lo approva*”;
5. che ai sensi dell'art. 2, lettera j), della d.c.r. 13/03/2007, n. VIII/0351 i **soggetti competenti** in materia ambientale sono “*strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale, o con specifiche competenze nei vari settori, che possono essere interessati dagli effetti dovuti all'applicazione del piano o programma sull'ambiente*”;
6. che ai sensi dell'art. 2, lettera k), della d.c.r. 13/03/2007, n. VIII/035 il **pubblico** è costituito da “*una o più persone fisiche o giuridiche, secondo la normativa vigente, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione di Aarhus, ratificata con la legge 16 marzo 2001, n. 108*”;
7. che l'Arch. Diamanti Roberto, in qualità di responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE, in forza del decreto sindacale 31/12/2019, n. 22, è responsabile del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria ai sensi dell'art. 13, comma 13, della l.r. 11/03/2005, n. 12, di cui il presente procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica costituisce parte integrante;

## VISTI:

1. gli artt. 107 e 109, comma 2, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 4, comma 2, del d.lgs. 30/03/2001, n. 165, in ordine alla competenza alla sottoscrizione del presente atto;
2. l'art. 4, commi 2 bis, 2 ter e 3 bis, l'art. 13, comma 13, e l'art. 14, comma 5, della l.r. 11/03/2005, n. 12, in ordine al procedimento di variante urbanistica;
3. l'art. 4, commi 3 ter e 3 quater, della l.r. 11/03/2005, n. 12, in ordine ai requisiti e ai compiti dell'autorità competente;
4. la d.c.r. 13/03/2007, n. VIII/351 e il d.d.u.o. 2010/12/14, n. 13071, in ordine ai criteri di valutazione di piani e programmi;
5. l'art. 2.2. della d.g.r. 25/07/2012, n. IX/3836, in ordine alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica;
6. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;
7. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
8. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale 02/07/2016, n. 60;
9. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2019/2021 approvato con deliberazione della giunta comunale 26/01/2019, n. 5;
10. il decreto sindacale di conferimento di posizione organizzativa 31/12/2019, n. 22;

## ACQUISITI:



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

1. parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile favorevolmente espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

## DELIBERA

1. **in ordine alla procedura** attivata mediante nota prot. n. 1085 del 23/01/2020 di trasmissione di *"Rapporto Preliminare verifica assoggettabilità alla VAS (art.12 D.Lgs 152/06) ai fini dell'adozione e approvazione della Variante al P.L. Corte Nuova in Variante al PGT"*, ai sensi dell'art. 2.2. della d.g.r. 25/07/2012, n. IX/3836:
  - a. di individuare ai sensi dell'art. 2, lettera h), della d.c.r. 13/03/2007, n. VIII/0351 **autorità procedente** il Segretario Generale **Dott.ssa Sabina Candela** affinché a nome dell'amministrazione attivi le procedure di redazione e di valutazione del piano;
  - b. di individuare ai sensi dell'art. 4, comma 3 ter, della l.r. 11/03/2005, n. 12 e ai sensi dell'art. 2, lettera i), della d.c.r. 13/03/2007, n. VIII/351 l'**Arch. Diamanti Roberto** quale **autorità competente** per la Valutazione Ambientale Strategica affinché:
    - sentita l'autorità precedente, emetta il provvedimento di verifica di assoggettabilità della proposta di piano a Valutazione Ambientale Strategica;
    - collabori con i soggetti proponenti al fine di definire le forme e i soggetti della consultazione pubblica, nonché l'impostazione ed i contenuti del rapporto ambientale e le modalità di monitoraggio;
    - esprima parere motivato sulla proposta di piano e sul rapporto ambientale, nonché sull'adeguatezza del piano di monitoraggio, in collaborazione con l'autorità precedente;
    - collabori con l'autorità precedente nell'effettuare il monitoraggio;
2. **di comunicare** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari secondo le modalità previste dall'art. 125 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. **di aver valutate** tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione G.C. n. 7 del 28/01/2020;
4. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, con il voto favorevole unanimamente espresso in forma palese da tutti i presenti.



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RIGUARDANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “CORTE NUOVA” - INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO PROPONENTE E NOMINA DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE E DELL'AUTORITÀ COMPETENTE

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 11/02/2020

Il Responsabile  
Arch. Diamanti Roberto

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Comune di Marcaria, li 11/02/2020

Il Vice Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Sabina Candela

---



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Sabina Candela

---

## ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. \_\_\_\_\_ Reg. Pubb.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 12/02/2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Istruttore Delegato  
Chiara Ottoni

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/02/2020

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Istruttore Delegato  
Chiara Ottoni

---