



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 36 del 11/05/2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ, EX ART. 8 BIS, COMMA 1, E ART. 40 BIS DELLA L.R. 12/2005 - COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

L'anno duemilaventuno, addì undici del mese di Maggio alle ore 18:00, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Sabina Candela.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Malatesta Carlo Alberto	Sindaco	SI	
Anghinoni Gabriele	Assessore Comunale	SI	
Lungarotti Enrico	Assessore comunale	SI	
Castagna Gloria	Assessore Comunale	SI	
Cattafesta Alessia	Assessore Comunale	SI	

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ, EX ART. 8 BIS, COMMA 1, E ART. 40 BIS DELLA L.R. 12/2005 - COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

1. che con deliberazione del consiglio comunale 10/09/2012, n. 37 venne approvato il vigente Piano di governo del territorio;
2. che il suddetto strumento urbanistico generale venne variato con deliberazione del consiglio comunale 12/06/2014, n. 26, con deliberazione del consiglio comunale 19/12/2016, n. 76 e con deliberazione del consiglio comunale 19/10/2020, n. 42;

PRESO ATTO:

1. che ai sensi dell'art. 8 *bis*, comma 1, della l.r. 11/03/2005, n. 12 i Comuni individuano ambiti di rigenerazione urbana e territoriale e con riferimento agli stessi:
 - a. individuano *“azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo”*;
 - b. incentivano *“gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente”*;
 - c. prevedono *“gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati”*;
 - d. prevedono *“lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria”*;
“anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi”;
2. che ai sensi del successivo art. 40 *bis*, commi 1 e 3, i Comuni individuano immobili aventi le seguenti caratteristiche:
 - a. risultino dismessi da oltre cinque anni;
 - b. aventi qualunque destinazione d'uso;
 - c. causino criticità in ambito di *“salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio”*;
 - d. non siano stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità da esso, successivamente sanate;
 - e. non siano situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;ed eventualmente individuano ambiti nei quali non si applicano, per motivate ragioni di tutela paesaggistica, gli incrementi dei diritti edificatori di cui al successivo comma 5 e le deroghe ai vigenti strumenti urbanistici di cui al successivo comma 10;
3. che ai sensi dei commi 7, 8 e 9 del medesimo articolo, i Comuni ingiungono ai proprietari inerti l'esecuzione di interventi di recupero o messa in sicurezza degli edifici interessati o la loro demolizione, con riserva di poter provvedere in via sostitutiva e obbligo di rifusione delle relative spese a carico della proprietà;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

VALUTATO:

1. necessario individuare *“azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo”*;
2. necessario incentivare *“gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente”*;
3. opportuno prevedere azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, per l'individuazione:
 - a. degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale;
 - b. degli immobili dismessi da oltre cinque anni che presentino le sopra elencate criticità;

VISTI:

1. l'avviso pubblico di *“Avvio del procedimento per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale e del patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'art. 8 bis, comma 1, e dell'art. 40 bis della l.r. 12/2005”* (Allegato A);
2. il modulo di *“Trasmissione di suggerimenti e proposte per la individuazione degli ambiti di cui all'art. 8, lettera e)-quinquies, della l.r. 12/2005 all'interno del Piano di governo del territorio”* (Allegato B);
3. il modulo di *“Trasmissione di segnalazione per l'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della l.r. 12/2005”* (Allegato C);

RITENUTO:

1. di provvedere a dare formale avvio al procedimento di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale e del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui agli artt. 8 bis e 40 bis della l.r. 11/03/2005, n. 12;
2. di dare mandato all'ufficio tecnico comunale affinché provveda a dare adeguata pubblicità all'avvio del procedimento in parola anche mediante la pubblicazione del suddetto avviso sul sito istituzionale dell'Ente e su un quotidiano a diffusione locale;
3. di stabilire che il termine per la presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze sia di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento;
4. di dare mandato all'ufficio tecnico comunale affinché curi ogni fase del procedimento di individuazione dei suddetti ambiti di rigenerazione;

VISTI:

1. il Capo I e il Capo II della legge 02/08/1990 n. 241, in ordine al procedimento amministrativo;
2. l'art. 48 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alle competenze della giunta comunale;
3. gli artt. 8 bis e 40 bis della l.r. 11/03/2005, n. 12, in ordine al procedimento di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale patrimonio edilizio dismesso con criticità
4. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;
5. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
6. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale 02/07/2016, n. 60;
7. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale 23/03/2021, n. 18;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

DICHIARATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale 09/03/2013, n. 7;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE, in qualità di responsabile del procedimento e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON VOTAZIONE palese, ad unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono riportate e descritte,

1. **DI AVVIARE** procedimento di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale e del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui agli artt. 8 *bis* e 40 *bis* della l.r. 11/03/2005, n. 12;
2. **DI APPROVARE** i seguenti documenti, allegati alla presente deliberazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale:
 - a. avviso pubblico di “Avvio del procedimento per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale e del patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'art. 8 *bis*, comma 1, e dell'art. 40 *bis* della l.r. 12/2005” (Allegato A);
 - b. modulo di “Trasmissione di suggerimenti e proposte per la individuazione degli ambiti di cui all'art. 8, lettera e)-quinquies, della l.r. 12/2005 all'interno del Piano di governo del territorio” (Allegato B);
 - c. modulo di “Trasmissione di segnalazione per l'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 *bis* della l.r. 12/2005” (Allegato C);
3. **DI STABILIRE** che il termine per la presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze sia di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento;
4. **DI DARE MANDATO** all'ufficio tecnico comunale affinché:
 - a. provveda a dare adeguata pubblicità all'avvio del procedimento di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale e degli immobili dismessi, anche mediante la pubblicazione del suddetto avviso sul sito istituzionale dell'Ente e su un quotidiano a diffusione locale;
 - b. curi ogni fase del procedimento di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale e degli immobili dismessi;
5. **DI DARE COMUNICAZIONE** dell'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, contestualmente all'affissione all'albo on-line;
6. **DI DARE ATTO** di aver valutate tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della giunta comunale 28/01/2020, n. 7;
7. **DI DICHIARARE** con separata, unanime e palese votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ, EX ART. 8 BIS, COMMA 1, E ART. 40 BIS DELLA L.R. 12/2005 - COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 08/05/2021

Il Responsabile
Arch. Diamanti Roberto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Comune di Marcaria, li 08/05/2021

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gibertini Simona



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Sabina Candela

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____ Reg. Pubbl.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 12/05/2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Sabina Candela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/05/2021

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Sabina Candela
