



*Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 27 del 15/03/2018

**OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA TRA ARCA CMS ONLUS E COMUNE DI MARCARIA  
IN MERITO A REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO IN  
OSPITALETTO IN VIA SAN VINCENZO**

L'anno duemiladiciotto, addì quindici del mese di Marzo alle ore 13:00, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario comunale Avv. Stefano Cappilli.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Malatesta Carlo Alberto	Sindaco	SI	
Anghinoni Gabriele	Assessore Comunale	SI	
Lungarotti Enrico	Assessore comunale	SI	
Castagna Gloria	Assessore Comunale	SI	
Cattafesta Alessia	Assessore Comunale	SI	

**PRESENTI: 5**

**ASSENTI: 0**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :



*Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

**OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA TRA ARCA CMS ONLUS E COMUNE DI MARCARIA  
IN MERITO A REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO IN  
OSPITALETTO IN VIA SAN VINCENZO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Il Responsabile del Settore Arch. Fabrizio Gatti  
Responsabile del procedimento

**PREMESSO CHE:**

è pervenuta in data 02/03/2018 al protocollo comunale n° 2448 richiesta da parte di ARCA – Centro Mantovano di Solidarietà – ONLUS con sede in Ospitaletto Mantovano (MN) in Via San Vincenzo n° 31/A – CF 93012540204, di stipula di protocollo d'intesa al fine di ottenere Titolo Edilizio Convenzionato con l'Amministrazione Comunale per realizzare una palazzina polivalente in ampliamento all'attività dell'Associazione avente interesse pubblico alla collettività;

l'area interessata dall'intervento è situata nella frazione di Ospitaletto in Via San Vincenzo ed è identificata catastalmente al Fg. 29 mapp. 222 – 199 inserita nella pianificazione urbanistica comunale vigente come "aree per servizi di progetto";

**CONSIDERATO CHE:**

L'associazione ha dichiarato di trovarsi nelle condizioni di poter sistemare l'intero comparto su cui insiste l'attività sociale e declinare con maggior precisione le destinazioni di utilizzo del comparto stesso;

**CONSIDERATO ALTRESI':**

che l'Amministrazione Comunale valuta positivamente interventi di miglioramento delle situazioni esistenti relativamente alle attività ad interesse collettivo presenti sul territorio comunale;

che lo strumento urbanistico vigente prevede che l'operazione proposta debba essere soggetta a titolo edilizio convenzionato;

che a seguito dell'ottenimento del titolo edilizio convenzionato, l'associazione si impegnerebbe a:

- Completare la viabilità d'accesso alla struttura attraverso la riqualificazione dello stradello in terra battuta che da via San Vincenzo conduce alla sede ed ad area di terzi – completamento da attuare anche in conformità alle convenzioni preesistenti;
- Realizzare su area in fregio a Via San Vincenzo un parcheggio ad uso pubblico;
- Realizzare l'immobile in fase di progettazione a due piani fuori terra che sarà adibito prevalentemente a uffici amministrativi, area accreditata da ATS a destinazione SMI (servizi Multidisciplinari Integrati), palestra e sala riunioni;
- Realizzazione di verde attrezzato;

Il tutto come sarà meglio definito ad una fase progettuale più avanzata;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

che l'Associazione riconoscerà, a scomputo oneri derivanti dal progetto in questione:

- a- concessione gratuita di spazi a destinazione sala riunioni, palestra ed area sportiva esterna ai residenti ed alle associazioni di volontariato operanti sul territorio di Ospitaletto Mantovano;
- b- destinazione ad uso pubblico dell'area destinata a parcheggio con relativo stradello di accesso;
- c- concessione gratuita di un appartamento destinato a ricettività relativamente a manifestazioni e/o eventi di carattere culturale tali da richiedere ospitalità per studiosi, relatori, docenti.

RITENUTO:

di poter provvedere a livello preliminare ad approvare il protocollo d'intesa come presentata da ARCA ONLUS il 02/03/2018 prot. 2448 (prot ARCA 02/03/2018 n° 30);

di dovere richiedere il parere contabile in quanto l'operazione comporta lo scomputo oneri;

DICHIARATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. n. 7 del 9/3/2013;

VISTI:

Il DPR 08/06/2001 n° 327;  
Il D.Lgs. 50/2016;  
Il D.P.R. 5/10/2010 n. 207  
Il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;  
Il DPR 380/2001 e la L.R. 12/2005 con modifiche ed integrazioni;  
Il decreto di Nomina del Responsabile dell'area tecnica n° 27 del 30/12/2017;

## PROPONE

1) DI APPROVARE a livello preliminare il protocollo d'intesa come presentata da ARCA ONLUS il 02/03/2018 prot. 2448 (prot ARCA 02/03/2018 n° 30) riguardante progetto per realizzare una palazzina polivalente in ampliamento all'attività dell'Associazione avente interesse pubblico alla collettività come proposto da ARCA – Centro Mantovano di Solidarietà – ONLUS con sede in Ospitaletto Mantovano (MN) in Via San Vincenzo n° 31/A – CF 93012540204 con istanza prot 2448 del 02/03/2018;

2) DI DARE ATTO che ARCA – Centro Mantovano di Solidarietà – ONLUS con sede in Ospitaletto Mantovano (MN) in Via San Vincenzo n° 31/A – CF 93012540204, si impegnerà a:

- Completare la viabilità d'accesso alla struttura attraverso la riqualificazione dello stradello in terra battuta che da via San Vincenzo conduce alla sede ed ad area di terzi – completamento da attuare anche in conformità alle convenzioni preesistenti;
- Realizzare su area in fregio a Via San Vincenzo un parcheggio ad uso pubblico;
- Realizzare l'immobile in fase di progettazione a due piani fuori terra che sarà adibito prevalentemente a uffici amministrativi, area accreditata da ATS a destinazione SMI (servizi Multidisciplinari Integrati), palestra e sala riunioni;
- Realizzazione di verde attrezzato;

che l'Associazione riconoscerà, a scomputo oneri derivanti dal progetto in questione:



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- a- concessione gratuita di spazi a destinazione sala riunioni, palestra ed area sportiva esterna ai residenti ed alle associazioni di volontariato operanti sul territorio di Ospitaletto Mantovano;
- b- destinazione ad uso pubblico dell'area destinata a parcheggio con relativo stradello di accesso;
- c- concessione gratuita di un appartamento destinato a ricettività relativamente a manifestazioni e/o eventi di carattere culturale tali da richiedere ospitalità per studiosi, relatori, docenti.

3) DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile;

## ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta che precede;

ACQUISITI favorevolmente i pareri dei Responsabili competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

AD UNANIMITA' voti favorevoli espressi in forma palese,

## DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione;
- 2) DI AVER VALUTATE tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2018/2020 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2018;
- 3) DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : PROTOCOLLO D'INTESA TRA ARCA CMS ONLUS E COMUNE DI MARCARIA IN MERITO A REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO IN OSPITALETTO IN VIA SAN VINCENZO

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 13/03/2018

Il Responsabile dell'Area  
Arch. Fabrizio Gatti

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Comune di Marcaria, li 14/03/2018

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Gibertini Simona

---



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Stefano Cappilli

---

## ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. \_\_\_\_\_ Reg. Pubb.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 21/03/2018 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario comunale  
Avv. Stefano Cappilli

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/03/2018

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario comunale  
Avv. Stefano Cappilli

---