



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 45 del 15/06/2021**

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEI LOCALI DELL'EX UFFICIO POSTALE PRESSO LE SCUOLE ELEMENTARI DI GABBIANA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di Giugno alle ore 18:00, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Sabina Candela.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Malatesta Carlo Alberto	Sindaco	SI	
Anghinoni Gabriele	Assessore Comunale		SI
Lungarotti Enrico	Assessore comunale	SI	
Castagna Gloria	Assessore Comunale	SI	
Cattafesta Alessia	Assessore Comunale		SI

**PRESENTI: 3**

**ASSENTI: 2**

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## **OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEI LOCALI DELL'EX UFFICIO POSTALE PRESSO LE SCUOLE ELEMENTARI DI GABBIANA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO:**

1. che mediante deliberazione della giunta comunale 30/06/2020, n. 47 si diede *“mandato al responsabile dell'ufficio tecnico, affinché, attraverso l'esecuzione o l'affidamento di attività di progettazione, l'acquisizione di preventivi di spesa e di pareri di competenza e lo svolgimento di ogni ulteriore attività tecnica e amministrativa ritenuta necessaria, provveda all'approntamento di ogni atto necessario:*
  - a. *alla realizzazione di un punto di distribuzione di acqua potabile presso i locali dell'ex ufficio postale posti all'interno dell'edificio della scuola primaria di primo grado di Gabbiana;*
  - b. *al contestuale recupero funzionale ad uso didattico dei restanti locali dell'ex ufficio postale”;*

#### **RICHIAMATA:**

1. la determinazione 14/07/2020, n. 251 con cui:
  - a. venne approvato disciplinare di incarico prot. n. 7727 del 27/06/2020 pervenuta da parte del Dott. Arch. Giuliano Cavallara, codice fiscale CVLGLN52C09C195O e partita IVA 00470490202, con studio professionale in Piazza Corte Grande 10 a Castellucchio (MN) e del Geom. Adriano Mosconi, codice fiscale MSCDRN68R30E897T e partita IVA 01637900208, con studio professionale in Via Don Gavioli 6 a Castellucchio (MN);
  - b. venne impegnata a favore del Dott. Arch. Giuliano Cavallara, la somma di 1.312,76 €, comprensiva di contributi previdenziali e assicurativi nella misura del 4% e venne impegnata a favore del Geom. Adriano Mosconi, la somma di 1.601,57 €, comprensiva di contributi previdenziali e assicurativi nella misura del 4% e IVA nella misura del 22%, impegnando le suddette somme sul capitolo 01061.03.0300 “Studi, progettaz., direz. lavori, collaudo professionisti esterni opere non comprese progr. inv.” e imputandole sul bilancio dell'anno 2020;

#### **DATO ATTO:**

1. che ai sensi del combinato disposto degli artt. 23, comma 3, e 216, comma 4, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, il contenuto del progetto di fattibilità tecnica ed economica è disciplinato dagli artt. 17 e seguenti del d.P.R. 05/10/2010, n. 207;

#### **VISTO:**

1. il progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto con prot. n. 9330 del 31/07/2020, prot. n. 14833 del 20/11/2020 e prot. n. 805 del 18/01/2021 prot. n. 2380 del 18/02/2021 da parte del Dott. Arch. Giuliano Cavallara e del Geom. Adriano Mosconi in qualità di tecnici liberi professionisti incaricati con determinazione 14/07/2020, n. 251, costituito dai seguenti elaborati:
  - a. relazione tecnica - illustrativa;
  - b. integrazione progetto preliminare / fattibilità;
  - c. elenco dei prezzi;
  - d. computo metrico estimativo;
  - e. calcolo on-line compenso professionale architetti e ingegneri;
  - f. quadro economico;
  - g. prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
  - h. tav. 1 - pianta piano terra stato attuale, modificato e raffronto - pianta piano primo invariato;
  - i. tav. 2 - sezione A-A, prospetto laterale e prospetto retro - stato attuale, modificato;
  - j. tav. 3 - schema e particolari relativi alla casetta dell'acqua;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

k. tav. unica - piante e sezioni stato attuale, modificato e raffronto;

## DATO ATTO:

1. che il quadro economico dell'opera costituente parte integrante del suddetto progetto, reca i seguenti importi:

	<b>LAVORI A CORPO</b>			
<b>1</b>	<b>Demolizioni</b>			
1.1	Opere varie di demolizione	5.500,00 €		
	<b>Totale demolizioni</b>		<b>5.500,00 €</b>	
<b>2</b>	<b>Opere di adeguamento funzionale</b>			
2.1	Opere di adeguamento funzionale	18.076,00 €		
	<b>Totale opere di adeguamento funzionale</b>		<b>18.076,00 €</b>	
<b>3</b>	<b>Impianti tecnologici</b>			
3.1	Impianti idro-termo-sanitari	9.500,00 €		
3.2	Impianti elettrici	9.250,00 €		
3.3	Linee trasmissione dati	600,00 €		
3.4	Assistenze murarie agli impianti tecnologici	2.700,00 €		
	<b>Totale impianti tecnologici</b>		<b>22.050,00 €</b>	
<b>4</b>	<b>Opere di finitura e varie</b>			
4.1	Opere di finitura varie e accessorie	12.830,00 €		
	<b>Totale opere di finitura e varie</b>		<b>12.830,00 €</b>	
	<b>TOTALE DEI LAVORI A CORPO</b>			<b>58.456,00 €</b>
	Costi della sicurezza diretti (incl.) dei lavori a corpo	2.340,00 €		
	<b>Totale costi della sicurezza dei lavori a corpo</b>		<b>2.340,00 €</b>	
	<b>TOTALE DEL COMPUTO METRICO</b>			<b>58.456,00 €</b>
	<b>Totale a base d'asta soggetto a rib./aum.</b>		<b>56.116,00 €</b>	
	<b>Totale costo sicurezza non soggetto a rib./aum. (scs)</b>		<b>2.340,00 €</b>	
<b>(A)</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>58.456,00 €</b>	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	Imprevisti di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		200,00 €	
	<b>Accantonamenti</b>			
	a) di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) a) Fondo innovazione	233,82 €		
	b) di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (≤ 2% di A) (Attività R.U.P.)	795,00 €		
	<b>Totale accantonamenti</b>		<b>1.028,82 €</b>	
	Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e Regolare Esecuzione		14.616,06	
	Contributo ANAC		30,00 €	
	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI Cavallara: 4%		330,78 €	
	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E IVA MOSCONI		1.783,36 €	
	I.V.A. 22% su importo lavori e imprevisti		12.904,32 €	
	Contributo per allacciamenti a reti servizi energia elettrica e acqua (per alimentazione casetta acqua) a forfait		500,00 €	
	Arrotondamenti		150,66 €	
<b>(B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>31.544,00 €</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>			<b>90.000,00 €</b>

## VISTI:

1. l'art. 48 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alle competenze della giunta comunale;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

2. il titolo II, capo I, sezione II, del d.P.R. 05/10/2010, in ordine ai contenuti del progetto preliminare;
3. l'art. 23, comma 6, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, in ordine alla funzione del progetto di fattibilità;
4. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;
5. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
6. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale 02/07/2016, n. 60;
7. il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale 29/04/2017, n. 29;
8. il decreto sindacale di conferimento di posizione organizzativa 31/12/2019, n. 22;
9. la nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione per il periodo 2021-2023 approvata con deliberazione del consiglio comunale 29/12/2020, n. 53;
10. lo schema del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale 29/12/2020, n. 56;
11. il piano esecutivo di gestione di natura finanziaria pluriennale 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale 29/12/2020, n. 122;
12. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 02/03/2021, n. 3,
13. la variazione n. 1 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 02/03/2021, n. 7;
14. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale 23/03/2021, n. 18;
15. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 04/05/2021, n. 16;
16. la variazione n. 2 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 04/05/2021, n. 34;
17. la variazione di bilancio triennale 2021/2023 adottata con deliberazione del consiglio comunale 28/05/2021, n. 20;
18. la variazione n. 3 al piano esecutivo di gestione approvata con deliberazione della giunta comunale 28/05/2021, n. 39;

**DICHIARATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale 09/03/2013, n. 7;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE, in qualità di responsabile del procedimento e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

**CON VOTAZIONE** palese, ad unanimità di voti favorevoli,

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto con prot. n. 9330 del 31/07/2020, prot. n. 14833 del 20/11/2020 e prot. n. 805 del 18/01/2021 prot. n. 2380 del 18/02/2021 da parte del Dott. Arch. Giuliano Cavallara e del Geom. Adriano Mosconi in qualità di tecnici liberi professionisti incaricati con determinazione 14/07/2020, n. 251, costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale:
  - a. relazione tecnica - illustrativa;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- b. integrazione progetto preliminare / fattibilità;
- c. elenco dei prezzi;
- d. computo metrico estimativo;
- e. calcolo on-line compenso professionale architetti e ingegneri;
- f. quadro economico;
- g. prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- h. tav. 1 - pianta piano terra stato attuale, modificato e raffronto - pianta piano primo invariato;
- i. tav. 2 - sezione A-A, prospetto laterale e prospetto retro - stato attuale, modificato;
- j. tav. 3 - schema e particolari relativi alla casetta dell'acqua;
- k. tav. unica - piante e sezioni stato attuale, modificato e raffronto;

2. **DI ALLEGARE** il suddetto progetto ed i relativi allegati al presente atto affinché ne costituiscano parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'opera costituente parte integrante del suddetto progetto, reca i seguenti importi:

	<b>LAVORI A CORPO</b>			
<b>1</b>	<b>Demolizioni</b>			
1.1	Opere varie di demolizione	5.500,00 €		
	<b>Totale demolizioni</b>		<b>5.500,00 €</b>	
<b>2</b>	<b>Opere di adeguamento funzionale</b>			
2.1	Opere di adeguamento funzionale	18.076,00 €		
	<b>Totale opere di adeguamento funzionale</b>		<b>18.076,00 €</b>	
<b>3</b>	<b>Impianti tecnologici</b>			
3.1	Impianti idro-termo-sanitari	9.500,00 €		
3.2	Impianti elettrici	9.250,00 €		
3.3	Linee trasmissione dati	600,00 €		
3.4	Assistenze murarie agli impianti tecnologici	2.700,00 €		
	<b>Totale impianti tecnologici</b>		<b>22.050,00 €</b>	
<b>4</b>	<b>Opere di finitura e varie</b>			
4.1	Opere di finitura varie e accessorie	12.830,00 €		
	<b>Totale opere di finitura e varie</b>		<b>12.830,00 €</b>	
	<b>TOTALE DEI LAVORI A CORPO</b>			<b>58.456,00 €</b>
	Costi della sicurezza diretti (incl.) dei lavori a corpo	2.340,00 €		
	<b>Totale costi della sicurezza dei lavori a corpo</b>		<b>2.340,00 €</b>	
	<b>TOTALE DEL COMPUTO METRICO</b>			<b>58.456,00 €</b>
	<b>Totale a base d'asta soggetto a rib./aum.</b>		<b>56.116,00 €</b>	
	<b>Totale costo sicurezza non soggetto a rib./aum. (scs)</b>		<b>2.340,00 €</b>	
<b>(A)</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>58.456,00 €</b>	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	Imprevisti di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		200,00 €	
	<b>Accantonamenti</b>			
	a) di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) a) Fondo innovazione	233,82 €		
	b) di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (≤ 2% di A) (Attività R.U.P.)	795,00 €		
	<b>Totale accantonamenti</b>		<b>1.028,82 €</b>	
	Spese tecniche per Progettazione, C.S.P., D.L., contabilità, C.S.E. e Regolare Esecuzione		14.616,06	
	Contributo ANAC		30,00 €	
	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI Cavallara: 4%		330,78 €	
	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E IVA MOSCONI		1.783,36 €	



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

	I.V.A. 22% su importo lavori e imprevisti		12.904,32 €	
	Contributo per allacciamenti a reti servizi energia elettrica e acqua (per alimentazione casetta acqua) a forfait		500,00 €	
	Arrotondamenti		150,66 €	
(B)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>31.544,00 €</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>			<b>90.000,00 €</b>

4. **DI DARE ATTO** che la somma di 90.000,00 € corrispondente al quadro economico dell'opera, trova copertura al capitolo 01052.02.4400 *“Manutenzione straordinaria diversi edifici comunali (fin. Da avanzo d'amm.ne)”* del bilancio 2021/2023, esercizio 2021;
5. **DI DARE ATTO** dell'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, contestualmente all'affissione all'albo on-line;
6. **DI DARE ATTO** di aver valutate tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della giunta comunale 28/01/2020, n. 7;
7. **DI DICHIARARE** con separata, unanime e palese votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :       LAVORI DI RECUPERO DEI LOCALI DELL'EX UFFICIO POSTALE PRESSO  
LE SCUOLE ELEMENTARI DI GABBIANA - APPROVAZIONE DEL  
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 15/06/2021

Il Responsabile  
Arch. Diamanti Roberto

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Comune di Marcaria, li 15/06/2021

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Gibertini Simona

---



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Sabina Candela

---

## ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 16/06/2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Istruttore Delegato  
Chiara Ottoni

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/06/2021

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Istruttore Delegato  
Chiara Ottoni

---