



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 17 del 25/02/2020

OGGETTO: RI-FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO DELLA SCUOLA DI SAN MICHELE IN BOSCO (RIF.OOPP.2018.001) - CUP E79E19000130009 - LOTTO 2 – INTERVENTI SU INVOLUCRO E ADEGUAMENTO INTERNI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventi, addì venticinque del mese di Febbraio alle ore 18:00, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Sabina Candela.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Malatesta Carlo Alberto	Sindaco	SI	
Anghinoni Gabriele	Assessore Comunale	SI	
Lungarotti Enrico	Assessore comunale	SI	
Castagna Gloria	Assessore Comunale		SI
Cattafesta Alessia	Assessore Comunale	SI	

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

OGGETTO: RI-FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO DELLA SCUOLA DI SAN MICHELE IN BOSCO (RIF.OOPP.2018.001) - CUP E79E19000130009 - LOTTO 2 – INTERVENTI SU INVOLUCRO E ADEGUAMENTO INTERNI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

1. che con determinazione 04/12/2017, n. 340, a seguito di procedura telematica su piattaforma SINTEL venne conferito incarico professionale all'Arch. Stefano Cornacchini, c.f. CRNSFN72M27D548Z e partita IVA 01495220384, con sede legale in Via Trieste 43 a Mantova, per la redazione dello studio di fattibilità afferente le opere in oggetto;
2. che con prot. n. 16389 del 23/12/2017 pervennero gli elaborati relativi al suddetto progetto;
3. che con deliberazione del consiglio comunale 29/12/2017, n. 83 venne recepito il suddetto progetto mediante inserimento dell'opera nel piano triennale delle opere pubbliche allegato al bilancio di previsione per l'anno 2018;
4. che con deliberazione della giunta comunale 20/04/2019, n. 24 venne approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere da finanziare nell'ambito della misura 7 “Servizi di base e rinnovamento delle zone rurali”, operazione 7.4.01 – ambito 3, autorizzando il GAL Terre del Po all'inoltro della domanda di contributo;
5. che con proprio atto il Consiglio di Amministrazione del GAL Terre del Po, nella seduta n. 32 del 20/09/2019, assoggettato a successiva verifica regionale del 27/09/2019 prot. n. M1.2019.0086828, approvò la graduatoria del bando sopra citato, determinando un contributo di 95.576,53 € nei confronti del Comune di Marcaria, finalizzato alla realizzazione di parte delle opere di ri-funzionalizzazione della scuola di San Michele in Bosco;
6. che con prot. n. 16754 del 14/12/2019 pervenne autorizzazione espressa dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova con proprio prot. n. 10194 del 13/12/2019, all'esecuzione dell'intervento in oggetto;
7. che mediante determinazione 27/12/2019, n. 485 venne approvata proposta di incarico del 23/12/2019 relativa alla procedura Sintel n. 119862253 e venne aggiudicata allo Studio Arch. Stefano Cornacchini, codice fiscale CRNSFN72M27D548Z e partita IVA 01495220384, con sede legale in Via Trieste, 43 a Mantova (MN), la redazione del progetto definitivo/esecutivo comprensivo di ogni adempimento inerente la sicurezza dei cantieri, per la realizzazione dell'opera in oggetto, al costo di 17.000,00 €, oltre a contributi previdenziali nella misura del 4% e IVA nella misura del 22%, per un totale di 21.569,60 €;
8. che con prot. n. 17340 del 27/12/2019 e con prot. n. 17363 del 28/12/2019 pervenne primo stralcio del progetto definitivo/esecutivo relativo all'opera in oggetto, comprensivo di quadro economico e di capitolato speciale d'appalto;
9. che mediante deliberazione della giunta comunale 30/12/2019, n. 109 venne formalmente accettato il suddetto contributo di 95.576,53 €;
10. che mediante deliberazione della giunta comunale 30/12/2019, n. 110 vennero approvati il capitolato speciale d'appalto ed il quadro economico dell'opera in oggetto, costituenti parte essenziale del progetto definitivo/esecutivo;
11. che con prot. n. 1409 del 30/01/2020 pervenne da parte di ATS Val Padana parere favorevole prot. n. 0007410/20 del 29/01/2020 all'esecuzione dell'intervento in oggetto;
12. che mediante determinazione 29/01/2020, n. 28 si prese atto dell'avvenuta “Costituzione di raggruppamento temporaneo tra professionisti e mandato collettivo speciale con rappresentanza” Dott.ssa Silvia Bagnoli sottoscritto in data 09/01/2020 rep. n. 49 racc. n. 33, registrato a Mantova in data 16/01/2020 al n. 640 serie 1T e pervenuto con prot. n. 1073 del 23/01/2020, ovvero:
 - a. che l'Arch. Stefano Cornacchini, codice fiscale CRNSFN72M27D548Z e partita IVA 01495220384, con sede legale in Via Trieste 43 a Mantova, assume funzioni di “coordinamento



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- generale, la progettazione architettonica e la direzione dei lavori, oltre alle funzioni specifiche di capogruppo” ed è titolare del 51,35% delle competenze professionali;
- b. che lo Studio Multiservice di Forini C. e Corradini A. s.s., codice fiscale e partita IVA 02104380205, con sede legale in Via Gandolfo 7 a Mantova, con funzioni di “progettazione impiantistica meccanica, elettrica e speciale” ed è titolare del 27,50% delle competenze professionali;
 - c. che lo Geom. Emmanuele Carlone, codice fiscale CRLMNL93T31E897D e partita IVA 02483350209, con studio professionale in Via Caduti di Cefalonia 7, Frazione Eremo a Curtatone (MN), assume funzioni di “coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione” e titolare del 21,15% delle competenze professionali;

RICHIAMATA:

1. la deliberazione della giunta comunale 25/02/2020, n. 16 di approvazione del progetto esecutivo relativo al “lotto 1” costituente parte del medesimo intervento;

VISTI:

1. il progetto esecutivo pervenuto con prott. nn. 2853 e 2854 del 25/02/2020 da parte dell’Arch. Stefano Cornacchini a seguito di incarico conferito con determinazione 27/12/2019, n. 485, costituito dai seguenti elaborati:
 - a. A – Relazione generale;
 - b. B – Relazione tecnico specialistica opere edili;
 - c. E – Schema di contratto;
 - d. F-1° – Capitolato speciale d’appalto _ Titolo I _ Disciplina dell’appalto;
 - e. F-2° – Capitolato speciale d’appalto _ Titolo II _ Descrizione delle opere;
 - f. G – Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell’opera;
 - g. H – Cronoprogramma dei lavori;
 - h. I – Quadro economico;
 - i. L – Computo metrico – Opere edili;
 - j. M – Computo metrico – Oneri per la sicurezza;
 - k. N – Elenco prezzi unitari – Opere edili;
 - l. O – Elenco prezzi unitari – Oneri per la sicurezza;
 - m. P – Quadro incidenza mano d’opera;
 - n. A01 – Stato di fatto _ Inquadramento contesto;
 - o. A02 – Stato di fatto _ Piante;
 - p. A03 – Stato di fatto _ Prospetti e Sezioni;
 - q. A04 – Stato di progetto _ Piante;
 - r. A05 – Stato di progetto _ Sezioni;
 - s. A06 – Stato di progetto _ Prospetti;
 - t. A07 – Stato di progetto _ Pianta piano terra 1:50;
 - u. A08 – Stato di raffronto _ Gialli e Rossi;
 - v. A09 – Stato di progetto _ Abaco stratigrafie;
 - w. A10 – Stato di progetto _ Dettagli;
 - x. A11 – Stato di progetto _ Abaco infissi;
2. il verbale di verifica preventiva della progettazione prot. n. 2872 del 25/02/2020 ed il relativo allegato;

PRESO ATTO:

1. dell’esito favorevole del verbale di verifica preventiva della progettazione prot. n. 2872 del 25/02/2020;
2. che il quadro economico costituente parte integrante del progetto esecutivo, reca i seguenti importi:



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

A LAVORI IN APPALTO	
Opere edili ed affini	99.704,05 €
Opere di abbattimento delle barriere architettoniche	20.207,75 €
1 – Opere edili e affini – Categoria OG 02 – 100,00%	119.911,80 €
Importo presunto 1+2	119.911,80 €
Oneri per la sicurezza 3,00 % circa	3.591,83 €
A Totale generale	123.503,63 €
B RIEPILOGO SOMME A DISPOSIZIONE	
1 – Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	250,00 €
2 – Rilievi accertamenti e indagini	1.250,00 €
3 – Allacciamenti a pubblici servizi ed adeguamento utenze	0,00 €
4 – Imprevisti e arrotondamenti per Beni vincolati max 10,00%	10.720,25 €
5 – Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €
6 – Accantonamento art. 133 D.Lgs. N° 163/06 c.3, c4	0,00 €
7 – Spese tecniche	
a – Progettazione, coordinamento sicurezze, Direzione lavori	22.070,29 €
b – Incentivo dipendenti	2.750,05 €
c – Assicurazione dipendenti per verifiche progettazione	0,00 €
Sub totale 7	24.820,34 €
8 – Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione esterna	0,00 €
9 – Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
10 – Spese per pubblicità di evidenza pubblica procedura d'appalto	250,00 €
a – Contributo ANAC	112,50 €
b – Cassa previdenziale 4% su 7a ed 8	882,81 €
c – IVA 22% su lavori	22.725,09 €
d – IVA 4% su lavori – Opere di abbattimento barriere architettoniche	808,31 €
d – IVA 22% su 7a, 8 e 11b	5.049,68 €
Sub totale 11	29.578,40 €
B Totale generale	66.868,99 €
TOTALE GENERALE	190.372,62 €

3. che il suddetto quadro economico, unitamente a quello relativo al “lotto 2” di cui al verbale di verifica preventiva della progettazione prot. n. 2868 del 25/02/2020, risulta coerente con quello delle precedenti fasi progettuali;

DATO ATTO:

- dell'avvenuta acquisizione del codice CUP E79E19000130009, preordinato all'esecuzione dell'opera denominata “ri-funzionalizzazione e recupero della scuola di San Michele in Bosco”;

VISTI:

- gli artt. 107 e 109, comma 2, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 4, comma 2, del d.lgs. 30/03/2001, n. 165, in ordine alla competenza alla sottoscrizione del presente atto;
- il Titolo II, Sezioni III e IV, del d.P.R. 05/10/2010, n. 207, in quanto richiamati all'art. 216, comma 27-octies, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50;
- l'art. 23 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, in ordine ai livelli di progettazione per gli appalti di lavori;
- l'art. 26 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, in ordine alle procedure di verifica preventiva della progettazione;
- l'art. 31 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, in ordine al ruolo e alle funzioni attribuite al responsabile unico del procedimento;
- lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;
- il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale 12/10/2019, n. 75;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

9. il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale 29/04/2017, n. 29;
10. lo schema di documento unico di programmazione 2019/2021 approvato con deliberazione del consiglio comunale 05/07/2018, n. 69;
11. il decreto sindacale di conferimento di posizione organizzativa 31/12/2019, n. 22;
12. la nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione per il periodo 2020/2022 approvata con deliberazione del consiglio comunale 16/01/2020, n. 2;
13. lo schema del bilancio di previsione finanziario per gli anni 2020/2022 approvato con delibera del consiglio comunale 16/01/2020, n. 4;
14. il piano esecutivo di gestione pluriennale 2020/2022 approvato con deliberazione della giunta comunale 16/01/2020, n. 1;
15. il piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della giunta comunale 28/01/2020, n. 7;

RITENUTO:

1. che il progetto in parola pervenuto con prott. nn. 2853 e 2854 del 25/02/2020:
 - a. costituisca coerente sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione della giunta comunale 20/04/2019, n. 24;
 - b. risulti conforme alle indicazioni ed alle aspettative dell'amministrazione;
2. che sussistano pertanto i presupposti per poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo, in quanto portatore dei medesimi contenuti del progetto definitivo di cui costituisce coerente sviluppo, ai sensi dell'art. 23, comma 4, d.lgs. 18/04/2016, n. 50;

VISTI:

1. i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore Tecnico e in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

DICHIARATA:

1. la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 09/03/2013, n. 7;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** degli esiti del verbale di verifica preventiva della progettazione prot. n. 2872 del 25/02/2020, allegato alla presente deliberazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo di "ri-funzionalizzazione e recupero della scuola di San Michele in Bosco" contraddistinto da codice CUP E79E19000130009 e pervenuto da parte dello Studio Arch. Stefano Cornacchini, codice fiscale CRNSFN72M27D548Z e partita IVA 01495220384, con sede legale in Via Trieste, 43 a Mantova (MN) con prott. nn. 2853 e 2854 del 25/02/2020, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale:
 - a. A – Relazione generale;
 - b. B – Relazione tecnico specialistica opere edili;
 - c. E – Schema di contratto;
 - d. F-1° – Capitolato speciale d'appalto _Titolo I_ Disciplina dell'appalto;
 - e. F-2° – Capitolato speciale d'appalto _Titolo II_ Descrizione delle opere;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- f. G – Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera;
- g. H – Cronoprogramma dei lavori;
- h. I – Quadro economico;
- i. L – Computo metrico – Opere edili;
- j. M – Computo metrico – Oneri per la sicurezza;
- k. N – Elenco prezzi unitari – Opere edili;
- l. O – Elenco prezzi unitari – Oneri per la sicurezza;
- m. P – Quadro incidenza mano d'opera;
- n. A01 – Stato di fatto _ Inquadramento contesto;
- o. A02 – Stato di fatto _ Piante;
- p. A03 – Stato di fatto _ Prospetti e Sezioni;
- q. A04 – Stato di progetto _ Piante;
- r. A05 – Stato di progetto _ Sezioni;
- s. A06 – Stato di progetto _ Prospetti;
- t. A07 – Stato di progetto _ Pianta piano terra 1:50;
- u. A08 – Stato di raffronto _ Gialli e Rossi;
- v. A09 – Stato di progetto _ Abaco stratigrafie;
- w. A10 – Stato di progetto _ Dettagli;
- x. A11 – Stato di progetto _ Abaco infissi;

3. DI DARE ATTO:

- a. che il quadro economico dell'opera, reca le seguenti voci di spesa:

A LAVORI IN APPALTO	
Opere edili ed affini	99.704,05 €
Opere di abbattimento delle barriere architettoniche	20.207,75 €
1 – Opere edili e affini – Categoria OG 02 – 100,00%	119.911,80 €
Importo presunto 1+2	119.911,80 €
Oneri per la sicurezza 3,00 % circa	3.591,83 €
A Totale generale	123.503,63 €
B RIEPILOGO SOMME A DISPOSIZIONE	
1 – Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	250,00 €
2 – Rilievi accertamenti e indagini	1.250,00 €
3 – Allacciamenti a pubblici servizi ed adeguamento utenze	0,00 €
4 – Imprevisti e arrotondamenti per Beni vincolati max 10,00%	10.720,25 €
5 – Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €
6 – Accantonamento art. 133 D.Lgs. N° 163/06 c.3, c4	0,00 €
7 – Spese tecniche	
a – Progettazione, coordinamento sicurezze, Direzione lavori	22.070,29 €
b – Incentivo dipendenti	2.750,05 €
c – Assicurazione dipendenti per verifiche progettazione	0,00 €
Sub totale 7	24.820,34 €
8 – Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione esterna	0,00 €
9 – Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
10 – Spese per pubblicità di evidenza pubblica procedura d'appalto	250,00 €
a – Contributo ANAC	112,50 €
b – Cassa previdenziale 4% su 7a ed 8	882,81 €
c – IVA 22% su lavori	22.725,09 €
d – IVA 4% su lavori – Opere di abbattimento barriere architettoniche	808,31 €
d – IVA 22% su 7a, 8 e 11b	5.049,68 €
Sub totale 11	29.578,40 €
B Totale generale	66.868,99 €
TOTALE GENERALE	190.372,62 €



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- b. che il suddetto quadro economico risulta coerente con quello delle precedenti fasi progettuali;
- 4. **DI DARE ATTO** che l'intera opera è finanziata per 95.576,53 € al capitolo n. 12012.02.0002 “MESSA A NORMA EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI (FINANZIATO CON CONTRIBUTO)” e per 234.423,47 € al capitolo n. 12012.02.0004 “MESSA A NORMA EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI (FINANZIATO CON AVANZO)” del bilancio 2020;
- 5. **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 60, punto 16, della legge 23/12/1996, n. 662 l'approvazione del progetto produce i medesimi effetti del permesso di costruire;
- 6. **DI AVER VALUTATE** tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della giunta comunale 28/01/2020, n. 7;
- 7. **DI DARE COMUNICAZIONE** dell'adozione della presente deliberazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 contestualmente all'affissione all'albo online;
- 8. **DI DICHIARARE**, con separata, unanime e palese votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del medesimo decreto.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RI-FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO DELLA SCUOLA DI SAN MICHELE IN BOSCO (RIF.OOPP.2018.001) - CUP E79E19000130009 - LOTTO 2 – INTERVENTI SU INVOLUCRO E ADEGUAMENTO INTERNI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 25/02/2020

Il Responsabile
Arch. Diamanti Roberto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Comune di Marcaria, li 25/02/2020

Il Vice Responsabile del Servizio
Dott.ssa Sabina Candela



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Sabina Candela

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____ Reg. Pubb.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 26/02/2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Istruttore Delegato
Chiara Ottoni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/03/2020

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Istruttore Delegato
Chiara Ottoni
