



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 26 del 26/04/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE NON SOSTANZIALE NEL COMPARTO ATTUATIVO DENOMINATO “BREDA 2005” IN CAMPITELLO

L'anno duemiladiciannove, addi ventisei del mese di Aprile alle ore 22:00, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del L'assessore Anziano Lungarotti Enrico la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario comunale Avv. Stefano Cappilli.
Intervengono i Signori:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presente | Assente |
|-------------------------|--------------------|----------|---------|
| Malatesta Carlo Alberto | Sindaco | | SI |
| Anghinoni Gabriele | Assessore Comunale | SI | |
| Lungarotti Enrico | Assessore comunale | SI | |
| Castagna Gloria | Assessore Comunale | SI | |
| Cattafesta Alessia | Assessore Comunale | | SI |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE NON SOSTANZIALE NEL COMPARTO ATTUATIVO DENOMINATO "BREDA 2005" IN CAMPITELLO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n° 70 del 25/05/2006 è stato approvato definitivamente il piano di lottizzazione a destinazione residenziale prevalente denominato "Breda 2005" in Campitello di Marcaria – aree identificate catastalmente al Fg. 58 mapp. 659-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-814;
- che a seguito dell'approvazione di cui al punto precedente è stata stipulata convenzione urbanistica in data 27/05/2006 rep. 3465;
- che il lottizzante, ditta Caraffa Srl con sede in Marcaria (MN) cf 01605760204, ha ottenuto in data 18/01/2007 il permesso di costruire n° 06/001 del 03/12/2005 prot. 20446 relativo al piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Breda 2005";
- che il lottizzante, ditta Caraffa Srl con sede in Marcaria (MN) cf 01605760204, ha ottenuto in data 19/09/2009 il permesso di costruire n° 09/058 prot. 11502 relativo alle opere di urbanizzazione del piano di cui sopra;
- che le opere di cui al punto precedente:
 - insistono su aree già di proprietà del Comune di Marcaria, in forza della convenzione urbanistica in data 27/05/2006 rep. 3465;
 - risultano in parte collaudate ma non ancora terminate;

CONSIDERATO:

- che la convenzione urbanistica ha validità decennale;
- che l'art. 30 comma 3 bis della Legge 09/08/2013 n° 98 e s.m.i. prevede che le convenzioni di tipo urbanistico (art. 28 della L. 1150/1942) ovvero accordi similari, sono prorogati di tre anni;
- che per quanto sopra esposto la convenzione stipulata il 27/05/2006 rep. 3465 è attualmente non scaduta;

EVIDENZIATO:

- che con nota del 01/09/2018 l'Ufficio Tecnico dichiarava la pubblica utilità su terreni interessati dalla lottizzazione di che trattasi, stabilendo in sostanza una nuova conformazione degli interventi relativi alle opere di urbanizzazione secondaria poste a carico del lottizzante, consistenti nell'ampliamento del bacino di raccolta del fosso a margine della viabilità esistente (Strada Guberte);
- che il Consorzio Forestale Padano, attualmente concessionario di terreni da destinare a impianto forestale, ha inoltrato in data 04/12/2018, prot. n. 14253, nota della Regione Lombardia con parere favorevole alla riduzione delle aree destinate a forestazione;
- che la ditta Caraffa Srl, recependo quanto richiesto da questa Amministrazione, ha presentato in data 22/01/2019 prot. 974 pratica edilizia di rinnovo del pdc 06/001 del 03/12/2005, con variazioni planimetriche non sostanziali, senza modifica dei parametri urbanistici convenzionati;
- che con delibera di G.C. n. 9 del 23/02/2019 si prendeva atto della variazione non sostanziale nel comparto attuativo denominato "Breda 2005" in frazione Campitello;
- che con delibera di G.C. n. 10 del 05/03/2019 si revocava il proprio atto n. 9 del 23/02/2019, in quanto ritenuto necessario acquisire ulteriori elementi ed informazioni sull'atto sopra richiamato;

VALUTATO il verbale n. 205 trasmesso dal Consorzio Forestale Padano in data 13/04/2019, prot. n. 5025;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

RITENUTO:

- di poter procedere con una presa d'atto della situazione citata in premessa;
- di non dovere chiedere il parere contabile in quanto l'operazione non prevede un introito o una spesa né variazioni al bilancio comunale;

VISTI:

- il D.P.R. 08/06/2001 n° 327;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il D.P.R. 380/2001 e la L.R. 12/2005 con modifiche ed integrazioni;
- il decreto di Nomina del Responsabile del SUE n° 3 del 01/01/2019;

DICHIARATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. n. 7 del 9/3/2013;

CON VOTI UNANIMI, favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la variazione planimetrica al comparto attuativo “Breda 2005” presentate dalla ditta Caraffa srl in data 22/01/2019 prot. 974, meglio indicate negli allegati alla presente;
- 2) DI AVER VALUTATE tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2019/2021 approvato con deliberazione G.C. n. 5 in data 26/01/2019.
- 3) DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata, unanime e palese votazione favorevole ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, immediatamente eseguibile.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE VARIAZIONE NON SOSTANZIALE NEL COMPARTO
ATTUATIVO DENOMINATO “BREDA 2005” IN CAMPITELLO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 15/04/2019

Il Responsabile dell'Area
Arch. Fabrizio Gatti



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

L'assessore Anziano
Lungarotti Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Stefano Cappilli

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____ Reg. Pubb.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 29/04/2019 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Istruttore Delegato
Chiara Ottoni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/05/2019

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Istruttore Delegato
Chiara Ottoni
