



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – cap 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 – 951011 – cod. ente 10849

Prot. int n° rif. 4682-4683 del 19.04.2016

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
(V.A.S.) DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
(VARIANTE N. 3/2016) CORRELATA ALLA  
ISTANZA S.U.A.P. EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 E ART. 97 L.R. 12/2005 IN MERITO AL  
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA ATTIVITA' PRODUTTIVA DANESE AUTOGRU s.r.l.  
MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PER AUTOMEZZI AZIENDALI**

**PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)  
DELLA PRESENTE VARIANTE N. 3/2016 AL P.G.T. DEL COMUNE DI MARCARIA**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Marcaria è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9, in data 29.03.2010 e approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37, in data 10.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL in data 23.03.2011 n. 12;
- che il Comune di Marcaria si è dotato successivamente della Variante n. 1/2013 al Piano delle Regole e n. 1/2013 al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54, in data 21.12.2013 e approvata in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26, in data 12.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL in data 24.09.2014 n. 39;

**VISTA:**

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., Norme in materia Ambientale e s.m.i.;
- la legge della Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., legge per il governo del territorio;
- la legge della Regione Lombardia 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i., disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

**RICHIAMATI** gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2007, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971";

**VISTA** la Circolare n.13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. nel contesto comunale";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/2789 del 22.12.2011 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientali di piani e programmi VAS (art. 4, L.R. 12/2005) – Criteri per il coordinamento delle procedure VAS – VIC – Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10 l.r. 5/2010);



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – cap 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 – 951011 – cod. ente 10849

**RICHIAMATA** la d.g.r. 25.07.2012 n.IX/3836: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – variante al Piano dei servizi e delle Regole e la d.g.r. n. 9/761 del 10.10.2010 – allegato 1a;

**PRESO ATTO** delle competenze in materia di pianificazione territoriale sancite dalla legge regionale 11 marzo 2005 n.12;

**VISTA** l'istanza SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) formalizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2008 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e la relativa ricevuta<sup>1</sup> generata in conformità dell'art. 6 allegato tecnico del decreto medesimo con la quale la ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. P. IVA 01795870201, con sede in Campitello di Marcaria, chiede l'autorizzazione in merito al progetto di ampliamento della attività produttiva DANESE AUTOGRU s.r.l. mediante realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria (Variante n. 3/2016);

**DATO ATTO** che il progetto in allegato all'istanza SUAP per la realizzazione di un parcheggio per automezzi aziendali da localizzarsi su parte di area agricola di presidio E2b di cui al fg. 60, mappali 168-169-167, è proposto in variante al vigente PGT in quanto:

- ha la finalità di riclassificare urbanisticamente i Mapp. 168-169-167 per mq 5.675 da area agricola di presidio E2b a ZTE1.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 23.02.2016 di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud, individuazione delle autorità proponente, procedente e competente, nonché di individuazione ed aggiornamento dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;

**VISTO** che con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale sono stati individuati i settori del pubblico interessati e sono state definite anche le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

**VISTA** la Pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Marcaria e sulla Home Page del sito internet istituzionale nel giorno 26/02/2016, Sivas- Regione Lombardia e sito Web del Comune di Marcaria, dell'Avvio del Procedimento del progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud unitamente alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

**VISTO** l'avviso di Messa a Disposizione del progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud – con annesso rapporto preliminare - caricato sul sito della Regione Lombardia Sivas in data 10/03/2016;

## PRESO ATTO CHE

- a seguito della Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 23.02.2016 è stato redatto avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti della variante n. 3/2016 al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria correlato alla istanza S.U.A.P. ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 97 L.R. 12/2005 in merito al progetto di ampliamento della attività produttiva DANESE AUTOGRU s.r.l. mediante realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 23.02.2016 sono stati individuati:
  - a) i SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – cap 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 – 951011 – cod. ente 10849

- AUTORITÀ PROPONENTE: DANESE AUTOGRU s.r.l. nella figura del legale rappresentante Danese Cinzia;
- AUTORITÀ PROCEDENTE: Geom. Giuseppe Castagna – Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Marcaria;
- AUTORITÀ COMPETENTE per la verifica di esclusione di V.A.S.: Segretario Generale del Comune Dott. Pippo Leonardi;

b) SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE ED ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:

AUTORITÀ COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

- A.R.P.A. - Dipartimento di Mantova;
- A.T.S. Val Padana – ex Azienda Sanitaria Locale di Mantova;
- Provincia di Mantova - Settore Pianificazione Territoriale - Programmazione Assetto Territorio – Ufficio urbanistica e Beni Ambientali;
- Parco dell'Oglio Sud;
- Ministero per i Beni e Le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Brescia Cremona e Mantova;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia Nucleo Operativo Di Mantova;
- Agenzia Interregionale per il Fiume Po Ufficio Operativo di Mantova;
- Consorzio Bonifica Territori del Mincio;
- Consorzio Bonifica Garda Chiese;
- Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Mantova (AATO);
- Autorità di Bacino per il Fiume Po;
- Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- Unità organizzativa sistema integrato di sicurezza struttura prevenzioni rischi tecnologici.

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI

- REGIONE LOMBARDIA / STER Mantova;
- REGIONE LOMBARDIA - D.G. Territorio, Urbanistica e difesa del suolo - U.O. Strumenti per il governo del territorio / Struttura Territoriale – Milano;
- Prefettura di Mantova;
- Provincia di Mantova;

COMUNI CONTERMINI

- Comune di Acquanegra sul Chiese;
- Comune di Borgo Virgilio;
- Comune di Bozzolo;
- Comune di Castellucchio;
- Comune di Curtatone;
- Comune di Gazoldo degli Ippoliti;
- Comune di Gazzuolo;
- Comune di Redondesco.
- Comune di San Martino dall'Argine;
- Comune di Viadana;

PUBBLICO E PUBBLICO INTERESSATO

- Cittadinanza, ordini professionali e associazioni di categoria delle attività ricomprese nell'ambito edilizio terziario/commerciale e produttivo;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – cap 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 – 951011 – cod. ente 10849

- c) Le MODALITÀ DI CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA: percorso metodologico procedurale da seguire nella V.A.S. del P.G.T. di Marcaria così come definiti dalla d.g.r. 25.07.2012 n.IX/3836: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – variante al Piano dei servizi e delle Regole e della d.g.r. n. 9/761 del 10.10.2010 – allegato 1a;
- d) Le MODALITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO, DI DIFFUSIONE E PUBBLICIZZAZIONE DELLE INFORMAZIONI: modalità minima di informazione di partecipazione del pubblico nonché di diffusione e pubblicizzazione dell'informazione il sito internet del Comune di Marcaria, nonché l'Albo Pretorio comunale e sito SIVAS della Regione Lombardia;
- in data 10.03.2016 è stata messa a disposizione sul sito web del Comune di Marcaria il progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta Danese Autogru srl sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud, unitamente al Rapporto Preliminare della variante stessa per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente;
  - in data 07.03.2016 prot. 2908 è stato depositato, agli atti comunali il "Rapporto preliminare" e la documentazione del il progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud;
  - con l'Avviso del 10.03.2016 (affisso all'Albo Pretorio Comunale) è stata resa pubblicamente nota la messa a disposizione, sul sito web comunale, del detto *Rapporto preliminare*, con l'invito inoltre a presentare proposte e suggerimenti;
  - con la comunicazione Prot. 3180 del 14.03.2016, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati informati della messa a disposizione del Rapporto preliminare, con il contestuale invito a presentare il parere di competenza;
  - con la comunicazione Prot. 3180 del 14.03.2016, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati convocati alla conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del progetto in questione, fissata per il giorno 14.04.2016;
  - in data 20.02.2016 e sino al 30.03.2016 è stata messa a disposizione sul sito web del Comune di Marcaria la proposta di variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio, unitamente al Rapporto Preliminare della variante stessa per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente;
  - per il citato avvio di procedimento di verifica, sono state intraprese le seguenti ed ulteriori iniziative di partecipazione:
    - avviso inserito sulle bacheche elettroniche comunali
    - manifesti murali
  - chiunque ne abbia avuto interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta osservazioni, proposte e suggerimenti entro il termine del 13.04.2016;
  - in data 14.04.2016 si è svolta l'anzidetta Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
  - della citata Conferenza di Verifica è stato redatto il relativo verbale di seduta (Prot. n. 4682 del 14.04.2016), allegato agli atti comunali;

**VALUTATO** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e raccolta oltreché le risultanze ed i contenuti del verbale della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. con prot. n. 4682 del 14.04.2016;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 - cap 46010 - Tel. 0376 953010 - Fax 0376 - 951011 - cod. ente 10849

**ACCERTATO** che le modificazioni incluse nella variante n. 3/2016 al vigente P.G.T., inerente l'istanza S.U.A.P. ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 97 L.R. 12/2005 in merito al progetto di ampliamento della attività produttiva DANESE AUTOGRU s.r.l. mediante realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali, non ricadono entro il campo di applicazione della premessa Direttiva 2001/42/CE in materia di V.A.S. (come precisato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4), in quanto non costituiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o, comunque, per la realizzazione dei progetti elencati negli Allegati II, III, e IV del decreto stesso (le variazioni non costituiscono, infatti, quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli Allegati I e II della Direttiva 85/337/CEE e s.m.i., Valutazione di Impatto Ambientale, né delle previsioni di intervento che producono effetti sui siti di cui alla Direttiva 92/43/CEE, Rete Natura 2000);

**RILEVATO** che la variante su citata n. 3/2016 al P.G.T. non modifica gli orientamenti strategici e programmatici vigenti (in quanto hanno una portata esclusivamente puntuale e non significativa), e gli effetti ambientali principali risultano chiaramente trascurabili (se non, in alcuni casi, totalmente nulli o migliorativi);

**CONSIDERATO** che in merito agli effetti sull'ambiente della variante n. 3/2016 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, inerente l'istanza S.U.A.P. ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 97 L.R. 12/2005 in merito al progetto di ampliamento della attività produttiva DANESE AUTOGRU s.r.l. mediante realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali, risulta evidente che tutte le valutazioni effettuate durante la fase di adozione e approvazione del vigente P.G.T. riguardanti l'analisi di diversi fattori quali: rete viaria, traffico veicolare, aria, acqua, suolo, natura e biodiversità, rifiuti, rumore, inquinamento luminoso, energia, servizi tecnologici, paesaggio, campi magnetici, studio geologico e geotecnica, etc., sono da ritenersi valide in quanto gli effetti derivanti dalla variante presentata risultano essere complessivamente assai modesti o non significativi oppure non incidenti in quanto elemento puntuale e modesto, con impatti non significativi sul sistema ambientale ed ottimizzando la gestione del sistema aziendale.

Si può quindi affermare che la proposta di variante n. 3/2016 al P.G.T., inerente l'istanza S.U.A.P. ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 97 L.R. 12/2005 in merito al progetto di ampliamento della attività produttiva DANESE AUTOGRU s.r.l. mediante realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali, risulta complessivamente compatibile con i caratteri territoriali ed ambientali analizzati a condizione dell'utilizzo delle migliori soluzioni disponibili a livello progettuale per i singoli interventi e dell'attuazione delle azioni mitigative previste nel progetto di previsione e rivolte al migliore inserimento ambientale e paesistico.

Per tutto quanto sopra esposto, d'intesa con l'Autorità Procedente

## DECRETA

**DI NON ASSOGGETTARE le modificazioni riportate nella variante n. 3/2016 al Piano di Governo del Territorio - P.G.T., inerente l'istanza S.U.A.P. ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 97 L.R. 12/2005 in merito al progetto di ampliamento della attività produttiva DANESE AUTOGRU s.r.l. mediante realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali, alla procedura di Valutazione Ambientale - V.A.S., alle seguenti condizioni ed indicazioni:**

- che la siepe prevista sul lato sud del comparto sia composta da essenze autoctone arbustive e/o a medio fusto, distribuite in modo vario e "naturale", così da realizzare un elemento paesaggistico tipico della pianura;
- che venga verificata la necessità di regolarizzazione con cambio di destinazione d'uso del passo carraio esistente; tale autorizzazione dovrà essere ottenuta dall'Ufficio Concessioni della Provincia di Mantova, prima della approvazione definitiva del progetto edilizio e comunque ottenuti prima della approvazione definitiva in sede di consiglio comunale;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 - cap 46010 - Tel. 0376 953010 - Fax 0376 - 951011 - cod. ente 10849

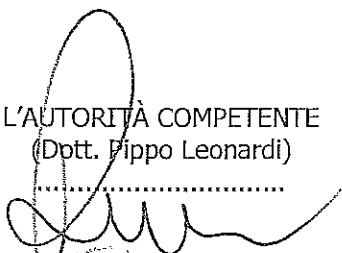

- che tutte le operazioni di scavo siano effettuate con sorveglianza di archeologici specializzati in situ, pluristratificati operanti sotto la direzione scientifica della Soprintendenza, comunicando alla Soprintendenza la data di inizio dei lavori e il nominativo della società archeologica prescelta;
- in merito alle modalità per l'allontanamento delle acque meteoriche, valutazione sulla necessità di far effettuare la separazione delle acque di prima pioggia per favorire l'affioramento delle possibili perdite di oli nelle aree parcheggio.

**DI NON STABILIRE** ulteriori particolari prescrizioni, condizioni ed indicazioni da rispettare al fine dell'adozione della variante, così come argomentato nel rapporto preliminare;

**DI INVIARE** il presente provvedimento unitamente al Rapporto preliminare, in formato digitale, alla Regione Lombardia, ai soggetti competenti in materia nonché agli Enti territorialmente interessati;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marcaria [www.comune.marcaria.mn.it](http://www.comune.marcaria.mn.it) e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia del presente Decreto.

L'AUTORITÀ COMPETENTE  
(Dott. Pippo Leonardi)

L'AUTORITÀ PROCEDENTE  
(Geom. Giuseppe Castagna)

