



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

*Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE*

## L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

### VISTE

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

### PRESO ATTO che:

- con Delibera di Giunta n. 85 del 13/10/2023 è stato avviato il procedimento di variante al PGT relativa al "Progetto di Sportello Unico Attività Produttive di ampliamento aziendale presentato dalla ditta Bandinelli SPA in merito alla stabilimento ubicato in Marcaria in strada P.V Marone";
- Con medesima deliberazione sono stati individuati, l'Autorità competente per la VAS, le Autorità, i soggetti competenti per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante e i portatori di interesse del territorio;
  - Soggetti competenti in materia ambientale: ARPA Lombardia – Mantova; ATS Val Padana – Sede territoriale di Mantova; Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Lombardia; Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle province di Cremona, Lodi e Mantova; Parco Oglio Sud anche quale Ente gestore rispettivamente di: o ZSC IT20A0004 Le Bine, ZSC IT20B0002 Valli di Mosio, ZSC IT20B0005 Torbiere di Marcaria, ZSC IT20B0003 Lanca di C.na Sant'Alberto, ZSC IT20B0001 Bosco foce Oglio, ZPS IT20B0401 Parco Oglio Sud; Parco del Mincio anche quale Ente gestore rispettivamente di: ZPS IT20B00501 Viadana – Portiolo – San Benedetto Po – Ostiglia, ZSC IT20B0017 Ansa e Valli del Mincio, ZSC IT20B0010 Vallazza, ZPS IT20B0009 Valli del Mincio; Provincia di Mantova quale Autorità competente in materia di SIC e ZPS e Area Tutela e valorizzazione dell'ambiente; Provincia di Mantova - Autorità Competente in materia ambientale; Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po; AIPO Agenzia Interregionale per il Fiume Po; Agenzia Ambito Territoriale Ottimale (AATO); Consorzio di Bonifica Territori del Mincio; Consorzio di Bonifica Garda Chiese; Regione Carabinieri Forestale "Lombardia" Gruppo di Mantova;
  - Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia - D.G. Territorio e Protezione Civile; Regione Lombardia - Direzione Generale Infrastrutture, trasporti e mobilità sostenibile; Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili – D.G. per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali e la vigilanza sui contratti concessori autostradali; Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili – D.G. per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali e la vigilanza sui contratti concessori autostradali – UIT Genova; Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale Val Padana – Mantova; Prefettura di Mantova; Provincia di Mantova; Comuni contermini: Acquafredda sul Chiese, Borgo Virgilio, Bozzolo, Castellucchio, Curtatone, Gazoldo degli Ippoliti, Gazzuolo, Redondesco, S. Martino dall'Argine, Viadana;
  - Enti e soggetti gestori di servizi: Stradivaria S.p.A.; Aria s.p.a.; ANAS S.p.A. – Struttura Territoriale Lombardia; RFI (Commissario, Linea RFI, Gestore derivazione); Rete ferroviaria Italiana – Trenord; Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia; Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Mantova; Enel Distribuzione s.p.a.; TERNA s.p.a.; ENEL Sole; TIM s.p.a.; Open Fiber s.p.a.; Mynet s.r.l.; Intred S.P.A.; TEA S.p.A. – Aqa s.r.l.; Mantova Ambiente s.r.l.; EDIGAS s.p.a.; Italgas – Snam Rete Gas s.p.a.; Blue Meta – Luce Gas; Snam s.p.a.; Azienda Pubblica Autoservizi Mantova Spa (A.P.A.M. s.p.a.); Consorzio Forestale Padano s.c.r.l.; Consorzio Pubblico Servizio alla Persona;

Consorzio Strade vicinali del Comune di Marcara; GAL Oglio Po Terre d'Acqua Soc. Cons. a R.L.; SALT S.p.A.

- Pubblico e pubblico interessato: CGIL Mantova; CISL Mantova; UIL Mantova; Consulta tecnica degli ordini e dei collegi della provincia di Mantova; Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova; Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova; Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova; Camera di Commercio di Mantova; Associazione industriali (CONFINDUSTRIA); Associazione Piccole e Medie Industrie (API); Confartigianato Mantova; Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola Impresa Mantova; Confagricoltura Mantova; Federazione Provinciale Coldiretti Mantova; Confederazione Italiana Agricoltori Mantova (CIA); Coordinamento Mantova per lo Sviluppo.
  - Forze politiche in Consiglio Comunale (capigruppo): Capogruppo Lista civica "#Marcara2021" – Sig. Coppiardi Roberto; Capogruppo Lista civica "Obiettivo Marcara" – Sig. Mortara Davide;
  - Gruppi e associazioni locali: Centro ricreativo socio culturale ANSPI – Marcara; ARCI S. Allende; Ass. intercomunale di Protezione Civile O.N.L.U.S. "Torre D'Oglio"; Gr. Sportivo C. Buttarelli; A.S.D. amatori calcio Marcara; Gruppo Volontari Marcara; Associazione Circolo Culturale La Senga; Fondazione A.R.C.A. Centro Mantovano di Solidarietà Onlus; AGORA' soc. cooperativa sociale onlus;
  - Le modalità di informazione, diffusione e pubblicizzazione delle informazioni rese disponibili su sito web comunale e portale Regionale SIVAS.
- In data 3/11/2023 è stato messo a disposizione su sito web SIVAS il Rapporto Preliminare Ambientale e la documentazione relativa alla proposta di variante e sono stati informati in merito le Autorità, gli Enti territoriali e i portatori di interesse, invitati a partecipare alla conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS in data 20/12/2023;

#### **RICHIAMATI:**

- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e in particolare i contenuti della proposta di Variante che prevede un ampliamento, non funzionale ad un incremento dell'attività produttiva, in un'area individuata nel Piano delle Regole quale area agricola di interazione e di rispetto dei centri urbani proposto in Variante al PGT tramite procedura SUAP, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della LR12/2005.
- quanto dichiarato dal proponente nell'ambito del Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità a VAS: *"Il progetto in esame, come la maggior parte dei Suap ricade nel Settore della destinazione dei suoli, tuttavia, benché l'attività ricada negli allegati della direttiva 85/337/CEE, occorre ricordare che la ditta ha già espletato in passato la procedura di VIA, acquisendo la compatibilità ambientale, e il progetto attuale non comporta ne incrementi di attività autorizzate ne nuove attività connesse, ma semplicemente un incremento planimetrico volto ad ottimizzare i processi interni, migliorando peraltro gli aspetti ambientali. Il fatto poi che la ditta, data comunque la situazione di progetto, abbia intrapreso volontariamente una procedura di verifica di assoggettabilità a VIA, non fa ricadere l'ampliamento fra i progetti elencati nella direttiva 85/337/CEE."*
- l'avvio della procedura volontaria di Verifica di assoggettabilità alla VIA (VER0192-MN) relativa alla variante non sostanziale dell'impianto di recupero rifiuti speciali non pericolosi della Ditta Bandinelli SPA in Comune di Marcara, con ampliamento della superficie inferiore al 10% rispetto allo stato attuale e senza alcun aumento quantitativo dei rifiuti trattati annualmente, né una variazione dei codici CER già autorizzati;
- richiamato il provvedimento di compatibilità ambientale n. 860 del 04/02/2010 già espresso dalla D.G. Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia, nell'ambito della antecedente procedura di Valutazione di Impatto Ambientale di competenza regionale.
- i contenuti dei pareri pervenuti, che trovano riscontro nel Verbale della Conferenza di Verifica;

**CONSIDERATO che**

- In data 20/12/2023 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale;
- alla data del 20/12/2023 sono pervenute le osservazioni seguenti:
  - Arpa Lombardia – Dipartimento di Cremona e Mantova (ns. prot. n. 18394 del 30.11.2023)
  - Provincia di Mantova – Autorità Competente Siti Natura 2000 (ns. prot.n. 19031 del 12.12.2023)
  - Regione Lombardia Territorio e Urbanistica (ns prot. n. 19193 del 14.12.2023)
  - Provincia di Mantova (ns. prot.n. 19467 del 19.12.2023)
  - Parco Oglio Sud – Ente Gestore siti Natura 2000 (ns prot. n.18640 del 05.12.2023)
  - Parco Oglio Sud (ns. prot. n 18645 del 05.12.2023) -
  - Parco del Mincio (ns. prot.n. 17675 del 15.11.2023)
  - Consorzio di Bonifica Garda Chiese (ns. prot.n. 17575 del 14.11.2023)
  - Edigas (ns. prot. n. 17578 del 14.11.2023)
  - Tea SPA (ns prot. n. 17599 del 14.11.2023)
  - Intred Spa (ns prot. n. 17752 del 16.11.2023)
  - Tim Spa (ns prot.n. 17948 del 21.11.2023)
  - SNAM retegas SPA (ns prot. n. 18115 del 24.11.2023)

**VISTO** il Parere espresso dalla Provincia di Mantova, sopra citato, recante esito positivo di Valutazione di Incidenza (Livello I della V.Inc.A – Screening di Incidenza), ovvero assenza di effetti negativi diretti e indiretti sull'integrità della Rete Natura 2000 e sulla Rete Ecologica Regionale, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la variante al PGT del Comune di Marcaria (MN), connessa ad istanza SUAP di ampliamento aziendale presentato dalla ditta Bandinelli S.p.A. che consente di escludere la necessità di procedere con ulteriore Valutazione nell'ambito del presente procedimento.

**RICHIAMATO** il verbale della Conferenza di Verifica, allegato p prot. 954/2024, nell'ambito della quale si è ritenuto di confermare la necessità per un corretto inserimento dell'intervento di dare attuazione nelle successive fasi attuative, alle indicazioni proposte nel rapporto preliminare, confermate rispettivamente da Parco Oglio Sud, Provincia di Mantova e ARPA e di seguito riportate:

- Realizzazione degli interventi di creazione delle fasce verdi di mitigazione contestuale all'inizio dei lavori di ampliamento;
- Arredo con *Populus nigra pyramidalis*, *Cupressocyparis leylandii* e arbusti autoctoni
- Verifica del dimensionamento del sistema di gestione delle acque meteoriche in relazione all'intensità anche di piogge straordinarie;
- Verifica della corretta applicazione dei corpi illuminanti
- Verifica dello studio previsionale di impatto acustico sulla configurazione di variante in fase di esercizio;
- Assistenza archeologica agli scavi;
- Implementazione delle aree di mitigazione in area golenale con cessione delle stesse al Parco Oglio Sud.

**CONSIDERATO inoltre che**

- l'ambito oggetto di proposta di variante non è interessato da elementi rilevanti del sistema paesistico-ambientale e risulta intercluso tra infrastrutture, viabilistiche e ferroviarie, e l'esistente insediamento produttivo;
- prevede la realizzazione di un filare con alternanza di pioppi cipressini e arbusti, specie a veloce sviluppo in altezza e con limitato ingombro planimetrico, affiancato un ulteriore filare di *Cupressus*, quali opere di mitigazione ambientale;
- interessa un sistema viario di rilievo sovralocale e non genera un incremento dei flussi di traffico generati/attratti tale da produrre effetti negativi.

**RICHIAMATO infine** il documento prot. n. 544 del 11/01/2023 "Convenzione con la società Bandinelli S.P.A. per ampliamento di attività di recupero di rottami ferrosi" stipulata tra Parco Oglio Sud e la ditta Bandinelli S.p.A.

Per tutto quanto esposto

## DECRETA

1. di non assoggettare la variante al PGT relativa al "Progetto di Sportello Unico Attività Produttive di ampliamento aziendale presentato dalla ditta Bandinelli SPA in merito allo stabilimento ubicato in Marcaria in strada P.V Marone a Valutazione Ambientale Strategica, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - Realizzazione degli interventi di creazione delle fasce verdi di mitigazione contestuale all'inizio dei lavori di ampliamento;
  - Arredo con *Populus nigra pyramidalis*, *Cupressocyparis leylandii* e arbusti autoctoni
  - Verifica del dimensionamento del sistema di gestione delle acque meteoriche in relazione all'intensità anche di piogge straordinarie;
  - Verifica della corretta applicazione dei corpi illuminanti
  - Verifica dello studio previsionale di impatto acustico sulla configurazione di variante in fase di esercizio;
  - Assistenza archeologica agli scavi;
  - Implementazione delle aree di mitigazione in area golenale con cessione delle stesse al Parco Oglio Sud. A tal proposito prima della conferenza decisoria SUAP, dovrà essere acquisito il parere favorevole da parte del Parco Oglio Sud circa la proposta di compensazione di cui alla delibera del Consiglio di Gestione del Parco n. 112 del 04/12/2023, e conseguente specifica Convenzione tra Parco Oglio Sud e la ditta proponente Bandinelli SPA, di cui al prot. 544/2024 in atti, citato in premessa.
2. di provvedere alla pubblicazione su web comunale e Sivas oltre a trasmettere ai soggetti individuati informazione della presente decisione.

Mantova, 18 Gennaio 2024

L'autorità Competente per la VAS  
dott.ssa Roberta Marchioro  
(documento firmato digitalmente)

D'intesa con

L'autorità Procedente per la VAS  
Arch. Arianna Marsilli  
(documento firmato digitalmente)