



# *Comune di Marcara*

*Provincia di Mantova*

*Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: ediliziaprivata@comune.marcara.mn.it

Prot. n° 4682 del 14.04.2016

**ISTANZA S.U.A.P. EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 E ART. 97 L.R. 12/2005 IN MERITO AL  
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA ATTIVITA' PRODUTTIVA DANESE AUTOGRU s.r.l.  
MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PER AUTOMEZZI AZIENDALI  
IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
DEL COMUNE DI MARCARIA (VARIANTE N. 3/2016)**

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL 14.04.2016**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Marcara è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9, in data 29.03.2010 e approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37, in data 10.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL in data 23.03.2011 n. 12;
- che il Comune di Marcara si è dotato successivamente della Variante n. 1/2013 al Piano delle Regole e n. 1/2013 al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54, in data 21.12.2013 e approvata in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26, in data 12.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL in data 24.09.2014 n. 39;

**VISTA:**

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., Norme in materia Ambientale e s.m.i.;
- la legge della Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., legge per il governo del territorio;
- la legge della Regione Lombardia 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i., disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

**RICHIAMATI** gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2007, n.8/6420, 30 dicembre 2009, n.8/10971";

**VISTA** la Circolare n.13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. nel contesto comunale";



# *Comune di Marcaria*

## *Provincia di Mantova*

### *Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/2789 del 22.12.2011 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientali di piani e programmi VAS (art. 4, L.R. 12/2005) – Criteri per il coordinamento delle procedure VAS – VIC – Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10 l.r. 5/2010);

**RICHIAMATA** la d.g.r. 25.07.2012 n.IX/3836: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – variante al Piano dei servizi e delle Regole e la d.g.r. n. 9/761 del 10.10.2010 – allegato 1a;

**PRESO ATTO** delle competenze in materia di pianificazione territoriale sancite dalla legge regionale 11 marzo 2005 n.12;

**VISTA** l'istanza SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) formalizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2008 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e la relativa ricevuta<sup>1</sup> generata in conformità dell'art. 6 allegato tecnico del decreto medesimo con la quale la ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. P. IVA 01795870201, con sede in Campitello di Marcaria, chiede l'autorizzazione in merito al progetto di ampliamento della attività produttiva DANESE AUTOGRU s.r.l. mediante realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria (Variante n. 3/2016);

**DATO ATTO** che il progetto in allegato all'istanza SUAP per la realizzazione di un parcheggio per automezzi aziendali da localizzarsi su parte di area agricola di presidio E2b di cui al fg. 60, mappali 168-169-167, è proposto in variante al vigente PGT in quanto:

- ha la finalità di riclassificare urbanisticamente i Mapp. 168-169-167 per mq 5.675 da area agricola di presidio E2b a ZTE1.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 23.02.2016 di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud, individuazione delle autorità proponente, procedente e competente, nonché di individuazione ed aggiornamento dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;

**VISTO** che con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale sono stati individuati i settori del pubblico interessati e sono state definite anche le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

**VISTA** la Pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Marcaria e sulla Home Page del sito internet istituzionale nel giorno 26/02/2016, Sivas- Regione Lombardia e sito Web del Comune di Marcaria, dell'Avvio del Procedimento del progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud unitamente alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

**VISTO** l'avviso di Messa a Disposizione de progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud – con annesso rapporto preliminare - caricato sul sito della Regione Lombardia Sivas in data 10/03/2016;



# *Comune di Marcaria*

## *Provincia di Mantova*

### *Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it

#### PRESO ATTO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 23.02.2016 sono stati individuati:

#### a) i SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:

- AUTORITÀ PROPONENTE: DANESE AUTOGRU s.r.l. nella figura del legale rappresentante Danese Cinzia;
- AUTORITÀ PROCEDENTE: Geom. Giuseppe Castagna – Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Marcaria;
- AUTORITÀ COMPETENTE per la verifica di esclusione di V.A.S.: Segretario Generale del Comune Dott. Pippo Leonardi;

#### b) SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE ED ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:

##### AUTORITÀ COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

- A.R.P.A. - Dipartimento di Mantova;
- A.T.S. VAL PADANA – ex Azienda Sanitaria Locale di Mantova;
- Provincia di Mantova - Settore Pianificazione Territoriale - Programmazione Assetto Territorio – Ufficio urbanistica e Beni Ambientali;
- Parco dell'Oglio Sud;
- Ministero per i Beni e Le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Brescia Cremona e Mantova;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia Nucleo Operativo Di Mantova;
- Agenzia Interregionale per il Fiume Po Ufficio Operativo di Mantova;
- Consorzio Bonifica Territori del Mincio;
- Consorzio Bonifica Garda Chiese;
- Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Mantova (AATO);
- Autorità di Bacino per il Fiume Po;
- Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- Unità organizzativa sistema integrato di sicurezza struttura prevenzioni rischi tecnologici.

##### ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI

- REGIONE LOMBARDIA / STER Mantova;
- REGIONE LOMBARDIA - D.G. Territorio, Urbanistica e difesa del suolo - U.O. Strumenti per il governo del territorio / Struttura Territoriale;
- Prefettura di Mantova;
- Provincia di Mantova;

##### COMUNI CONTERMINI

- Comune di Acquanegra sul Chiese;
- Comune di Borgo Virgilio;
- Comune di Bozzolo;
- Comune di Castellucchio;



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

*Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it

- Comune di Curtatone;
- Comune di Gazoldo degli Ippoliti;
- Comune di Gazzuolo;
- Comune di Redondesco.
- Comune di San Martino dall'Argine;
- Comune di Viadana;

#### *PUBBLICO E PUBBLICO INTERESSATO*

- Cittadinanza, ordini professionali e associazioni di categoria delle attività ricomprese nell'ambito edilizio terziario/commerciale e produttivo;

- c) Le MODALITÀ DI CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA: percorso metodologico procedurale da seguire nella V.A.S. del P.G.T. di Marcaria così come definiti dalla d.g.r. 25.07.2012 n. IX/3836: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – variante al Piano dei servizi e delle Regole e dalla d.g.r. n. 9/761 del 10.10.2010 – allegato 1a;
- d) Le MODALITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO, DI DIFFUSIONE E PUBBLICIZZAZIONE DELLE INFORMAZIONI: modalità minima di informazione di partecipazione del pubblico nonché di diffusione e pubblicizzazione dell'informazione il sito internet del Comune di Marcaria, nonché l'Albo Pretorio comunale e sito SIVAS della Regione Lombardia;
- in data 10.03.2016 è stata messa a disposizione sul sito web del Comune di Marcaria il progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta Danese Autogru srl sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud, unitamente al Rapporto Preliminare della variante stessa per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente;
  - in data 07.03.2016 prot. 2908 è stato depositato, agli atti comunali il "Rapporto preliminare" e la documentazione del il progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud;
  - con l'Avviso del 10.03.2016 (affisso all'Albo Pretorio Comunale) è stata resa pubblicamente nota la messa a disposizione, sul sito web comunale, del detto *Rapporto preliminare*, con l'invito inoltre a presentare proposte e suggerimenti;
  - con la comunicazione Prot. 3180 del 14.03.2016, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati informati della messa a disposizione del Rapporto preliminare, con il contestuale invito a presentare il parere di competenza;
  - con la comunicazione Prot. 3180 del 14.03.2016, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati convocati alla conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del progetto in questione, fissata per il giorno 14.04.2016;



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

*Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it

- chiunque ne abbia avuto interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta osservazioni, proposte e suggerimenti entro il termine del 13.04.2016;

**PRESO ATTO CHE sono pervenute note da parte sia degli Enti partecipanti sia da parte di Enti impossibilitati a partecipare alla Conferenza dei Servizi e che di seguito vengono riportate ed allegate al presente verbale:**

- in data 31.03.2016 prot. 3995 è pervenuta nota dal Parco dell'Oglio Sud, trasmessa alla Ditta che ha integrato il Rapporto Ambientale Preliminare in data 06/04/2016 prot. 4304;
- in data 06.04.2016 prot. 4276 è pervenuta nota dall'Autorità di Bacino del Fiume Po;
- in data 12.04.2016 prot. 4560 sono pervenute le note da parte dell'ATS Valpadana di Mantova – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- in data 12.04.2016 prot. 4567 è pervenuta nota MIBAC – Soprintendenza Archeologica della Lombardia - Milano;
- in data 13.04.2016 prot. 4646 è pervenuta nota della Provincia di Mantova in merito alla valutazione di compatibilità con il P.T.C.P.;
- in data 13.04.2016 prot. 4652 è pervenuta nota dell'ARPA di Mantova – Settore impatto acustico;
- in data 13.04.2016 prot. 4660 è pervenuta nota dell'ARPA di Mantova – parere generale; in data 19.04.2016 prot. 4962 è pervenuta nota della Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo.

**PRECISATO CHE non sono pervenute altre richieste di variazioni al rapporto preliminare o osservazioni in merito al progetto in questione.**

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

in data GIOVEDÌ 14 Aprile 2016 ore 10:00 circa è stata aperta la presentazione pubblica e Conferenza di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del progetto di ampliamento Aziendale della Ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. per realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali presso la Sala Consiliare del Comune di Marcaria in Via F. Crispi n. 81, alla quale sono presenti:

1. Autorità proponente per la VAS – Sig.ra Cinzia Danese, legale rappresentante della Ditta DANESE AUTOGRU s.r.l., accompagnata dal tecnico Geom. Francesco Rosa;
2. Autorità procedente: Geom. Giuseppe Castagna;
3. Autorità Competente: Dott. Pippo Leonardi;
4. Tecnico incaricato dal soggetto proponente per la redazione della Variante al P.G.T.: Geom. Francesco Rosa;
5. Assessore alle Attività Produttive, all'Agricoltura, al Commercio, alle Politiche giovanili, al Volontariato e allo Sport, Servizi Sociali e l'Assistenza: Stefano Simonazzi;
- Provincia di Mantova: Arch. Elena Molinari;

DOCUMENTI IN ESAME:



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

*Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it

- Rapporto preliminare e gli elaborati del progetto di ampliamento Aziendale della Ditta DANESE Autogru per realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali;
- Pareri ed osservazioni sopracitate degli enti interessati;

#### ORDINE DEL GIORNO:

- Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del progetto di ampliamento Aziendale della Ditta DANESE Autogru per realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali e contestuale verifica documentale.

#### **SI DICHIARA APERTA LA CONFERENZA**

L'Autorità procedente ricorrendo le indicazioni circa le condizioni di partecipazione alla Conferenza dei servizi:

- le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo sono invitate a partecipare alla Conferenza attraverso un unico rappresentante, munito di specifica delega, legittimato ad esprimere le determinazioni di competenza delle relative amministrazioni;
- le Amministrazioni e gli Enti invitati partecipano necessariamente muniti di specifica delega all'espressione del parere di competenza, da far pervenire al Settore Urbanistica prima della seduta della Conferenza, ed a consegnarla in originale il giorno della seduta. In assenza di detta delega dovrà applicarsi il disposto dell'art. 14 ter della l. n. 241/1990 e s.m.i.;
- le Amministrazioni e gli Enti che abbiano già formalizzato mediante specifico atto il proprio parere e/o valutazione tecnica sul tema in argomento prima della data fissata per la Conferenza dei Servizi e non ritengano indispensabile la propria partecipazione alla conferenza medesima, possono inviare il proprio parere tecnico (prima della Conferenza) al Settore Urbanistica del Comune di Marcaria (possibilmente anticipato via fax o via e-mail);
- Il Comune di Marcaria partecipa alla Conferenza anche come autorità competente per mezzo del proprio funzionario dott. Pippo Leonardi – Segretario Generale, nel rispetto del principio di separazione e autonomia previsto per questo ruolo rispetto all'autorità procedente e proponente, ai sensi della vigente normativa.
- Le funzioni di segreteria della Conferenza di Servizi verranno svolte dal Geom. Giuseppe Castagna del Settore Urbanistica, a cui si invita a far riferimento per qualsiasi informazione o chiarimento in merito allo svolgimento della Conferenza ed al quale possono essere inviate memorie e/o documenti da esaminare nel corso della conferenza stessa;
- l'eventuale dissenso di uno o più rappresentanti delle Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, del patrimonio storico-artistico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità, in applicazione dell'art. 14-quarter della L. 241/1990 e s.m.i., dovrà essere manifestato, a pena di inammissibilità, in sede di Conferenza di Servizi, dovrà essere congruamente motivato, non potrà riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e dovrà recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali da apportarsi ai fini dell'assenso.

**Nel premettere che la Conferenza dei Servizi in corso è di carattere DECISORIO, nella quale l'autorità procedente (Comune) deve ottenere, ai fini dell'adozione del provvedimento finale (parere motivato di esclusione), i preventivi atti d'assenso, nulla osta o pareri di altri organi o di altre amministrazioni e che quindi la determinazione finale oggetto della presente seduta viene**



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

*Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it

**assunta in via collaborativa ed assorbe i nulla osta, gli atti d'assenso e i pareri altrimenti necessari, si precisa che la seduta odierna deve intendersi pertanto conclusiva del procedimento cui seguirà l'emissione del formale provvedimento in capo all'Autorità competente che coincide nella fattispecie con il Segretario Generale.**

L'Autorità competente e l'Autorità procedente, dopo aver salutato e ringraziato i presenti per la partecipazione, illustrano le motivazioni, modalità ed obiettivi della Conferenza e quindi cede la parola all'estensore della variante per l'illustrazione della stessa.

Il Tecnico incaricato, Geom. Rosa Francesco, illustra diffusamente la natura, gli obiettivi ed i contenuti del progetto di cui alla presente conferenza unitamente al rapporto Preliminare Ambientale.

Successivamente l'autorità competente riassume le considerazioni presenti nel rapporto preliminare allegato al presente verbale e da lettura sinteticamente dei pareri pervenuti dalle autorità con specifiche competenze in materia ambientali e, rispettivamente:

- parere ATS Val Padana ex ASL (in allegato) che con nota di prot. n. 15339 del 11.4.2016, comunica il proprio nulla osta per quanto di competenza chiedendo unicamente la separazione delle acque di prima pioggia per favorire l'affioramento delle possibili perdite di oli nelle aree parcheggio;
- pareri ARPA che ha comunicato con prot. n. 4660 del 13.4.2016 con riferimento a propri atti e regolamenti in caso di conferenza istruttoria di carattere decisorio, ritiene di non dovere partecipare alla conferenza e precisa che per quanto attiene alla specifica procedura di VAS rassegna alle decisioni dei convocati rimandando alle principali normative a cui riferirsi e consiglia e auspica di prevedere l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte (come ad esempio la realizzazione fin da subito di sistemi per il risparmio energetico) o, in alternativa, la previsione di interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale.

Infine si ritiene utile rammentare anche i seguenti aspetti che attengono, comunque, a successive fasi esecutive dell'intervento quali:

- verifica della possibilità di scaricare le acque meteoriche in corpi idrici circostanti;
- compatibilità della attività dal punto di vista acustico;
- necessità di adempiere agli obblighi normativi in materia di terre e rocce da scavo; circa questo aspetto si rammenta che più precise indicazioni sono reperibili sul sito istituzionale di Arpa Lombardia nella "sezione IMPRESE", parte relativa alle Terre e rocce da scavo;
- corrispondenza alle vigenti normative (D.lgs. n°152/06 e s.m.i., parte quarta) materiali eventualmente riciclati ed utilizzati per i riempimenti e/o sottofondi.

Ha fatto inoltre pervenire un parere in materia di impatto acustico, prot. 4652 del 13.04.2016 (in allegato) col quale precisa che prende atto delle valutazioni contenute nelle documentazioni di previsione di impatto acustico, esprimendo parere favorevole e prescrivendo la valutazione dell'impatto acustico



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

*Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it

post-operam che compari lo scenario con presenza e quello con assenza delle opere ed attività in oggetto.

- pareri della Provincia di Mantova (in allegato) che con nota prot. 4646 del 13.04.2016 esprime valutazione favorevole in merito alla compatibilità del progetto e che la variante può essere esclusa dalla procedura di VAS e prescrive:
  - che la siepe prevista sul lato sud del comparto sia composta da essenze autoctone arbustive e/o a medio fusto, distribuite in modo vario e "naturale", così da realizzare un elemento paesaggistico tipico della pianura;
  - che venga verificata la necessità di regolarizzazione con cambio di destinazione d'uso del passo carraio esistente; tale autorizzazione dovrà essere ottenuta dall'Ufficio Concessioni della Provincia di Mantova, prima della approvazione definitiva del progetto edilizio e comunque ottenuti prima della approvazione definitiva in sede di consiglio comunale.
- parere Regione Lombardia (in allegato)  
*"Considerato però che la variante allo strumento urbanistico conseguente alla attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti "ordinarie", **non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale**".*
- parere Soprintendenza per i beni archeologici (in allegato) che con nota di prot. n. 4567 del 12.4.2016 esprime parere favorevole all'esclusione dalla VAS, tuttavia chiede che tutte le operazioni di scavo siano effettuate con sorveglianza di archeologici specializzati in situ, pluristratificati operanti sotto la direzione scientifica della Soprintendenza, comunicando alla Soprintendenza la data di inizio dei lavori e il nominativo della società archeologica prescelta.
  - in data 06.04.2016 prot. 4276 è pervenuta nota dall'Autorità di Bacino del Fiume Po che esprime parere favorevole;
  - in data 31.03.2016 prot. 3995 è pervenuta nota dal Parco dell'Oglio Sud, trasmessa alla Ditta che ha integrato il Rapporto Ambientale Preliminare in data 06/04/2016 prot. 4304 come richiesto dall'ente.

L'autorità competente, alla luce delle considerazioni emerse, prosegue nell'esposizione dei contenuti principali del progetto, ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S., riassumendo le motivazioni alla base della proposta di esclusione dalla VAS della variante conseguente all'istanza SUAP in oggetto; in particolare:

- sulla base dei dati conoscitivi a disposizione relativamente all'ambito territoriale interessato dalla proposta di variante è possibile affermare che non si prevedono effetti di rilievo conseguenti all'attuazione dello stesso. Allo stesso modo anche le altre componenti ambientali, quali suolo e sottosuolo e ambiente idrico, nel rispetto dei vincoli esistenti, non risentiranno dell'attuazione dell'intervento.

DATO ATTO che in ordine alla Convocazione conferenza di verifica:





# *Comune di Marcaria*

## *Provincia di Mantova*

### *Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it

- L'autorità procedente ha convocato la Conferenza di verifica alla quale partecipano l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- L'autorità procedente predispone il verbale della Conferenza di verifica;

ATTESO che in ordine alla decisione in merito alla verifica di assoggettabilità alta VAS:

- a. L'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, esaminato il rapporto preliminare, acquisito il verbale della conferenza di verifica, valutate le eventuali osservazioni pervenute e i pareri espressi, sulla base degli elementi di verifica di cui all'allegato II della Direttiva, si pronuncerà, entro novanta giorni dalla messa a disposizione, sulla necessità di sottoporre il P/P al procedimento di VAS.
- b. la pronuncia è effettuata con atto formale reso pubblico;
- c. in caso di non assoggettabilità alla VAS, l'autorità procedente, nella fase di elaborazione del P/P, tiene conto delle eventuali indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di verifica;
- d. l'adozione e/o approvazione del P/P dà atto del provvedimento di verifica nonché del recepimento delle eventuali condizioni in esso contenute;
- e. il provvedimento di verifica viene messo a disposizione del pubblico e pubblicato sul sito web SIVAS e l'autorità procedente ne dà notizia secondo le modalità previste;
- f. il provvedimento di verifica diventa parte integrante del P/P adottato e/o approvato. (fac simile D)

CONSIDERATO che la presente seduta della conferenza dei servizi deve intendersi di carattere decisorio e, pertanto, avendo verificato la non assoggettabilità alla procedura di VAS del progetto in oggetto, alla luce, della disciplina applicabile, la seduta conclusiva in data odierna determina, ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della legge 241/1990, il parere in senso favorevole degli Enti che pur convocati sono risultati assenti senza motivazioni ai lavori della conferenza.

ATTESO che **i pareri che devono intendersi favorevoli in quanto afferenti ad Enti che pur convocati non sono presenti e non hanno fatto pervenire parere:**

Autorità con specifiche competenze in materia ambientale e territorialmente interessati:

- Regione Lombardia - Sede Territoriale di Mantova (STER);
- Direzione regionale Lombardia per i beni e attività culturali e turismo;
- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici per le provincie di Brescia, Cremona e Mantova;
- Parco Oglio Sud;
- TEA S.p.A.;
- A.I.P.O.;
- Autorità di Bacino del fiume Po;
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
- Consorzio di Bonifica Garda Chiese;
- Ministero dell'Ambiente;
- Comune di Acquanegra sul Chiese;
- Comune di Borgo Virgilio;
- Comune di Bozzolo;
- Comune di Castellucchio;
- Comune di Curtatone;



# *Comune di Marcaria*

## *Provincia di Mantova*

### *Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it

- Comune di Gazoldo degli Ippoliti;
- Comune di Gazzuolo;
- Comune di Redondesco.
- Comune di San Martino dall'Argine;
- Comune di Viadana.

La conferenza dopo attenta valutazione uno per uno dei pareri espressi evidenzia che tutti sono favorevoli al fatto che il progetto possa essere escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica.

L'Autorità procedente invita quindi i presenti ad esprimere il proprio parere sulla esclusione dalla V.A.S. della presente variante.

I presenti hanno preso atto che, a tutt'oggi, in tema di esclusione dalla V.A.S. del progetto di ampliamento Ditta DANESE Autogru srl, sono pervenuti i pareri di competenza soprarichiamati con risultati resi tutti sostanzialmente in senso positivo.

Esaminate le osservazioni e i pareri pervenuti prima della presente conferenza, dato atto che i presenti non hanno avuto nulla da osservare;

RITENUTO pertanto possibile accogliere la proposta formulata dall'autorità competente ed **esprimere parere favorevole circa l'esclusione dal procedimento di VAS** della variante urbanistica in oggetto per le motivazioni contenute del rapporto preliminare predisposto quale parte integrante del presente verbale e pertanto:

### **LA CONFERENZA DI VALUTAZIONE**

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n.12 e successive modificazioni ed integrazioni, preso atto che non sono pervenuti ad oggi ulteriori pareri,

### **DISPONE:**

- a) che per quanto attiene i contenuti della presente Conferenza di Valutazione è possibile **ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE DI ESCLUSIONE DALLA V.A.S.** del progetto di ampliamento aziendale della Ditta DANESE Autogru s.r.l. per realizzazione di parcheggio per mezzi aziendali in variante al vigente Piano di Governo del Territorio in oggetto.
- b) di prendere atto delle proposte inserite nei pareri espressi dagli Enti in occasione della presente Conferenza di Valutazione;
- c) l'adozione e/o approvazione del P/P dà atto del provvedimento di verifica nonché del recepimento delle prescrizioni e condizioni in esso contenute su riportate;
- d) il provvedimento di verifica viene messo a disposizione del pubblico e pubblicato sul sito web SIVAS;
- e) il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Marcaria e trasmesso agli Enti competenti.



# *Comune di Marcaria*

*Provincia di Mantova*

*Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Inap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it

Allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente:

1. Parere Regione Lombardia;
2. parere Provincia di Mantova;
3. parere Parco dell'Oglio Sud;
4. parere ATS Val Padana;
5. parere ARPA – Acustica e generale;
6. parere Soprintendenza per i beni archeologici;
7. parere Autorità di Bacino del fiume Po;
8. Comunicazione Tea S.p.A.

Non essendovi null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 11.00.

Il presente verbale verrà pubblicato, così come previsto dalla normativa all'Albo Pretorio del Comune di Marcaria, sul sito web del Comune di Marcaria [www.comune.marcaria.mn.it](http://www.comune.marcaria.mn.it), sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Marcaria, 19.04.2016

## **COMUNE DI MARCARIA**

AUTORITÀ PROPONENTE PER LA V.A.S.: Cinzia Danese

AUTORITÀ PROPONENTE PER LA V.A.S. (Tecnico incaricato): Geom. Francesco Rosa

AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA V.A.S.: Geom. Giuseppe Castagna

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.: Dott. Pippo Leonardi

ASSESSORE COMUNE DI MARCARIA: Stefano Simonazzi

**DANESE AUTOGRU SRL**