

# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

*Pettore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: [ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it)

Prot. n° 4683 del 14.04.2016

**ISTANZA S.U.A.P. EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 E ART. 97 L.R. 12/2005 IN MERITO AL  
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA ATTIVITA' PRODUTTIVA DI DANESI AUTOGRU s.r.l.  
MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PER AUTOMEZZI AZIENDALI  
IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
DEL COMUNE DI MARCARIA (VARIANTE N. 3/2016)**

**CONFERENZA DEI SERVIZI EX ART. 14 E SEGUENTI L 241/90 FINALIZZATA  
ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 8 DEL  
D.P.R. 160/2010.**

**VERBALE SEDUTA DEL 14.04.2016**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Marcaria è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9, in data 29.03.2010 e approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37, in data 10.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL in data 23.03.2011 n. 12;
- che il Comune di Marcaria si è dotato successivamente della Variante n. 1/2013 al Piano delle Regole e n. 1/2013 al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54, in data 21.12.2013 e approvata in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26, in data 12.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL in data 24.09.2014 n. 39;

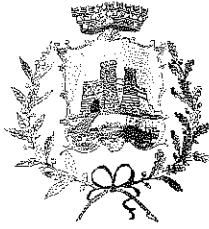
**VISTA:**

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., Norme in materia Ambientale e s.m.i.;
- la legge della Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., legge per il governo del territorio;
- la legge della Regione Lombardia 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i., disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

**RICHIAMATI** gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2007, n.8/6420, 30 dicembre 2009, n.8/10971";

**VISTA** la Circolare n.13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. nel contesto comunale";



# *Comune di Marcaria*

## *Provincia di Mantova*

*Pettore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: [ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it)

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/2789 del 22.12.2011 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientali di piani e programmi VAS (art. 4, L.R. 12/2005) – Criteri per il coordinamento delle procedure VAS – VIC – Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10 l.r. 5/2010);

**RICHIAMATA** la d.g.r. 25.07.2012 n.IX/3836: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – variante al Piano dei servizi e delle Regole e la d.g.r. n. 9/761 del 10.10.2010 – allegato 1a;

**PRESO ATTO** delle competenze in materia di pianificazione territoriale sancite dalla legge regionale 11 marzo 2005 n.12;

**VISTA** l'istanza SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) formalizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2008 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e la relativa ricevuta1 generata in conformità dell'art. 6 allegato tecnico del decreto medesimo con la quale la ditta DANESE AUTOGRU s.r.l. P. IVA 01795870201, con sede in Campitello di Marcaria, chiede l'autorizzazione in merito al progetto di ampliamento della attività produttiva DANESE AUTOGRU s.r.l. mediante realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria (Variante n. 3/2016);

**DATO ATTO** che il progetto in allegato all'istanza SUAP per la realizzazione di un parcheggio per automezzi aziendali da localizzarsi su parte di area agricola di presidio E2b di cui al fg. 60, mappali 168-169-167, è proposto in variante al vigente PGT in quanto:

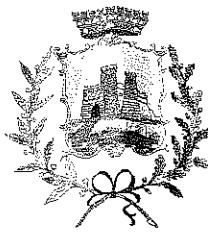
- ha la finalità di riclassificare urbanisticamente i Mapp. 168-169-167 per mq 5.675 da area agricola di presidio E2b a ZTE1.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 23.02.2016 di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta Danese Autogru srl sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud, individuazione delle autorità proponente, procedente e competente, nonché di individuazione ed aggiornamento dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;

**VISTO** che con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale sono stati individuati i settori del pubblico interessati e sono state definite anche le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

**VISTA** la Pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Marcaria e sulla Home Page del sito internet istituzionale nel giorno 26/02/2016, Sivas- Regione Lombardia e sito Web del Comune di Marcaria, dell'Avvio del Procedimento del progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta Danese Autogru srl sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud unitamente alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

**VISTO** l'avviso di Messa a Disposizione de progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta Danese Autogru srl sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud – con annesso rapporto preliminare - caricato sul sito della Regione Lombardia Sivas in data 10/03/2016;



# Comune di Marcaria

## Provincia di Mantova

*Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

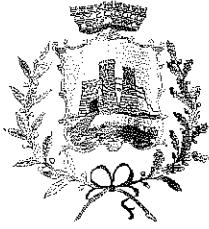
Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: [ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it)

### PRESO ATTO CHE

- in data 10.03.2016 è stata messa a disposizione sul sito web del Comune di Marcaria il progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta Danese Autogru srl sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud, unitamente al Rapporto Preliminare della variante stessa per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente;
- in data 07.03.2016 prot. 2908 è stato depositato, agli atti comunali il "Rapporto preliminare" e la documentazione del il progetto di sportello unico attività produttive di ampliamento aziendale per la realizzazione di parcheggio per automezzi presentato dalla ditta Danese Autogru srl sito in Campitello di Marcaria (MN) in Strada Montanara Sud;
- con l'Avviso del 10.03.2016 (affisso all'Albo Pretorio Comunale) è stata resa pubblicamente nota la messa a disposizione, sul sito web comunale, del detto *Rapporto preliminare*, con l'invito inoltre a presentare proposte e suggerimenti;
- con la comunicazione Prot. 3180 del 14.03.2016, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati informati della messa a disposizione del Rapporto preliminare, con il contestuale invito a presentare il parere di competenza;
- con la comunicazione Prot. 3180 del 14.03.2016, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati convocati alla conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del progetto in questione, fissata per il giorno 14.04.2016;
- chiunque ne abbia avuto interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta osservazioni, proposte e suggerimenti entro il termine del 13.04.2016;

### VISTI:

- l'art. 8 del DPR 160/2010 che disciplina: "*Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380*".
- l'art. 97 della LR 12/2005 che disciplina: "*Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo*:



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: [ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it)

- Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale.
- Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR.
- Alla conferenza di servizi non si applicano le disposizioni di cui all'articolo 13, commi da 1a 3, della legge regionale 1°febbraio 2012, n. 1
- In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvata, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.
- La procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale relativa all'intervento, qualora necessaria, precede la convocazione della conferenza.
- Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaca dichiara l'intervenuto decaduta del progetto ad ogni e/fetta, compreso quello di variante urbanistica."

**RICHIAMATO** il verbale della Conferenza di verifica in esito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 23.02.2016 con il quale si è determinato di esprimere parere favorevole all'esclusione della variante urbanistica conseguente all'istanza SUAP in oggetto, dalla procedura di VAS;

**RICHIAMATA** la nota con la quale si convocava la conferenza dei servizi ex art. 14 e seguenti della L. 241/90, per l'approvazione del progetto di cui all'istanza SUAP in oggetto;

## tutto ciò premesso

In data 14 aprile 2016 alle ore 11.00 in Marcaria e precisamente presso residenza, sono presenti alla CONFERENZA DEI SERVIZI ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n.241e s.m.i. per il seguente intervento:

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA ATTIVITÀ PRODUTTIVA DANESI AUTOGRU s.r.l. MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PER AUTOMEZZI AZIENDALI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARCARIA (VARIANTE N. 3/2016).

- Pratica edilizia SUE: 16/016;



# Comune di Marcaria

## Provincia di Mantova

*Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: [ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it)

- Patico SUAP: 1104 del 27/01/2016;
- Richiedente: DANESE AUTOGRU s.r.l.

convocata dal responsabile SUAP Geom. Giuseppe Castagna - Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Marcaria, in qualità di amministrazione procedente, i rappresentanti degli Enti interessati sottoelencati:

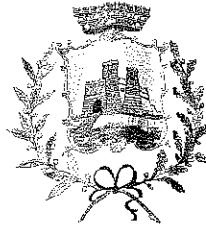
1. **Responsabile SUAP e Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata** del Comune di Marcaria: GEOM. GIUSEPPE CASTAGNA;
2. Segretario Generale e Autorità competente: DOTT. PIPPO LEONARDI

È Inoltre presente la ditta proponente DANESE AUTOGRU s.r.l. giusto art. 14 ter comma 2 bis legge 241/90 rappresentata da

- Sig.ra CINZIA DANESE, legale rappresentante;
- Geom. FRANCESCO ROSA, progettista giusta procura.

Si dà atto che NON sono presenti

- REGIONE LOMBARDIA Direzione Territorio, Urbanistica e Difesa Suolo che ha fatto pervenire nota prot. n. 4962 del 19.04.2016;
- REGIONE LOMBARDIA - STER;
- PROVINCIA DI MANTOVA Settore Ambiente, Pianificazione Territoriale, che ha fatto pervenire prot. n. 4646 del 13.04.2016;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA della Lombardia: che ha fatto pervenire nota di prot. n. 4567 del 12.04.2016;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, per le provincie di Brescia, Cremona e Mantova;
- ATS Val Padana ex ASL di Mantova che ha fatto pervenire un parere igienico sanitario, in ordine alla procedura di verifica di esclusione, con nota di prot. n. 4560 del 12.04.2016;
- AATO;
- ARPA di Mantova che ha fatto pervenire nota prot. n. 4660 del 13.04.2016 oltre che il parere in materia acustica prot. n. 4652 del 13.04.2016;
- TEA S.p.A. che ha partecipato con il dott. Zanichelli in qualità di editore;
- COMUNE DI ACQUANEGRA SUL CHIESE;
- COMUNE DI BORGO VIRGILIO;
- COMUNE DI BOZZOLO;
- COMUNE DI CASTELLUCCHIO;
- COMUNE DI CURTATONE;
- COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI;
- COMUNE DI GAZZUOLO;
- COMUNE DI REDONDESCO.
- COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE;
- COMUNE DI VIADANA;
- PARCO OGLIO SUD che ha fatto pervenire nota prot. n. 3995 del 31.03.2016;
- AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO che ha fatto pervenire nota prot. n. 4276 del 06.04.2016;



# Comune di Marcaria

## Provincia di Mantova

*Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

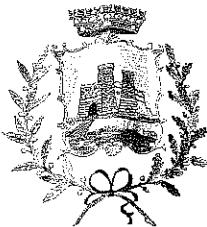
Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: [ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it)

- MIBAC – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- A.I.PO;
- CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO;
- CONSORZIO DI BONIFICA GARDA – CHIESE;
- MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE;
- UNITÀ ORGANIZZATIVA SISTEMA INTEGRATO DI SICUREZZA STRUTTURA PREVENZIONI RISCHI TECNOLOGICI;
- PREFETTURA DI MANTOVA.

Il Geom. Giuseppe Castagna, in qualità di responsabile SUAP premette che:

- le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo sono invitate a partecipare alla Conferenza attraverso un unico rappresentante, munito di specifica delega, legittimato ad esprimere le determinazioni di competenza delle relative amministrazioni;
- le Amministrazioni e gli Enti invitati partecipano necessariamente muniti di specifica delega all'espressione del parere di competenza, da far pervenire al SUAP prima della seduta della Conferenza, ed a consegnarla in originale il giorno della seduta. In assenza di detta delega dovrà applicarsi il disposto dell'art. 14 ter della l. n. 241/1990 e s.m.i.;
- le Amministrazioni e gli Enti che abbiano già formalizzato mediante specifico atto il proprio parere e/o valutazione tecnica sul tema in argomento prima della data fissata per la Conferenza dei Servizi e non ritengano indispensabile la propria partecipazione alla conferenza medesima, possono inviare il proprio parere tecnico (prima della Conferenza) al Settore Urbanistica Ambiente Territorio del Comune di Marcaria (possibilmente anticipato via fax o via e-mail);
- il Comune di Marcaria, partecipa alla Conferenza anche per mezzo del proprio funzionario Geom. Giuseppe Castagna, Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Marcaria;
- le funzioni di segreteria della Conferenza di Servizi verranno svolte dal Geom. Giuseppe Castagna del Settore Urbanistica, a cui si invita a far riferimento per qualsiasi informazione o chiarimento in merito allo svolgimento della Conferenza ed al quale possono essere inviate memorie e/o documenti da esaminare nel corso della conferenza stessa;
- fatto salvo quanto disciplinato dall'art. 17 bis della legge 241/90, l'eventuale dissenso di uno o più rappresentanti delle Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, del patrimonio storico-artistico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità, in applicazione dell'art. 14-quarter della l. 241/1990 e s.m.i., dovrà essere manifestato, a pena di inammissibilità, in sede di Conferenza di Servizi, dovrà essere congruamente motivato, non potrà riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e dovrà recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali da apportarsi ai fini dell'assenso.

Il Geom. Giuseppe Castagna, in qualità di responsabile SUAP illustra con la collaborazione dell'Autorità competente Dott. Pippo Leonardi i contenuti fondamentali dell'istanza SUAP puntualizzando quanto segue.



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: [ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it)

## A. Aspetti procedurali

- Argomento e contenuto della conferenza l'istanza SUAP in merito al PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA ATTIVITÀ PRODUTTIVA DANESE AUTOGRU s.r.l. MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PER AUTOMEZZI AZIENDALI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARCARIA (VARIANTE N. 3/2016), con le seguenti istanze

### SUAP DEL COMUNE DI MARCARIA

CHIEDE	PROCEDIMENTO
Permesso di Costruire	Permesso di Costruire Procedimento Ordinario
Istanza AUA per Autorizzazione allo scarico di acque reflue (di cui al capo II del titolo IV della sezione II della parte terza art. 124 D. Lgs. 152/2006)	Istanza di Autorizzazione Unica Ambientale AUA

- la Conferenza dei Servizi in corso è di carattere DECISORIO. Il responsabile del procedimento e del provvedimento finale (in capo al Comune) deve ottenere, ai fini dell'adozione del provvedimento finale (proposta di variante urbanistica, nonché autorizzazione alla realizzazione dell'impianto e AUA connessa), i preventivi atti d'assenso, nulla osta o pareri di altri organi o di altre amministrazioni e che quindi la determinazione finale oggetto della presente seduta viene assunta in via collaborativa ed assorbe i nulla osta, gli atti d'assenso e i pareri altrimenti necessari. La seduta odierna potrebbe essere conclusiva dell'analisi istruttoria, funzionale alla trasmissione degli atti al Consiglio comunale, qualora gli esiti delle verifiche condotte e dei pareri richiesti fornissero già in prima seduta un quadro istruttorio sufficientemente completo.
- la Conferenza dei Servizi è in seduta pubblica ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2008, così come peraltro precisato nei relativi avvisi pubblicati sul sito istituzionale e presso l'Albo pretorio.

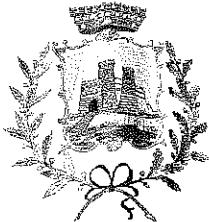
## B. Aspetti urbanistici

Come più volte precisato il progetto - se approvato favorevolmente dai lavori della Conferenza, potrà essere presentato al Consiglio comunale per l'eventuale ratifica della variante urbanistica in oggetto.

Si tratta di una modesta variante al Piano di Governo del Territorio consistente nell'ampliamento di 5.675 mq della attuale superficie fondiaria della ditta specializzata DANESE AUTOGRU s.r.l. finalizzata alla realizzazione di uno spazio di sosta e deposito di circa 2.000 mq degli automezzi, mentre la parte residua rimarrà quale area di servizio/manovra.

La zona oggetto dell'intervento è identificata nel P.G.T. come "area agricola di presidio di fenomeni di antropizzazione e di offerta per il potenziamento ambientale - zona E2b".

Detta area è ubicata in Campitello, Via Montanara Sud, ed è identificata è adiacente al su cui insiste il deposito coperto della ditta di autogru di proprietà della Società "DANESE AUTOGRU s.r.l.".



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: [ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it)

L'area di variante in esame da classificare ZTE 1 è relativa all'espansione di un'attività esistente che attualmente si svolge su lotti dislocati ai lati della S.P. 420 "Sabbionetana" all'interno del centro abitato della frazione Campitello.

L'area di variante è leggibile, sostanzialmente ed oggettivamente, quale vuoto territoriale intercluso, assorbito nelle linee territoriali già determinate da fabbricati esistenti e il cui sviluppo può risultare già preordinato nella logica crescita del disegno consolidato.

I parametri urbanistici assunti sono descritti in dettaglio nella relazione illustrativa di progetto e sono assolutamente cautelativi in termini di dimensionamento.

L'analisi effettuata, le considerazioni svolte e i contenuti di variante prospettati sono da ritenersi accogliibili, conformi alle direttive che discendono dalle normative vigenti anche di settore, considerato inoltre che:

- il piano delle regole del comune di Marcaria non individua aree limitrofe disponibili e/o sufficienti per l'ampliamento e consolidamento dell'attività esistente;
- l'attività peraltro è assai qualificata, tecnologicamente evoluta e si inserisce in un settore di elevata specializzazione, rilevante strategicamente per il nucleo di Campitello;

## C. Aspetti edilizi (PDC)

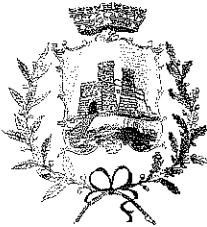
L'istruttoria condotta ha fornito un quadro sufficientemente esauriente del progetto proposto i cui contenuti rappresentano lo sviluppo progettuale urgente da realizzare. Essa ha preso in esame gli aspetti sinteticamente di seguito riassunti e, in alcuni casi, chiariti in un rapporto dialettico tra PA, Enti coinvolti e impresa sempre aperto in un'ottica di servizio ispirata ai principi efficienza ed efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

### 1. Relazione acustica

- a. si prende atto delle conclusioni del tecnico esperto in acustica che ha redatto lo studio il quale indica come conforme e rispettoso della normativa vigente e si rimanda alle valutazioni di ARPA, pervenuta con prot. 4652 del 13.04.2016.

Sono pervenute note da parte di Enti impossibilitati a partecipare alla Conferenza dei Servizi, che di seguito vengono riportate ed allegate al presente verbale:

- in data 06.04.2016 prot. 4276 è pervenuta nota dall'Autorità di Bacino del Fiume Po;
- in data 31.03.2016 prot. 3995 è pervenuta nota dal Parco dell'Oglio Sud, trasmessa alla Ditta che ha integrato il Rapporto Ambientale Preliminare in data 06/04/2016 prot. 4304;
- in data 12.04.2016 prot. 4560 è pervenuta nota da parte dell'ATS Valpadana;
- in data 12.04.2016 prot. 4567 è pervenuta nota da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
- in data 13.04.2016 prot. 4646 è pervenuta nota da parte della Provincia di Mantova Atto dirigenziale n° PD-625 del 12.04.2016;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

*Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: [ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it)

- in data 13.04.2016 prot. 4652 è pervenuta nota da parte dell'ARPA in merito alla documentazione di previsione di impatto acustico;
- in data 13.04.2016 prot. 4660 è pervenuta nota da parte dell'ARPA in merito alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

**PRECISATO CHE sono pervenute alcune prescrizioni/indicazioni di carattere ambientale e alcune richieste di specificazione in merito al progetto in questione che sono di seguito riportate.**

1. parere ATS VAL PADANA (in allegato) che con nota di prot. n. 15339 del 11.04.2016, comunica il proprio nulla osta per quanto di competenza chiedendo unicamente, in merito alle modalità per l'allontanamento delle acque meteoriche, valutazione sulla necessità di far effettuare la separazione delle acque di prima pioggia per favorire l'affioramento delle possibili perdite di oli nelle aree parcheggio. Il parere è reso con riferimento alla procedura di verifica assoggettabilità alla VAS ma la valutazione richiesta viene recepita in sede di approvazione del progetto.
2. pareri ARPA che con note assunte al protocollo di questo Comune in data 13.04.2016 - prot. 4652 precisa che prende atto delle valutazioni contenute nelle documentazioni di previsione di impatto acustico, esprimendo parere favorevole e prescrivendo la valutazione dell'impatto acustico *post-operam* che compari lo scenario con presenza e quello con assenza delle opere ed attività in oggetto;
3. pareri della Provincia di Mantova che con nota prot. n. 4646 del 13.04.2016, esprime valutazione favorevole in merito alla compatibilità del progetto al PTCP e PTR, che la siepe prevista sul lato sud del comparto sia composta da essenze autoctone arbustive e/o a medio fusto, distribuite in modo vario e "naturale", così da realizzare un elemento paesaggistico tipico della pianura e che venga verificata la necessità di regolarizzazione con cambio di destinazione d'uso del passo carraio esistente; tale autorizzazione dovrà essere ottenuta dall'Ufficio Concessioni della Provincia di Mantova, prima della approvazione definitiva del progetto edilizio e comunque ottenuti prima della approvazione definitiva in sede di consiglio comunale.
4. parere Soprintendenza per i beni archeologici che con nota di prot. n. 4567 del 12.04.2016 esprime parere favorevole all'esclusione dalla VAS, tuttavia chiede che tutte le operazioni di scavo siano effettuate con sorveglianza di archeologici specializzati in situ, pluristratificati operanti sotto la direzione scientifica della Soprintendenza, comunicando alla Soprintendenza la data di inizio dei lavori e il nominativo della società archeologica prescelta. Si ritiene quindi di inserire uno specifico punto nell'atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 97 comma 5 bis con la seguente dicitura: "il privato si assume ogni onere diretto e indiretto derivante dall'eventuale necessità di modificare aspetti progettuali e/o realizzativi connessi alla necessità di conservazione dei rinvenimenti archeologici".

DATO ATTO che in ordine alla conferenza dei servizi di precisa:



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

*Settore Urbanistica - Edilizia Privata - S.U.A.P.*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: [ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it)

- il progetto è stato preliminarmente sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS nell'ambito della quale la conferenza di verifica ha approvato l'esclusione della variante urbanistica sottesa dalla procedura medesima;
- l'autorità precedente, nella presente disamina ha tenuto conto delle indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di verifica;
- la Provincia è stata invitata alla conferenza e non ha rilevato condizioni di incompatibilità con il PTCP - PTR;
- L'autorità precedente ha convocato la Conferenza di verifica alla quale partecipano l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;

RITENUTO pertanto possibile valutare con esito favorevole il progetto in esame nel rispetto delle prescrizioni descritte in narrativa e riportate nei pareri degli Enti allegati;

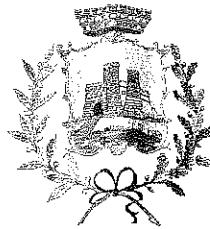
## LA CONFERENZA DEI SERVIZI

**A.** APPROVA il progetto di cui all'istanza S.U.A.P. ex art. 8 DPR 160/2010 e art. 97 della L.R. 12/2005 con le sucitate integrazioni e prescrizioni inerente il progetto di ampliamento della attività produttiva di DANESE AUTOGRU s.r.l. mediante realizzazione di parcheggio per automezzi aziendali in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria (Variante n. 3/2016), che si intende qui interamente richiamato ancorché non allegato;

**B.** DISPONE che vengano inserite nell'atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 97 comma 5 bis della LR 12/2005, nonché nel provvedimento finale, conseguente all'eventuale approvazione della variante in Consiglio comunale le prescrizioni riportate in narrativa derivanti dai lavori della Conferenza precisamente:

- le prescrizioni riportate nel verbale della Conferenza di verifica e nel correlato decreto e precedentemente esposte anche nel presente documento;
- parere Soprintendenza Archeologica: inserire specifico punto nell'atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 97 comma 5 bis con la seguente dicitura: "il privato si assume ogni onere diretto e indiretto derivante dall'eventuale necessità di modificare aspetti progettuali e/o realizzativi connessi alla necessità di conservazione dei rinvenimenti archeologici";

**C.** sentiti i rappresentanti degli Enti e delle parti presenti alla conferenza di servizi, DISPONE DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE per quanto di competenza alla variazione dello strumento urbanistico generale (P.G.T.) subordinato al rispetto delle prescrizioni contenute nel provvedimento di verifica di non assoggettabilità alla V.A.S. e nel rispetto delle altre prescrizioni impartite nel corso della presente riunione e verbalizzate ovvero nei pareri pervenuti ed allegati;



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

*Dipartimento Urbanistico - Edilizia Privata - Suap*

Tel. 0376 953011 – Fax 0376 951011 – e-mail: ediliziaprivata@comune.marcaria.mn.it

- D.** DÀ ATTO che il presente verbale ha valore di determinazione motivata di conclusione del procedimento finalizzato all'adozione degli atti di variante al P.G.T. vigente;
- E.** DÀ ATTO che l'esito positivo della Conferenza di servizi non è in alcun modo vincolante per il Consiglio Comunale, il quale, siccome organo titolare della potestà pianificatoria, resta pienamente padrone della propria autonomia e discrezionalità, potendo discostarsi dalla proposta di variante e respingerla senza alcun dovere di motivazione puntuale o "rafforzata", in quanto l'esito della Conferenza non comporta il sorgere di alcun affidamento né di aspettative qualificate in capo al proponente.

Non essendovi null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 12.30.

Il presente verbale verrà pubblicato, così come previsto dalla normativa all'Albo Pretorio del Comune di Marcaria, sul sito web del Comune di Marcaria [www.comune.marcaria.mn.it](http://www.comune.marcaria.mn.it), sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Marcaria, 19 Aprile 2016

## COMUNE DI MARCARIA

AUTORITÀ PROPONENTE PER LA V.A.S. E SOGGETTO ATTUATORE:

DANESE AUTOGRU s.r.l. - Cinzia Danese – legale rappresentante

Geom. Francesco Rosa – progettista

AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA V.A.S. e RESPONSABILE S.U.A.P.: Geom. Giuseppe Castagna

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.: Dott. Pippo Leonardi

ASSESSORE COMUNE DI MARCARIA: Stefano Simonazzi

DANESE AUTOGRU s.r.l.